COMUNE DI CONTRADA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Luigi Bruno, n. 79 – 83020 Contrada (AV)
C. F. 80001930645 – P. IVA 00280880642
Email: protocollo@comune.contrada.av.it
PEC: protocollo.contrada@asmepec.it

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 01-10-2020

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di ottobre alle ore 12:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DE SANTIS PASQUALE	**SINDACO**	**P**
OLIVIERO MICHELINO	**VICE SINDACO**	**P**
NICOLINO GIOVANNI	**ASSESSORE**	**P**
IANNACCONE ANGELA	**ASSESSORE**	**P**
TESTA GABRIELLA	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza l'Avv. DE SANTIS PASQUALE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla Regolarità tecnica della deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole**.

Contrada (AV), 01-10-2020

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Domenico Marmorino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la suestesa deliberazione esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Contrada (AV), 01-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Vittorio Marino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Contrada è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 94 del 29.09.1983 e definitivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale (D.P.G.P.) n. 2478 del 22.08.1984. Il Piano fu redatto ai sensi degli articoli 27 e 28 della legge n. 219/81 e, pertanto, finalizzato prevalentemente alla ricostruzione post–sisma;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 22.12.2009 e successiva convenzione del 08.02.2011, l'Ing. Mario Gimigliano riceveva dal Comune di Contrada l'incarico per la redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale), del RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) e degli elaborati occorrenti alla procedura della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al PUC;
- che con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) della Campania;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino; detto piano al quale devono conformarsi le previsioni del PUC è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10.03.2014;
- che l'Ing. Mario Gimigliano in ottemperanza all'incarico ricevuto, in data 02.04.2013 trasmetteva il Preliminare di PUC completo della relativa Valutazione Ambientale Strategica che la Giunta approvava con deliberazione n. 8 del 21.01.2014;
- che gli elaborati del preliminare di PUC sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo http://www.comune.contrada.av.it/index.php?action=index&p=1287 dove è possibile reperire anche le informazioni relative alle consultazioni dei soggetti con competenza ambientale;
- che in data 05.10.2017 l'Ing. Mario Gimigliano ha trasmesso il definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2019, veniva adottato il PUC come trasmesso dall'Ing. Mario Gimigliano;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2020, veniva revocata l'adozione del solo Piano Operativo Comunale composto dagli elaborati di cui sopra;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2020 venivano approvati i seguenti indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale:
    a. ampliare la perimetrazione del centro storico per includere aree di edificazione dei primi decenni del 1900 che hanno assunto un valore di "area antica del paese" nel sentire comune;
    b. aggiornare la cartografia su cui è stato redatto il Piano Operativo Comunale per includere edifici di recente costruzione e correggere qualche altra piccola imperfezione grafica;
    c. modificare la perimetrazione della zona B riducendone l'area totale a vantaggio del territorio agricolo;
    d. distribuire le aree commerciali su entrambi i lati della SP (ex SSN 88) per renderle maggiormente connesse al tessuto urbano del paese;

e. aumentare le porzioni di territorio interessate dai piani attuativi denominati RQ1 e/o RQ2 per portare in conto la nuova edificazione realizzata dopo la stesura dei precedenti livelli del PUC;
f. ridefinire il disegno di dettaglio della viabilità cittadina e delle attrezzature (parcheggi, aree a verde attrezzato, aree per l'istruzione, aree per il culto ed aree di interesse generale) per assecondare le più attuali opportunità di trasformazione del territorio. In particolare si rende opportuno adeguare la perimetrazione dei lotti di edilizia scolastica a quanto caricato a sistema durante l'ultimo aggiornamento dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
g. spalmare uniformemente la quota di edilizia residenziale da realizzare in convenzione (tipo housing sociale) all'interno di tutte le aree individuate come zone di espansione residenziale affiancando questa destinazione a quella di edilizia residenziale libera per una massima integrazione dell'edilizia convenzionata e di quella libera;
h. specificare nelle norme di attuazione dell'area PIP le condizioni alle quali sono permesse attività quali mensa, accoglienza, uffici e similari

