



COMUNE DI LAPIO

(Provincia di Avellino)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 13.01.2020

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - L. R. n. 16/2004 e s.m.i –
Approvazione Preliminare di Piano (PdP) e Rapporto Ambientale preliminare.
Avvio Procedura VAS e Consultazioni.**

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di gennaio, alle ore 10.00 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA- Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE Vice-Sindaco	X	
3	IOVINE ERNESTO Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orciuoli , incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la pianificazione urbanistica comunale è un obiettivo fondamentale per l'amministrazione comunale, l'idea di governo del territorio integra infatti il paesaggio, la difesa del suolo, lo sviluppo locale, la mobilità e le infrastrutture, la protezione degli ecosistemi, la valorizzazione dei beni culturali e ambientali;

obiettivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è il perseguimento di uno sviluppo sostenibile del territorio nelle tre dimensioni: ambientale, economica e sociale.

il riassunto del quadro normativo di riferimento:

- Legge Urbanistica N. 1150/42 e s.m.i.
- D.M. 1144 del 02.04.1968
- Legge 765/71
- Legge 10/77
- Legge 457/78
- D.P.R. N. 380 /2001 e s.m.i.
- D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
- Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio N. 5 del 4 agosto 2011 della L.R. n° 16/2004;
- Legge Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- Delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Avellino n° 42 del 25/02/2014 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) nel quale sono definiti puntualmente i carichi urbanistici per il Comune di Bagnoli Irpino;
- Legge regionale n. 19 del 22 giugno 2017, "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004, precisando al comma 2, che: "I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019.
- D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "*Norme in materia ambientale*";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 426 del 14.03.2008, dal titolo "Approvazione delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione d'Incidenza, Screening, Sentito, Valutazione Ambientale Strategica";
- Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009.

RILEVATO:

- Che, il Comune di Lapio è dotato di Piano Regolatore Generale e di Regolamento Edilizio, redatti ai sensi della Legge Regionale N. 14 del 20.03.1982, adottati con Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 10.02.2001 e successive di modifica ed integrazioni n.37 del 26.7.2001, n.44 del 28.09.2001, n.3 del 25.03.2003 nonché n.37 del 02.09.2004 e n.15 del 23.03.2005, in conformità alla Deliberazione di C.P. n.51 del 03.05.2007 e successivo Decreto Presidenziale n.12 del 21.12.2007, assoggettato a controllo di conformità regionale, e successivamente approvati definitivamente con Decreto del Commissario Straordinario N. 12/Bis del 25/09/2008 ;

Che Il territorio del Comune di Lapio è interessato da diverse normative, nazionali e regionali derivanti da Piani e Programmi sovraordinati di tipo: territoriale (Piano Territoriale Regionale

- PTR, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ed è altresì interessato dai Piani di settore e particolareggiati riguardanti le tematiche dello sviluppo industriale ed artigianale, della mobilità e della mitigazione acustica;
- Che, il vigente Regolamento Edilizio Comunale, ai fini di una migliore gestione delle pratiche edilizie da parte degli Uffici Comunali, ha necessità di essere aggiornato in termini di R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) come previsto dalla Legge Regionale N. 16 del 22.12.2004 ed al Regolamento Tipo Nazionale;
- Che, i Piani sovraordinati di natura territoriale, previsti dalla Legge 16/2004, e di settore, sono:
 - 1 Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con Legge Regionale n. 13 del 13 Ottobre 2008 (Bollettino Ufficiale Della Regione Campania - n. 45 bis del 10 novembre 2008);
 - 2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
 - 3 Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
 - 4 Piano regionale delle attività estrattive (PRAE) della Campania, approvato con ordinanza del commissario ad acta n.11 del 7.6.2006, successivamente rettificato con ordinanza del commissario ad acta n.12 del 6.7.2006;
 - 5 Parco urbano intercomunale di interesse regionale della media Valle del Calore, istituito con Delibera della Giunta Regionale n. 842 del 30/12/2011.
- Che, con la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 20 dicembre 2018, si è costituito l'ufficio di piano per la redazione del PUC, del RUEC e della VAS ai sensi della vigente Lr n. 16/2004, individuando quale Responsabile del Procedimento ed Autorità procedente per la VAS il Geom. Davide Rosario Modugno, Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Lapio, quale Progettista l'Arch. Ciriaco Lanzillo, Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnoli Irpino, e affidando il supporto tecnico-scientifico per l'espletamento di tale attività al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno (DiCiv).
- Che, in data 22 dicembre 2018, presso la casa municipale del Comune di Lapio, Reg. N. 150 è stata sottoscritta la convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno, diretto dal Prof. Roberto Gerundo;

TENUTO CONTO:

- che per la formazione del Preliminare del PUC (PdP) è stata avviata la fase di partecipazione al procedimento attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati, in attuazione alle disposizioni della legge n. 241/90, dell'art. 5 della legge regionale n. 16/2004 e dell'art. 7 del Regolamento di attuazione N. 5 del 4 agosto 2011 della L.R. 16/2004;

DATO ATTO

- che tutta la fase di partecipazione per la formazione del Preliminare del PUC (PdP) è stata regolarmente pubblicata sul sito Istituzionale nella sezione appositamente dedicata: <http://www.puclapio.it/>
- la fase di partecipazione ha coinvolto tutti i soggetti pubblici e privati, nel procedimento di formazione del PdP, ed è stata garantita la massima trasparenza nel processo di piano, in maniera chiara semplice e sintetica, idonea ed efficace.
- Il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati, nella conferenza territoriale e nelle diverse conferenze tematiche, ha contribuito in maniera fondamentale alla formazione del PdP e reso possibile quindi di rendere noto, durante l'avanzamento, i contenuti del PdP, con il reperimento di informazioni anche attraverso la formulazione di proposte e la condivisione delle scelte.
- che in merito alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) - Sostenibilità ambientale del piano, si procederà alla successiva nomina ai sensi e alle condizioni di legge.;

