



# COMUNE DI CONTRADA

PROVINCIA DI AVELLINO

---

Via Luigi Bruno, n. 79 – 83020 Contrada (AV)

C. F. 80001930645 – P. IVA 00280880642

Email: [protocollo@comune.contrada.av.it](mailto:protocollo@comune.contrada.av.it)

PEC: [protocollo.contrada@asmepec.it](mailto:protocollo.contrada@asmepec.it)

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 28-10-2021

**Oggetto: Approvazione PUC (Piano Urbanistico Comunale).**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 16:00, nella sala adibita a sede delle adunanze consiliari, in via Roma, presso l'Istituto Comprensivo "Antonio Ammaturo", convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica a porte chiuse.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>DE SANTIS PASQUALE</b>	<b>P</b>	<b>MOLLICA MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>OLIVIERO MICHELINO</b>	<b>P</b>	<b>CUCCINIELLO LOREDANA</b>	<b>P</b>
<b>NICOLINO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DEL GAIZO FILOMENA</b>	<b>P</b>
<b>IANNACCONE ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>IASUOZZI VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>TESTA GABRIELLA</b>	<b>P</b>	<b>IASUOZZO IDA</b>	<b>P</b>
<b>BALSAMO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>IANNACCONE BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>GUERRIERO MARIKA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BALSAMO FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa TORRACA MARGHERITA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla Regolarità tecnica della deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole**.

Contrada (AV), 21-10-2021

Il Responsabile del Settore

f.to Arch. Domenico Marmorino

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTA** la suesesa deliberazione esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Contrada (AV), 21-10-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott. Vittorio Marino

Il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Balsamo, introduce l'argomento.

**RELAZIONA** sull'argomento l'Ing. Gimigliano, tecnico redattore del Piano urbanistico Comunale., illustrando l'iter formativo dello stesso e le sue caratteristiche.

Informa anche l'assise consiliare, che dopo la convocazione della seduta del Consiglio Comunale e prima del suo svolgimento, è pervenuta all'Ente una nota dell'Amministrazione Provinciale contenente la dichiarazione di coerenza sul PUC condizionata a determinate prescrizioni. Tale nota, pervenuta in data 25.10.2021, prot. n. 4380 è stata inviata fuori dai termini previsti dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, art.3, a norma del quale: *"...l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente.."* e pertanto non sarà oggetto di discussione.

**PRENDE** la parola il Consigliere Del Gaizo affermando che i problemi rilevati nella vecchia redazione del PUC, sono evidenti anche nel nuovo. Già, a suo tempo, era stata prevista un'eccessiva edificabilità che, una volta revocato l'originario POC, ha subito un ulteriore ampliamento.

Il Consigliere Del Gaizo dichiara di essersi sempre opposta ad una residenzialità eccessiva, cercando invece di puntare sullo sviluppo del patrimonio esistente: l'attuale situazione demografica e le esigenze della popolazione anziana non giustificano un incremento così ampio del fabbisogno abitativo che ritiene sproporzionato rispetto alle reali esigenze della collettività. Non rinviene né sovraffollamento, né disagio abitativo che possa giustificare questa eccessiva previsione di edificabilità. Dichiara, altresì, il voto contrario all'approvazione del PUC sia a titolo personale che a nome del Consigliere Ida Iasuozzo.

**RISPONDE** l'Ing. Gimigliano affermando che esistono gli strumenti maggiormente attuativi del PUC che potranno in maniera significativa radicarsi e calarsi nella realtà territoriale: gli atti di programmazione e di intervento favoriranno gli investimenti futuri. I dati ISTAT confermano che vi sono delle esigenze di ampliamento e, comunque, per circa un anno, verrà condotto un monitoraggio costante che recepirà le esigenze che pervengono anche dal basso.

**PRENDE** la parola il Consigliere Iasuozzi affermando che prima dell'approvazione del PUC non c'è stato alcun confronto né con il gruppo di minoranza, né con i commercianti o i cittadini: sarebbe stato importante ascoltare le esigenze della popolazione. Tale confronto sarebbe stato necessario anche al fine di intercettare finanziamenti pubblici per lo sviluppo del turismo e dell'ambiente, magari favorendo la costituzione di una commissione comunale per l'esame di tali esigenze.

**PRENDE** la parola il Sindaco chiedendo di precisare se in zona T "Zona turistica" esistono due differenziazioni T1 e T2.