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2020 veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo affinché verificasse i presupposti di legge e tecnico-amministrativi per la nomina dell'Ing. Anna Gimigliano, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 1466, quale tecnico subentrante nella continuazione del Piano Urbanistico Comunale agli stessi patti e condizioni della convenzione originaria stipulata con l'Ing. Mario Gimigliano;
- che con determinazione n. 39 del 19.03.2020 del responsabile UTC veniva affidato all'Ing. Anna Gimigliano le fasi 3 e 4 della convenzione n. 847 del 08.02.2011 firmata con l'Ing. Mario Gimigliano e non ancora concluse nonché il servizio tecnico di revisione del PUC, adottato con G.C. n. 1 del 04.01.2019 e successivamente revocato in parte con G.C. n. 5 del 21.01.2020 secondo i nuovi indirizzi programmatici fissati con delibera di G.C. n. 6 del 21.01.2020, nonché di chiarire autorevolmente il quadro normativo di riferimento e la redazione del PUA in località Schiti per l'importo totale di € 31.400,00 più IVA ed oneri previdenziali; Con la stessa è stata firmata apposita Convenzione.
- che in ottemperanza all'incarico ricevuto l'Ing. Anna Gimigliano con nota del 10.08.2020 prot. 3743 trasmetteva la revisione di alcuni elaborati del PSC (Piano strategico Comunale) ed in particolare l'elaborato PSC01 – (relazione generale), l'elaborato PSC-11- (perimetrazione del centro storico) e PSC-23 (tavola insediamenti abitativi);
- che con la stessa nota il redattore del Piano Ing. Anna Gimigliano riteneva necessario provvedere alla REVOCA della vecchia versione del PSC adottato con delibera di Giunta Comunale n. 1/2019 per poter procedere all'adozione del nuovo PUC (piano urbanistico Comunale) costituito dal PSC come modificato con gli elaborati trasmessi ed in nuovo POC di prossima consegna in tempi brevi; Tale piano strutturale veniva revocato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.09.2020;
- che l'Ing. Anna Gimigliano con nota del 04.09.2020 prot. 4100 provvedeva a trasmettere l'ulteriore documentazione costituita dagli elaborati aggiornati del Piano operativo Comunale corredati dal RUEC e dal Rapporto Ambientale;

Tutto ciò premesso e considerato:

VISTI

- la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la legge Regione Campania n. 14 del 20.03.1982 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i (testo unico Edilizia);
- la L.R. n.16 del 22.12.2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (codice dei Beni culturali e del Paesaggio);
- il D.Lgs n. 152/2006 che disciplina la Valutazione Ambientale Strategica;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5, approvato con DPGRC in data 04.08.2011 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare l'art.78 commi 1, 2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del regolamento regionale n. 5/2011;

VISTI
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- i vigenti contratti collettivi di lavoro del comparto Regioni-Autonomie locali;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del III Settore, Arch. Domenico Marmorino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 inseriti nel presente atto deliberativo;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del II Settore, Dott. Vittorio Marino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 inseriti nel presente atto deliberativo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa motivato e che qui si dà per integralmente trascritto

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Contrada (AV) di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencato che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

PSC.01	Relazione generale
PSC.02	Inquadramento territoriale

PSC.03	Individuazione di standard, servizi e piani particolareggiati vigenti nello stato di fatto – Sc. 1:5.000
PSC.04	Individuazione del centro abitato – Sc. 1:5.000
PSC.05	Consistenza immobiliare – Sc. 1:2.000
PSC.06	Inquadramento del territorio comunale rispetto alla rete ecologica provinciale
PSC.07	Inquadramento del territorio comunale rispetto alle unità di paesaggio provinciali
PSC.08	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema di città provinciale
PSC.09	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema provinciale dei beni culturali e degli itinerari di interesse strategico
PSC.10	Inquadramento del territorio comunale rispetto al quadro d'insieme provinciale dello schema strategico, dei progetti strategici e dei campi
PSC.11	Individuazione del centro storico – Sc. 1:5.000
PSC.12	Suddivisione del territorio comunale secondo il grado di naturalità – Sc. 1.10.000
PSC.13	Inquadramento geolitologico del territorio comunale – Sc. 1.10.00
PSC.14	Classificazione sismica del territorio comunale
PSC.15	Classificazione del territorio comunale in base alla pericolosità sismica
PSC.16	Individuazione delle aree a potenziale rischio frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.17	Individuazione delle aree a potenziale pericolosità frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.18	Posizionamento del comune di Contrada nella rete provinciale delle interconnessioni e nell'area vasta
PSC.19	Schema rete gas - metano – Sc. 1:5.000
PSC.20	Schema rete idrica – Sc. 1:5.000
PSC.21	Schema rete fognaria – Sc. 1:5.000
PSC.22	Carta dei vincoli e delle aree di tutela e vulnerabilità – Sc. 1:5.000
PSC.23	Ambiti insediativi – Sc. 1:5.000
POC.01_v-03	Relazione generale
POC.02_v3	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:5.000
POC.03_v_03	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:2.000
POC.04a_v3	Rilievo fotografico del centro storico – Sc. 1:1.000 – inquadramento planimetrico
POC.04b_v3	Rilievo fotografico del centro storico – foto
POC.05_v3	Norme Tecniche di Attuazione

- RAPPORTO AMBIENTALE
- R.U.E.C.

3. **di dare atto** che:
    a. il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;
    b. il Piano sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, sez. Amministrazione trasparente;
    c. sarà inoltre depositato presso l'Ufficio Competente e la Segreteria dell'Ente;
    d. a partire dalla data di pubblicazione sul BURC chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonchè presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
    e. la Giunta Comunale entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano di cui allì'art. 7 del citato regolamento;
    f. ai sensi dell'art. 3 comma 1 del citato regolamento n, 5/2011, in virtù della presente adozione, a far data dalla pubblicazione sul BURC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della LR Campania 16/2004 e ss. mm. ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO curerà tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

INFINE la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. DE SANTIS PASQUALE	f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/2000.
Li, 06-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.
Li, 01-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa TORRACA MARGHERITA

È copia conforme all'originale.
Lì, 06-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TORRACA MARGHERITA