- che il RUEC deve essere redatto sullo schema del Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016, e della Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, e approvato in via definitiva unitamente al PUC dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

- che alla conclusione della fase partecipativa l'ufficio di Piano ha predisposto gli elaborati del Preliminare di Piano ed il Rapporto Ambientale Preliminare;

VISTO il Preliminare di Piano (PdP), costituito dagli elaborati di seguito indicati, elaborato dal Progettista / Coordinatore Arch. Ciriaco Lanzillo, in virtù delle d.g. 97/2018 102/2018, unitamente alla consulenza tecnico scientifica del DiCiv della Università degli Studi di Salerno:

PRELIMINARE DI PIANO DEL COMUNE DI LAPIO (AV)			
ELABORATI GRAFICI			
<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>		<i>Scala</i>
A. Analisi Territoriale			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:25000
2	A2	Cartografia del territorio comunale	1:10000
3	A3.1	Cartografia del territorio comunale – centro abitato Lapio	1:5000
4	A3.2	Cartografia del territorio comunale – Arianiello	1:5000
B. Analisi Geomorfologica			
5	B1	Carta della pericolosità da frana	1:10000
6	B2	Carta del rischio da frana	1:10000
C. Analisi Agronomica			
7	C1	Uso del suolo agricolo	1:10000
8	C2	Carta della suscettività ai fini della produzione vitivinicola	1:10000
D. Analisi Urbanistica			
9	D1.1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente – centro abitato Lapio	1:5000
10	D1.2	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente – Arianiello	1:5000
11	D2.1	Uso del suolo urbano – centro abitato Lapio	1:5000
12	D2.2	Uso del suolo urbano – Arianiello	1:5000
13	D3	Sistema delle protezioni	1:10000
14	D4	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche	1:5000
15	D5	Usi civici	1:10000
E. Analisi della mobilità			
16	E1	Sistema della mobilità esistente- grafo	1:10000
17	E2	Sistema della mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
18	E3	Sistema della mobilità esistente- efficienza teorica	1:10000
F. Le scelte			
19	F1	Proiezioni territoriali del PdP	1:10000
20	F1.1	Proiezioni territoriali del PdP – centro abitato Lapio	1:5000
21	F1.2	Proiezioni territoriali del PdP – Arianiello	1:5000

22	F2.1	Componente grafica del Preliminare di Rucec – centro abitato Lapio	1:5000
23	F2.2	Componente grafica del Preliminare di Rucec – Arianiello	1:5000
G. Tavole di verifica del Preliminare di Piano (PdP)			
24	G1	PTCP - Assetto strategico strutturale	1:10000
25	G2	PTCP - Rete ecologica	1:10000
26	G3	PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:10000
27	G4	PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori	1:10000
RELAZIONI			
	R1	Documento strategico	
	R2	Rapporto ambientale preliminare	

RITENUTO:

- Di condividere le previsioni del Preliminare di Piano (PdP) e del Rapporto Preliminare per la VAS (R.P.), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione;
- che le previsioni del PdP convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;
- che gli obiettivi individuati nel PdP configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Lapio e, pertanto risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del PUC;
- che occorre avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione definitiva del PUC.

VISTI:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica;
- la Direttiva 2001/42/CEE del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'Ambiente;
- la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche;
- Il "*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania*" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009;
- Il "*Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*" n° 5 del 04.08.2011 nonché il "*Manuale operativo di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio*" della Regione Campania;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. **Le Premesse** al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente delibera e vengono approvate;
2. **Di dare atto che le previsioni del PdP e del Rapporto Preliminare Ambientale** (*documento di scoping*) riflettono le linee programmatiche dell'amministrazione e gli indirizzi forniti al progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con l'interesse ed un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
3. **Di approvare il Preliminare di P.U.C. ed il Rapporto Preliminare Ambientale**, costituito dagli elaborati in premessa indicati che sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco, dal Segretario Comunale e vengono pubblicati nell'apposita sezione del Sito istituzionale <http://www.puclapio.it/> e conservati in forma cartacea e digitale presso l'ufficio Urbanistica Comunale;
4. **Dare mandato** all'Autorità Procedente (Ufficio Urbanistica del Comune di Lapio – Resp. Geom. Davide Modugno) di trasmettere il Rapporto Preliminare (R.P.) contestualmente al Preliminare di Piano (PdP) ai soggetti con competenza ambientale (SCA) ed all'Autorità Competente (Ufficio associato per la VAS –successivamente da nominare);
5. **Dare mandato** all'Autorità Competente (Ufficio associato per la VAS) di avviare tempestivamente la procedura per la VAS, con la consultazione degli SCA per la condivisione degli elaborati costituendo il PdP ed il Rapporto Preliminare, così come previsto dalla normativa vigente e dal regolamento regionale n. 5/2011;
6. **Dare mandato al Responsabile del Procedimento** di attivare sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo rapporto Ambientale con la definizione del piano programmatico previsto dall'art.3, comma 3 lett. B della LR. 16/2004;
7. **Rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - L. R. n. 16/2004 e s.m.i –
Approvazione Preliminare di Piano (PdP) e Rapporto Ambientale preliminare.
Avvio Procedura VAS e Consultazioni.**

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lapio, lì 13.01.2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA, TECNICO-MANUTENTIVA E URBANISTICA
F.to Geom. Davide Rosario Modugno**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lg.s. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, lì 30.01.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 30.01.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, lì 30.01.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Armando Orciuoli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, lì 30.01.2020

F. to il responsabile dell'area I^

F. to il responsabile dell'area II