**RISPONDE** l'Ing. Gimigliano che si è trattato di un refuso di stampa e che, quindi, la zona T è unica.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 28-10-2021 Comune di Contrada

- che il Comune di Contrada è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 94 del 29.09.1983 e definitivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale (D.P.G.P.) n. 2478 del 22.08.1984. Il Piano fu redatto ai sensi degli articoli 27 e 28 della legge n. 219/81 e, pertanto, finalizzato prevalentemente alla ricostruzione post-sisma;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 22.12.2009 e successiva convenzione del 08.02.2011, l'Ing. Mario Gimigliano riceveva dal Comune di Contrada l'incarico per la redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale), del RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) e degli elaborati occorrenti alla procedura della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al PUC;
- che con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) della Campania;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino; detto piano al quale devono conformarsi le previsioni del PUC è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10.03.2014;
- che l'Ing. Mario Gimigliano in ottemperanza all'incarico ricevuto, in data 02.04.2013 ha trasmesso il Preliminare di PUC completo della relativa Valutazione Ambientale Strategica che la Giunta approvava con deliberazione n. 8 del 21.01.2014;
- che gli elaborati del preliminare di PUC sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo  
<http://www.comune.contrada.av.it/index.php?action=index&p=1287> dove è possibile reperire anche le informazioni relative alle consultazioni dei soggetti con competenza ambientale;
- che in data 05.10.2017 l'Ing. Mario Gimigliano ha trasmesso il definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2019, è stato adottato il PUC come trasmesso dall'Ing. Mario Gimigliano;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2020, è stata revocata l'adozione del solo Piano Operativo Comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2020 sono stati approvati i seguenti indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale:
  - a. ampliare la perimetrazione del centro storico per includere aree di edificazione dei primi decenni del 1900 che hanno assunto un valore di "area antica del paese" nel sentire comune;
  - b. aggiornare la cartografia su cui è stato redatto il Piano Operativo Comunale per includere edifici di recente costruzione e correggere qualche altra piccola imperfezione grafica;
  - c. c. modificare la perimetrazione della zona B riducendone l'area totale a vantaggio del territorio agricolo;
  - d. d. distribuire le aree commerciali su entrambi i lati della SP (ex SSN 88) per renderle maggiormente connesse al tessuto urbano del paese;
  - e. aumentare le porzioni di territorio interessate dai piani attuativi denominati RQ1 e/o RQ2 per portare in conto la nuova edificazione realizzata dopo la stesura dei precedenti livelli del PUC;
  - f. ridefinire il disegno di dettaglio della viabilità cittadina e delle attrezzature (parcheggi, aree a verde attrezzato, aree per l'istruzione, aree per il culto ed aree

di interesse generale) per assecondare le più attuali opportunità di trasformazione del territorio. In particolare si rende opportuno adeguare la perimetrazione dei lotti di edilizia scolastica a quanto caricato a sistema durante l'ultimo aggiornamento dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;

- g. spalmare uniformemente la quota di edilizia residenziale da realizzare in convenzione (tipo housing sociale) all'interno di tutte le aree individuate come zone di espansione residenziale affiancando questa destinazione a quella di edilizia residenziale libera per una massima integrazione dell'edilizia convenzionata e di quella libera;
- h. specificare nelle norme di attuazione dell'area PIP le condizioni alle quali sono permesse attività quali mensa, accoglienza, uffici e similari
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2020 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo di verificare i presupposti di legge e tecnico-amministrativi per la nomina dell'Ing. Anna Gimigliano, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 1466, quale tecnico subentrante nella continuazione del Piano Urbanistico Comunale agli stessi patti e condizioni della convenzione originaria stipulata con l'Ing. Mario Gimigliano;
- che con determinazione n. 39 del 19.03.2020 del responsabile UTC sono state affidate all'Ing. Anna Gimigliano le fasi 3 e 4 della convenzione n. 847 del 08.02.2011 firmata con l'Ing. Mario Gimigliano e non ancora concluse nonché il servizio tecnico di revisione del PUC, adottato con G.C. n. 1 del 04.01.2019 e successivamente revocato in parte con G.C. n. 5 del 21.01.2020 secondo i nuovi indirizzi programmatici fissati con delibera di G.C. n. 6 del 21.01.2020;
- che in ottemperanza all'incarico ricevuto l'Ing. Anna Gimigliano con nota del 10.08.2020 prot. 3743 trasmetteva la revisione di alcuni elaborati del PSC (Piano strategico Comunale) ed in particolare l'elaborato PSC01 – (relazione generale), l'elaborato PSC-11- (perimetrazione del centro storico) e PSC-23 (tavola insediamenti abitativi);
- che con la stessa nota la redattrice del Piano, Ing. Anna Gimigliano riteneva necessario provvedere alla REVOCA della vecchia versione del PSC adottato con delibera di Giunta Comunale n. 1/2019 per poter procedere all'adozione del nuovo PUC (piano urbanistico Comunale) costituito dal PSC come modificato con gli elaborati trasmessi ed in nuovo POC di prossima consegna in tempi brevi;
- che il piano strutturale veniva revocato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.09.2020;
- che l'Ing. Anna Gimigliano con nota del 04.09.2020 prot. 4100 provvedeva a trasmettere l'ulteriore documentazione costituita dagli elaborati aggiornati del Piano operativo Comunale corredati dal RUEC e dal Rapporto Ambientale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 01.10.2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Contrada (AV) di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencati:

PSC.01	Relazione generale
PSC.02	Inquadramento territoriale
PSC.03	Individuazione di standard, servizi e piani particolareggiati vigenti nello stato di fatto – Sc. 1:5.000
PSC.04	Individuazione del centro abitato – Sc. 1:5.000
PSC.05	Consistenza immobiliare – Sc. 1:2.000

PSC.06	Inquadramento del territorio comunale rispetto alla rete ecologica provinciale
PSC.07	Inquadramento del territorio comunale rispetto alle unità di paesaggio provinciali
PSC.08	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema di città provinciale
PSC.09	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema provinciale dei beni culturali e degli itinerari di interesse strategico
PSC.10	Inquadramento del territorio comunale rispetto al quadro d'insieme provinciale dello schema strategico, dei progetti strategici e dei campi
PSC.11	Individuazione del centro storico – Sc. 1:5.000
PSC.12	Suddivisione del territorio comunale secondo il grado di naturalità – Sc. 1.10.000
PSC.13	Inquadramento geo-litologico del territorio comunale – Sc. 1.10.00
PSC.14	Classificazione sismica del territorio comunale
PSC.15	Classificazione del territorio comunale in base alla pericolosità sismica
PSC.16	Individuazione delle aree a potenziale rischio frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.17	Individuazione delle aree a potenziale pericolosità frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.18	Posizionamento del comune di Contrada nella rete provinciale delle interconnessioni e nell'area vasta
PSC.19	Schema rete gas - metano – Sc. 1:5.000
PSC.20	Schema rete idrica – Sc. 1:5.000
PSC.21	Schema rete fognaria – Sc. 1:5.000
PSC.22	Carta dei vincoli e delle aree di tutela e vulnerabilità – Sc. 1:5.000
PSC.23	Ambiti insediativi – Sc. 1:5.000
POC.01_v-03	Relazione generale
POC.02_v3	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:5.000
POC.03_v_03	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:2.000
POC.04a_v3	Rilievo fotografico del centro storico – Sc. 1:1.000 – inquadramento planimetrico
POC.04b_v3	Rilievo fotografico del centro storico – foto
POC.05_v3	Norme Tecniche di Attuazione
	RAPPORTO AMBIENTALE R.U.E.C.

- che, l'avviso di deposito del Piano Urbanistico Comunale e della relativa documentazione è stato pubblicato sul BURC n. 221 del 02.11.2020;
- che, del deposito è stata data notizia sul sito istituzionale ed all'Albo pretorio on line del Comune, con contestuale pubblicazione di tutti gli elaborati di piano. Lo stesso Piano è stato depositato presso la Segreteria comunale, per sessanta giorni consecutivi, a libera visione di chiunque;
- che, nei termini di legge, sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURC, sono state presentate n. 12 osservazioni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, come riportati nella seguente tabella:

N.	Prot.	Data	Ditta	Oggetto
1	21	04/01/2021	Di Giacomo Michele	Coltivatore diretto che vuole tutelare la propria azienda
2	12	04/01/2021	Tornatore Luigi	Modifica zonizzazione rispetto al PUC adottato dall'Amministrazione Del Gaizo
3	5913	29/12/2020	Addivinola Antonio	Aumentare H <sub>max</sub> edifici in zona T
4	5916	29/12/2020	Capriolo Gennaro	Uniformare zonizzazione dell'intera particella
5	5912	29/12/2020	Carino Egidio	Uniformare zonizzazione dell'intera

				particella
6	5914	29/12/2020	Manziona Agostino	Potenziare zona turistica
7	5842	22/12/2020	Tranfaglia Angelo	Garantire accesso a fondo intercluso
8	5938	31/12/2020	Musto Michele	Allargare zona RQ2
9	5934	31/12/2020	Petrozziello Roberto	Allargare zona RQ2
10	5933	31/12/2020	Spagnuolo Modestino	Allargare zona D2
11	5932	31/12/2020	De Rita Nicola	Modificare zonizzazione
12	5895	29/12/2020	De Giacomo Angelo	Modifica zonizzazione rispetto al PUC adottato dall'Amm.ne Del Gaizo

