



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

## PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040)    Codice fiscale n. 81000850644    Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601    Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)    Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

|                 |   |
|-----------------|---|
| N. 32           | OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - L.R. 16/2004 - Regolamento di attuazione n. 5 del 2011. Presa d'atto del Preliminare di Piano |
| Data 04-05-2021 |   |

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di maggio alle ore 12:30, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

|                               |                  |                 |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>MARTONE FELICE</b>         | <b>Sindaco</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>FAMIGLIETTI CARMINE</b>    | <b>Assessore</b> | <b>Presente</b> |
| <b>FAMIGLIETTI ANTONIETTA</b> | <b>Assessore</b> | <b>Presente</b> |

#### Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Avv. Maria Elena GRASSO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere - in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Geom. Nicola SARACINO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- Il Comune di Castel Baronia è dotato di:
  - Programma di Fabbricazione (P. di F.)
    - Approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 30/10/1971, debitamente vistata ed approvata dalla G.P.A. di Avellino nella seduta del 09/12/1971 al n. 58916 div. IV.
    - Approvato dalla Regione Campania, Assessorato all'Urbanistica, con riferimento alla deliberazione n. 1301/170 del 23/03/1973 e al D.P.G.R.C. n. 766 del 19/07/1973.
    - Adeguato alla L.R. n. 9/83 art. 15 con parere favorevole da parte del C.T.R. nell'adunanza del 3/10/1989 voto n. 3020;
- La Legge Regionale n° 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio", all'art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e disposizioni programmatiche", e all'art. 44 impone che i comuni adottino il PUC entro il 31/12/2018 e lo approvino entro il 31/12/2019;
- Il Regolamento regionale n° 5/2011, all'art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore del P.T.C.P.;
- Lo stesso Regolamento Regionale n° 5/2011, all'art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n° 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;
- L'art 3 del Regolamento regionale n° 5/2011 ha riscritto l'art. 24 della L.R. n° 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del documento di scoping;

### RILEVATO che:

- Il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) è stato approvato con la Legge Regionale n° 13 del 13 ottobre 2008;
- La Giunta Provinciale di Avellino con delibera n° 65 del 15/05/2012 ha adottato, ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 5/2011, il Documento preliminare di P.T.C.P. con allegato Documento Strategico e Rapporto preliminare di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'Incidenza, sulla base degli "Indirizzi programmatici per il P.T.C.P." approvati con delibera di Giunta Provinciale n° 196 del 21/10/2010;
- La Giunta Regionale Campania con delibera n° 23 del 07/02/2014 ha dichiarato la coerenza del P.T.C.P. della Provincia di Avellino al P.T.R. ai sensi della L.R. n° 13/2008 e del regolamento regionale n° 5/2011;

### VISTO che:

- Con delibera di G.C. n. 57 del 25/09/2020 si sono approvate le linee di indirizzo per la stesura del preliminare del PUC, predisposte dall'Amministrazione Comunale con il supporto del competente Settore Urbanistica dell'Ufficio Tecnico;
- Che con delibera di G.C. n. 03/2020 si è determinato, tra l'altro, di costituire l'Ufficio di Piano finalizzato alla redazione del PUC identificandolo nell'Ufficio Tecnico Comunale, da integrarsi ove necessario da professionisti esterni, di supporto all'ufficio, per alcune delle attività connesse alla elaborazione del Piano;
- Con Determina del Responsabile Area Tecnica n° 8 del 26/03/2021 del Comune di Castel Baronia (AV) con la quale veniva affidata all'arch. Antonio Verderosa, il Servizio di consulenza e collaborazione UTC per la redazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011 e del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.

### ASSUNTO che:

- Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n° 1 del 05/01/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 04/08/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);
- Il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:

- La consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- L'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n° 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

**RILEVATO** che:

- Con delibera di G.C. n° 47 del 11/03/2021 è stato dato incarico al dott. Agr. Michelangelo Primavera per l'aggiornamento alla L.R. n° 16/2004 degli elaborati relativi allo studio della carta dell'uso del suolo agricolo;
- Con determina dirigenziale n 126 del 02/12/2020, in attuazione della delibera di G.C. n. 29 del 09/06/2020, veniva affidata all'arch. Antonio Verderosa, il Servizio di consulenza e collaborazione UTC per la redazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Preliminare della Vas, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 e del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.

**DATO ATTO** che, in ottemperanza agli incarichi ricevuti, l'arch. Antonio Verderosa ha trasmesso, in data 03/05/2021, con assunzione al prot. 2016 di questo Comune, gli elaborati del Preliminare di Piano e precisamente:

- A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A.2 CARTOGRAFIA DI BASE
- B.1 CARTA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE ECOLOGICO
- B.2 CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA
- B.3 CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO DA FRANA
- B.4 CARTA DELLE RISORSE AGRONOMICHE
- C.1 EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE
- C.2 ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE
- C.3 SEZIONI CENSUARIE
- C.4 USO DEL SUOLO URBANO
- C.5 CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI
- C.6 CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI
- D.1 RETE VIARIA
- E.1 CARTA DELLA TRASFORMABILITA' DEI SUOLI
- R.1 RELAZIONE
- R.2 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- S.1 PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO

**VERIFICATO** che il Preliminare di Piano costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

**VERIFICATO**, altresì, che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali, le strategie di fondo per l'attività di Governo del Territorio demandata al PUC;

**VISTI:**

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- La Legge Regionale Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;

- Il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n° 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs.
- 3 aprile 2006, n° 152, recante norma in materia ambientale";
- Il DPGR n° 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- La delibera di Giunta Regionale n° 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;
- Il regolamento n° 5 approvato, in attuazione dell'art. 43 Bis della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n° 214 dl 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo del Territorio", in particolare l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani";
- Il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio";
- La legge 17 agosto 1942, n° 1150 e s.m.i.;
- Il D.I. 2 aprile 1968, n. 1444;

**RITENUTO** che gli obiettivi individuati nel "preliminare di piano" configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

**RITENUTO** dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;

**VISTO** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

**DATO ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

#### **DELIBERA**

1. Approvare le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Prendere atto del Preliminare di Piano redatto da Arch. Iacoviello Francesco, Ing. Colicchio Pasquale composto dagli elaborati di cui all'elenco anch'esso riportato nelle premesse che anche se non materialmente allegati alla presente per le caratteristiche tecniche, formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. Ritenere il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;
4. Dare Mandato al Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l'attuazione delle attività qui di seguito sinteticamente elencate:
  - Inoltro dell'istanza all'Ufficio Comunale Vas per la consultazione dei Sca;
  - Pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Castel Baronia alla sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio – sottosezione PUC per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, al fine di raccogliere contributi ed indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano, di cui dare evidenza nel Rapporto preliminare e contestuale consultazione dei Sca da mettere in essere attraverso conferenza di Servizi;
  - Valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione degli Sca e dei contributi ed indicazioni pervenute da parte dei soggetti innanzi richiamati;
  - Approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare da parte della Giunta Comunale;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07-05-2021 al numero \_\_\_\_\_ 211 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 07-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI  
F.to Dott.ssa Locasale Alessandra



---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Dalla Residenza Municipale, li 07-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO

