

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO
Prov. di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 167 Del 07-12-2020

Oggetto: Procedimento relativo alla predisposizione dello strumento urbanistico comunale ed alla relativa valutazione ambientale strategica - Conclusione delle attività di consultazione - Approvazione definitiva della proposta preliminare di PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di dicembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DE ANGELIS CARMINE	SINDACO	P
DE MARIA CARMINE	ASSESSORE	P
CATALDO SERGIO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DE ANGELIS CARMINE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SERINO FRANCESCO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ;
ai sensi dell'art.49 del Dec.Leg.vo N.267/2000, hanno espresso parere :
.....FAVOREVOLE

PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n° 68 del 18/12/2018 si è preso atto e condiviso la proposta preliminare di PUC e l'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dai tecnici incaricati;

che con verbale del 14/01/2020 (incontro preliminare per l'avvio del procedimento di VAS) si è concordato la procedura per la valutazione ambientale strategica, e si sono individuati i SCA;

che con nota in data 10/01/2020 il responsabile del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa.

VISTO i contributi pervenuti a questo Comune ed offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione.

PRESO ATTO dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale ed in particolare:

della nota prot. 10002/2020 del 27.05.202, acquisita al protocollo del comune di Chiusano di San Domenico al n. 3759 in data 28.05.2020, a firma del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con la quale si fa rilevare quanto utile alla stesura e presentazione dei successivi elaborati del Puc e del Rapporto Ambientale, con riferimento a:

- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico rischio frane e rischio alluvione;
- Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni (PSDA) e al Piano di Gestione del Rischio di Alluvione – Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale I e II (PGRA – DAM)
- Piano di Gestione Acque;
- Piano di Gestione del Distretto Appennino Meridionale (PGA DAM e PGRA DAM);

della nota prot. 79317 del 06.02.2020 del Dirigente della Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali, acquisita al protocollo in data 06.02.2020 al n. 828, con la quale *si rammenta che è d'obbligo sottoporre il Piano in esame a procedura di Valutazione di Incidenza da effettuarsi in considerazione della presenza del SIC IT 8040006- Dorsale dei Monti del Partenio all'interno del territorio comunale ...si segnala che lo Studio di Incidenza dovrà, tra l'altro, valutare gli effetti delle previsioni di piano sui Siti Natura 2000 considerando gli impatti ambientali delle opere/interventi che potenzialmente potrebbero essere realizzati a seguito delle scelte effettuate. Andrà valutata, inoltre, la possibilità di inserire eventuali misure di mitigazione rese necessarie a seguito della valutazione, già nelle Norme tecniche di attuazione;*

della nota prot. 36692 del 20/01/2020 a firma del Geologo Antonio P. Iuliano in qualità di responsabile del procedimento del Genio Civile di Avellino- Presidio di Protezione Civile- con la quale rappresenta che l'Ufficio è tenuto ad esprimere il parere, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01- art.15 L.R. 9/83, per la compatibilità tra le previsioni urbanistiche e le condizioni geomorfologiche del territorio per la prevenzione dal rischio sismico successivamente alle determinazioni in materia ambientale da parte dei soggetti a tal proposito competenti;

della nota acquisita al prot. 830 del 06/02/2020 dell'Ente Idrico Campano- Ambito Distrettuale " Calore Irpino" a firma del Responsabile del Distretto " Calore Irpino" ing. Carmine Montano con la quale si esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni da applicarsi sulle nuove aree di edificazione/o di espansione;

della nota acquisita al prot. 3759 del 28/05/2020 a firma della dott.ssa Vera Corbelli in qualità di segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con la quale sono riportate delle indicazioni da osservare nella redazione del Piano;

che nella seduta del 30/01/2020, convocata con nota prot. 220 del 14/01/2020, presente il Dott. Conte Giuseppe, in rappresentanza dell'ASL Avellino, dichiarava di riservarsi l'invio di mere indicazioni di massima non conclusive che la Componente Operativa del Piano Urbanistico Comunale dovrebbe recepire nella normativa tecnica di attuazione. Di quanto manifestato non si è avuto seguito.

Della nota prot. 1566-P del 24/01/2020, acquisita al prot.523 del 27/01/2020, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino a firma del Soprintendente Arch. Francesca Casule, comunicava l'impossibilità di accesso alla documentazione inviata dal Comune di Chiusano di San Domenico. Il Comune di Chiusano di San Domenico in data 27/01/2020, a mezzo Pec: protocollo.chiusano@pec.it, trasmetteva la documentazione richiesta. Alla pec si precisava che, in questa fase, non veniva richiesto un parere che sarebbe stato richiesto nella successiva fase a valle dell'adozione PUC, ma, bensì, veniva chiesto di fornire indicazioni circa i contenuti che dovranno essere approfonditi nella stesura del rapporto ambientale anche in data successiva a quella fissata nella seduta del 30/01/2020. A tale inoltramento non si è avuto riscontro.