- che, nessuno dei signori sopraelencati è o rappresentata Associazione Sindacale o Ente Pubblico o Istituzione interessata;
- che le osservazioni non costituiscono rimedi giuridici a tutela degli interessi da equiparare ai ricorsi amministrativi, sebbene forme di collaborazione del Piano, per cui non esiste obbligo, per l'Amministrazione Comunale, di procedere ad una loro confutazione analitica;
- che sono stati trasmessi tutti i 12 ricorsi all'Ing. Anna Gimigliano quale tecnico incaricato alla redazione del PUC;
- che, l'Ing. Gimigliano, in data 25.01.2021, tramite PEC, ha trasmesso l'elenco delle singole osservazioni, con relativo esame, valutazione e proposta definitiva da assumere;
- che, l'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, prevede che, entro novanta giorni dalla pubblicazione del Piano, a pena di decadenza, la Giunta Comunale valuta ed eventualmente recepisce le osservazioni al PUC;
- che, contrariamente ad alcune decisioni del Consiglio di Stato, in base alle quali il Comune potrebbe non pronunciarsi sulle osservazioni prodotte, la Giunta Comunale ha il dovere di prenderle in esame e valutarle con molta attenzione;
- che, la Corte Costituzionale, d'accordo con le indicazioni della giurisprudenza amministrativa, ha incidentalmente evidenziato con decisione n° 25/78 che i soggetti privati non partecipano al procedimento formativo del PUC nella veste di vere e proprie parti ma svolgono attività collaborativa, in vista di una più completa valutazione degli interessi pubblici;
- che secondo la stessa Corte il principio del giusto procedimento, in vista del quale i soggetti privati dovrebbero poter esporre le proprie ragioni, non può dirsi costituzionalizzato;
- che a norma della citata legge regionale n° 16/2004, e successive modifiche ed integrazioni, i soggetti privati non sono legittimati a proporre osservazioni al Piano;
- che tuttavia si è consolidata una prassi tendente alla loro ammissibilità, qualora esse siano ispirate a motivi di interesse generale;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02.02.2021, tutte le osservazioni sono state accolte e gli elaborati aggiornati sono stati pubblicati sul sito <http://www.halleyweb.com/c064029/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/18>

## CONSIDERATO

- che con nota del 20.04.2021 - prot. n. 1776, il PUC ed i suoi elaborati sono stati trasmessi alla Provincia di Avellino per il parere di cui al comma 4, art. 3 del regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011; Ricevuta dalla Provincia giusta nota prot.11154 del 20/04/2021;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 28-10-2021 Comune di Contrada

- che, con nota del 04.05.2021 - prot. n. 12673, l'Ente Provincia ha richiesto delle integrazioni trasmesse dal Comune in data 19.07.2021 con nota prot. n. 3224;
- che, con nota del 04.08.2021 - prot. n. 22140 l'Ente Provincia ha richiesto ulteriori integrazioni trasmesse dal Comune con nota del 12.08.2021 prot. n. 3538, acquisite dalla Provincia con prot. 22825 del 13.08.2021;
- che in data 15.10.2021, con nota prot. 4249/2021, la progettista del PUC, Ing. Anna Gimigliano, ha trasmesso gli Atti di Programmazione degli Interventi di cui all'art. 25 della L.R. n. 16/2044 e ss. mm. ii. redatti in accordo con il Piano Triennale delle OO. PP vigente;
- che l'UTC ha espresso l'allegato parere favorevole sugli API di cui al punto precedente;

**DATO ATTO** che il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n. 5 del 4 agosto 2011 vigente in Campania, all'art. 3, comma 4, disciplina che *"l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente"*;

**ATTESO** che il Consiglio Comunale è stato convocato il giorno 22.10.2021 per il 28.10.2021 e che nelle more è pervenuta in data 25.10.2021, prot. n. 4380, la valutazione di coerenza del PUC da parte dell'Amministrazione Provinciale;

**EVIDENZIATO** che tale nota è pervenuta oltre i 60 giorni previsti dalla norma (art. 3, comma 4, della legge regionale n. 5/2011) e, pertanto, non è oggetto di discussione né va ad infierire il procedimento di approvazione del PUC;

#### **TENUTO CONTO**

- che il giorno 02.11.2021 scadranno i termini di salvaguardia di cui all'art. 10 della L. R. 16/2004 e ss. mm. ii. e che, pertanto, è necessario procedere celermente con l'approvazione del PUC e la conseguente pubblicazione sul BURC;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale valutare i suggerimenti e le proposte di Enti, associazioni e portatori di interesse collettivo da implementare anche in fase di monitoraggio dello strumento urbanistico;

Tutto ciò premesso, considerato, dato atto e tenuto conto;

Sentito e valutato quanto espresso in premessa, che qui si intende regolarmente riportato;

Ritenuto doversi convenire con quanto evidenziato, ritenuto meritevole di considerazione;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del III Settore, Arch. Domenico Marmorino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del II Settore, Dott. Vittorio Marino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESENTI** n. 13;

VOTANTI n. 13;

**CON VOTI N. 9 Favorevoli – N. 2 Contrari (Consiglieri Del Gaizo e Ida Iasuozzo) – N. 2 Astenuti (Consiglieri Vincenzo Iasuozzi e Benedetto Iannaccone)** espressi in forma palese per alzata di mano:

### DELIBERA

per tutto quanto in narrativa evidenziato e che qui si intende integralmente riportato

- 1. di approvare** il Piano Urbanistico Comunale e della VAS ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencati e da ultimo aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02.02.2021:

PSC.01	Relazione generale
PSC.02	Inquadramento territoriale
PSC.03	Individuazione di standard, servizi e piani particolareggiati vigenti nello stato di fatto – Sc. 1:5.000
PSC.04	Individuazione del centro abitato – Sc. 1:5.000
PSC.05	Consistenza immobiliare – Sc. 1:2.000
PSC.06	Inquadramento del territorio comunale rispetto alla rete ecologica provinciale
PSC.07	Inquadramento del territorio comunale rispetto alle unità di paesaggio provinciali
PSC.08	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema di città provinciale
PSC.09	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema provinciale dei beni culturali e degli itinerari di interesse strategico
PSC.10	Inquadramento del territorio comunale rispetto al quadro d'insieme provinciale dello schema strategico, dei progetti strategici e dei campi
PSC.11	Individuazione del centro storico – Sc. 1:5.000
PSC.12	Suddivisione del territorio comunale secondo il grado di naturalità – Sc. 1:10.000
PSC.13	Inquadramento geo-litologico del territorio comunale – Sc. 1:10.00
PSC.14	Classificazione sismica del territorio comunale
PSC.15	Classificazione del territorio comunale in base alla pericolosità sismica
PSC.16	Individuazione delle aree a potenziale rischio frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.17	Individuazione delle aree a potenziale pericolosità frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.18	Posizionamento del comune di Contrada nella rete provinciale delle interconnessioni e nell'area vasta
PSC.19	Schema rete gas - metano – Sc. 1:5.000
PSC.20	Schema rete idrica – Sc. 1:5.000
PSC.21	Schema rete fognaria – Sc. 1:5.000
PSC.22	Carta dei vincoli e delle aree di tutela e vulnerabilità – Sc. 1:5.000
PSC.23	Ambiti insediativi – Sc. 1:5.000
POC.01_v-03	Relazione generale
POC.02_v3	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:5.000
POC.03_v_03	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:2.000
POC.04a_v3	Rilievo fotografico del centro storico – Sc. 1:1.000 – inquadramento planimetrico
POC.04b_v3	Rilievo fotografico del centro storico – foto
POC.05_v3	Norme Tecniche di Attuazione
	RAPPORTO AMBIENTALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 28-10-2021 Comune di Contrada

2. **di incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo di questo Ente, alla pubblicazione del Piano sul BURC;
3. **di rendere**, CON VOTI N. 9 Favorevoli – N. 2 Contrari (Consiglieri Del Gaizo e Ida Iasuozzo) – N.2 Astenuti (Consiglieri Vincenzo Iasuozzi e Benedetto Iannaccone) espressi in forma palese per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to BALSAMO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/2000.  
Li, 02-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.  
Li, 28-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

---

È copia conforme all'originale.  
Li, 02-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TORRACA MARGHERITA