



COMUNE DI CASTELFRANCI
(PROVINCIA DI AVELLINO)

ORIGINALE

N. 14 Registro Delibere.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Categoria	Classe
0	0

OGGETTO: L.R. 22 DICEMBRE 2004, N. 16 E S.M.I. - PUC - ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO - NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. - DIRETTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 L. 18.08.90, n. 241 copia del presente provvedimento viene oggi trasmessa per l'esecuzione al :

SERVIZIO:

- N. 1 Segreteria
- N. 2 Demografico
- N. 3 Sociali e Scuole
- N. 3 Polizia Urbana
- N. 4 Ragioneria
- N. 5 Patrimonio-Tributi
- N. 6 Attività Produttive
- N. 7 Lavori Pubblici
- N. 8 Urbanistica- LL.PP.
- N. 9 Ambiente
- N. 10 Vigilanza
- N. 11 Servizi Manutentivi
- _____
- _____

UFFICIO;

- _____
- _____

FASCICOLO

Castelfranci. Li, _____

// Segretario Comunale

Per Ricezione:

_____ (firma leggibile)

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di gennaio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale, previa l'osservanza di tutte le disposizione legislative e statutarie in vigore, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

CRESTA GENEROSO	P	SINDACO
Perillo Giuseppina	P	VICE SINDACO
Palma Antonio Pietro	P	ASSESSORE

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Sig. Dott. MARCHESANO SALVATORE. Il Sig. CRESTA GENEROSO nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

L'ordinamento urbanistico della Regione Campania, è stato rinnovato con l'entrata in vigore della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

- La L.R. richiamata in precedenza si pone gli obiettivi di promuovere l'uso ragionevole e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano attraverso il minimo consumo del suolo, di salvaguardare la sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico vulcanico, di tutelare l'integrità fisica e l'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi, di migliorare la salubrità e la vivibilità dei centri abitati, di potenziare lo sviluppo economico regionale e locale, di tutelare il paesaggio agricolo e sviluppare le attività produttive connesse;
- La redazione del Piano Urbanistico Comunale rappresenta l'obiettivo principale di questa Amministrazione Comunale in quanto ravvisa la necessità di procedere a ridisegnare la pianificazione territoriale del comune di Castelfranci, dotandolo di un piano urbanistico capace di rappresentare, nel novero delle norme vigenti, uno strumento di sviluppo del territorio e un quadro di riferimento per la pianificazione esecutiva;
- L'Amministrazione Comunale intende stabilire le fasi del processo di pianificazione sulla base dei principi di partecipazione degli individui alle scelte, di sussidiarietà fra il territorio e di permanenza del processo pianificatorio;

Preso atto che:

- Il comune di Castelfranci è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 27.09.1986 e approvato a tutti gli effetti di legge con decreto sindacale del 17 aprile 1989 pubblicato in pari data sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19;

Considerato che

- La G.R. della Campania, con nota prot. 2020 0000488 del 02.01.2020, acquisita al protocollo del Comune in data 03.01.2020, n.47, ad oggetto *Regime transitorio degli strumenti di pianificazione*, avvalendosi dell'articolo 44 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, ha disposto l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) entro il 31 dicembre 2018 e l'approvazione entro il 31 dicembre 2019, trascorsi i quali, per i Comuni inadempienti, la Regione avrebbe provveduto alla nomina di Commissari ad acta;

Ritenuto opportuno procedere ad una nuova pianificazione territoriale;

- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 resi dai responsabili dei settori competenti;

Visti:

- Il T.U. 267/2000;
- La L.R. Campania n. 16/2004 e la deliberazione della G.R. della Campania n. 834/2007;
- Il Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5, ad oggetto *Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio*;
- Il D.Lgs. 59/2016 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante del presente atto;
2. Di nominare l'architetto Salvatore Palmieri, Responsabile del Procedimento;
3. Di impartire direttive al Responsabile del Settore Tecnico per:
 - Costituire l'Ufficio di Piano per la reazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato al Regolamento n. 5/2001 e al PTCP:

Incarico	Dipendente comunale	Esterno/Qualifica
Responsabile		
Responsabile del Procedimento		
Responsabile procedimento VAS		
Redazione atti VAS		Arch.
Incarico per la redazione dello strumento del SIT con applicazione del sistema GIS		Arch./Ing.
Redazione del Regolamento Edilizio e norme di attuazione		
Redazione indagini geologiche		Geologo
Carta d'uso agricolo del suolo		Agronomo
Redazione zonizzazione acustica		Arch./Ing.
Responsabile per la progettazione		Arch./Ing.
Redazione anagrafe edilizia		Arch./Ing./Geom.
Relazione archeologica		Archeologo/a

- Di stabilire che la prima tranche di spesa per la redazione del PUC è di € 40.000 per il triennio 2020-2022;
- Il Responsabile del Procedimento, come innanzi specificato, stabilirà l'ulteriore fabbisogno economico per la redazione del PUC che sarà approvato dall'organo comunale con successivo atto;
- Di stabilire che, per l'anno 2020, sarà impegnata una somma di € 10.000,00;
- Di stabilire che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Salvatore Palmieri, procederà con propria determinazione ad avviare le procedure per la selezione dei professionisti esterni, per la formazione di un elenco di professionisti da cui attingere per la l'affidamento degli incarichi professionali di cui innanzi, sulla base delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che in via previsionale, l'importo a base di ciascuna offerta sarà determinato con successivo atto del Responsabile del Settore Tecnico;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'estrema urgenza che riveste l'argomento, con unanime e separata votazione

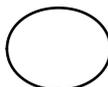
DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che è verbale.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CRESTA GENEROSO)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. MARCHESANO SALVATORE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto io sottoscritto segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale (Albo Pretorio On-line) di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Castelfranci li, 31-01-2020

Il Segretario comunale (Dott. MARCHESANO SALVATORE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)
Castelfranci, li 31-01-2020

Il Segretario comunale (Dott. MARCHESANO SALVATORE)

E' copia conforme all'originale

Castelfranci, li 31-01-2020

Il Segretario comunale (Dott. MARCHESANO SALVATORE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31-01-2020 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla stessa pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Castelfranci, li

Il Segretario comunale