DATO ATTO, altresì, dei contributi/osservazioni prodotti dai cittadini acquisiti al protocollo dell'Ente con i seguenti riferimenti:

- prot. 5155 del 24 luglio 2020;
- prot. 5156 del 24 luglio 2020;
- prot. 5191 del 24 luglio 2020;
- prot. 5192 del 24 luglio 2020;
- prot. 5193 del 24 luglio 2020;
- prot. 5195 del 24 luglio 2020;
- prot. 5196 del 24 luglio 2020.

VISTO il "Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico" del 04/12/2020, prot. n. 8665 del 04/12/2020, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, dopo aver valutato tutti i contributi pervenuti nell'ambito dell'attività di consultazione condotta, si è stabilito, tra l'altro:

- di dichiarare conclusa la fase di consultazione in merito alla proposta preliminare del Puc e del Rapporto preliminare ambientale;
- di stabilire che la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale sono quelle definite dall'elaborato rapporto preliminare ambientale,

con le modifiche e le integrazioni necessarie alla luce delle attività di consultazione effettuate;

- di prendere atto degli elementi informativi forniti in fase di consultazione;
- di prendere atto dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- di prendere atto delle "osservazioni", delle "segnalazioni" e dei "suggerimenti" prodotti dai cittadini e dal pubblico interessato, rinviando la loro valutazione di merito alla fase di elaborazione della proposta definitiva del Puc e del Rapporto ambientale;
- di stabilire la seguente modalità di coordinamento per la consultazione dei Sca e del pubblico sul Piano e sul Rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004: nel prosieguo dell'attività di formazione del Puc e del procedimento di Vas, sarà coordinata l'attività di consultazione di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006 ai fini della Vas con la partecipazione alla formazione del Piano stabilita dall'art.7,co.3 e succ., del Reg.5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'Avviso di cui all'art.14, co.1, del D.Lgs.152/2006 ed alla Pubblicazione del Piano di cui all'art.3, co.2, del Reg.5/2012. In tal modo potranno essere unificate le sedi di deposito e di consultazione, nonché i termini per la presentazione di osservazioni, sia ai fini della Vas che ai fini del Piano Urbanistico;
- di trasmettere il verbale, unitamente a quelli delle attività svolte ed ai contributi pervenuti, all'Amministrazione Comunale, per la definitiva approvazione del preliminare di Piano e del Rapporto preliminare, per le valutazioni e decisioni di competenza da assumere anche e soprattutto alla luce degli esiti dell'attività di consultazione condotta e delle decisioni assunte nell'ambito del presente verbale, e per dare concreto avvio ed impulso all'attività di redazione della proposta definitiva di Puc e di Rapporto ambientale.

CONSIDERATO che nel *Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di*

concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico, l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno stabilito, tra l'altro che:

- si ritengono non pertinenti le osservazioni/richieste riferite a situazioni specifiche, di dettaglio, e non relative a questioni di natura generale ed aventi respiro strategico per le scelte di tutela, valorizzazione e sviluppo del territorio comunale e delle comunità locali;
- si concorda con il rilievo mosso dal gruppo di progettazione in riferimento alla natura di taluni interventi che non hanno tenuto in debito conto della natura preliminare delle elaborazioni prodotte, volte a stimolare la discussione, ad attivare proposte, a stimolare valutazioni, a ricevere suggerimenti ed indicazioni, senza avere la pretesa di configurare una proposta esaustiva di tutte le problematiche in campo ne, tantomeno, il Piano Urbanistico Comunale nella sua versione definitiva.
- si invita l'Amministrazione comunale, supportata dai progettisti, ad effettuare eventuali ulteriori scelte strategiche ed a definire precise scelte progettuali in relazione a proposte, suggerimenti, segnalazioni, effettuate da tutti i soggetti coinvolti nella fase di consultazione condotta, definendo/individuando, di conseguenza, anche le più opportune procedure di carattere tecnico-amministrativo derivanti dalle stesse, al fine di pervenire all'approvazione del Puc nel pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, anche eventualmente mediante l'attivazione delle procedure di deroga ammesse dalle norme vigenti;
- si sollecita, altresì, il gruppo di progettazione a tener in debito conto di tutti i contributi, irrilievi e le indicazioni di natura tecnica, conoscitiva ed amministrativa offerti dai soggetti che hanno partecipato al procedimento, ed in particolare:

- a) **L'autorità competente** stabilisce che si dovrà tener in debito conto dei contributi offerti da tutti i SCA che hanno partecipato alla fase di consultazione;
- b) **L'autorità procedente** stabilisce che:
- ✓ la proposta definitiva di Puc dovrà affrontare compiutamente tanto le questioni connesse alla tutela dei valori paesaggistici ed ambientali quanto, e soprattutto, le questioni connesse al pericolo/rischio idrogeologico, integrando le proprie previsioni anche con il Piano di emergenza, che costituisce parte integrante e sostanziale della Pianificazione urbanistica nelle aree caratterizzate dalla presenza di condizioni di pericolo/rischio idrogeologico superiore alla soglia ritenuta accettabile;
 - ✓ tutte le previsioni di PUC dovranno essere conformi alle disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, vigenti, ed alle previsioni della strumentazione sovraordinata e di area vasta.

RITENUTO,pertanto, che questa Amministrazione debba procedere alla definitiva approvazione della *proposta preliminare* di PUC e del *Rapporto preliminare* ambientale come predisposti dal Gruppo di progettazione, nonché delle attività e delle decisioni assunte dal sottoscritto, nella qualità di designata *Autorità procedente*, di concerto con l'ing. Pasquale Pescatore, nella qualità di designata *Autorità competente*.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del Settore Tecnico:

.....
ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, dicui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 reso dal Segretario Comunale dell'Ente in sostituzione del responsabile del Settore Economico Finanziario, assente per congedo:

.....
VISTO il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale

.....
Dato atto che in sede di esame di regolarità tecnica è stato, altresì, effettuato il controllo preventivo di cui all'art. 147/bis, T.U.E.E.L. sulla conformità e regolarità dell'azione amministrativa;

VISTO:

la legge regionale n.16/2004;

il D. lgs n. 42/2004;

il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

la Direttiva Europea 2001/41/CE;

il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

il Piano Territoriale Regionale della Campania;

il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Avellino ;

il T.U.E.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare conclusa la fase di consultazione in merito alla proposta preliminare di PUC e di rapporto preliminare ambientale;
- 3) di stabilire che la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale sono quelle definite dall'elaborato rapporto preliminare ambientale, con le modifiche e le integrazioni da apportare in seguito alle attività di consultazione effettuate;
- 4) di prendere atto degli elementi informativi forniti in fase di consultazione;
- 5) di prendere atto delle "osservazioni", delle "segnalazioni" e dei "suggerimenti" prodotti dai cittadini, rinviando la loro valutazione di merito alla fase di elaborazione della proposta definitiva di PUC e di rapporto ambientale;
- 6) di stabilire la seguente modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004: nel prosieguo dell'attività di formazione del PUC e del procedimento di Vas, sarà coordinata l'attività di consultazione, di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006 ai fini della Vas, con la partecipazione alla formazione del Piano stabilita dall'art.7, co.3 e succ., del Reg.5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'Avviso di cui all'art.14, co.1, del D.Lgs.152/2006 ed alla Pubblicazione del Piano di cui all'art.3, co.2, del Reg.5/2012. In tal modo potranno essere unificate le sedi di deposito e di consultazione, nonché i termini per la presentazione di osservazioni, sia ai fini della Vas che ai fini del Piano Urbanistico;
- 7) di approvare definitivamente la proposta preliminare di PUC ed il Rapporto preliminare ambientale come predisposti dai tecnici incaricati;
- 8) di approvare le attività condotte dall'Autorità procedente, di concerto con l'Autorità competente, come sintetizzate nel *Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico*, prot. n. 8665 del 04/12/2020;
- 9) di dare mandato ai progettisti incaricati di procedere alla redazione della Proposta definitiva di PUC tenendo in debito conto di tutti i contributi, i rilievi e le indicazioni di natura tecnica, conoscitiva e amministrativa offerti dai soggetti che hanno partecipato al procedimento, nonché delle ulteriori seguenti indicazioni strategiche:
 - a. ripermimetrazione della Zona territoriale omogenea A alla luce dell'effettiva consistenza dei caratteri storici del patrimonio esistente;
 - b. previsione di zone territoriali omogenee di completamento, mediante opportune forme premiali e/o compensative, al fine di garantire la necessaria dotazione di opere di urbanizzazione primarie e/o secondarie;
- 10) di prendere atto della richiesta dei progettisti (studio Associato EcnòUrb), pervenuta con nota prot. 7274 del 14/10/2020 di variazione dei patti contrattuali oggetto dell'incarico: *"sostituendo la redazione della Zonizzazione Acustica, stimata in euro 4.000,00 oltre iva e cassa, con la redazione del RUEC e della Valutazione di Incidenza, per un importo stimato, pari rispettivamente a € 3.000,00 e € 4.000,00 oltre iva e cassa, come per legge"*.
- 11) che la richiesta di variazione dei patti contrattuali avviene a parità di costi, senza pretesa di alcun ulteriore riconoscimento economico da parte del predetto studio

Associato EcnoUrb, consente di acquisire *RUEC e Valutazione di Incidenza* a parità di costi e, pertanto, la richiesta è da ritenersi estremamente vantaggiosa per l'Ente;

12) di dare indirizzo al competente Settore dell'Ente, alla luce dei precedenti punti 10 e 11, di porre in essere i necessari atti al fine di perfezionare al richiesta di variazione contrattuale richiesta dallo studio Associato EcnoUrb;

13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Inoltre con separata votazione palese, ad esito unanimemente favorevole, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134co. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DE ANGELIS CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 co. 5 della L. n. 69 del 18.06.2009).
La presente deliberazione è contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari(art. 125 T.U.-D.L.vo 267/2000).

Chiusano di S.D., li 07-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Chiusano di S.D., li 07-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:
- il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Dec.Leg.vo 267/2000.

X perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 , c.4 del Dec. Leg.vo 267/2000.

Chiusano di S.D., li 07.12.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO