



# COMUNE DI LAURO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del

13-01-2020

N.

1

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE

L'anno duemilaventi, il giorno **tredecim** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nel palazzo del Comune, nell'apposita sala delle riunioni, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei sigg:

		Presenti P - A
BOSSONE Antonio	SINDACO	P
Boglione Rossano Sergio	VICE SINDACO	P
SINISCALCHI Florisa	ASSESSORE	P
GRAZIANO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
<b>Totale Presenti</b>		<b>4</b>

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Antonio BOSSONE**, nella sua qualità di SINDACO, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO:**

<b>APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE</b>
--

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 13/04/2015, veniva istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), nominando il responsabile del procedimento in relazione a quanto disciplinato dal Regolamento Regionale n. 5 di attuazione per il Governo del Territorio, emanato con Decreto del Presidente della G.R.C. del 4/08/2011, il dipendente Salvatore Scibelli;
- con Deliberazione n. 44 del 17/04/2019 la Giunta Comunale dichiarava la decadenza del Piano Urbanistico atteso il decorso del tempo tra la fase di adozione ed il suo lungo iter e per la sopravvenienza di esigenze nuove del territorio funzionali a un rapporto equilibrato, definito all'attualità, tra esigenze di governo effettivo del territorio e la tutela dei valori paesistici, storico-ambientali, idrogeologici, antropologici della collettività nonché la definizione di scelte strategiche dirette a garantire lo sviluppo economico sostenibile della comunità di Lauro con riferimento alle attività produttive esistenti ed al miglioramento dei servizi;
- con la stessa deliberazione si affidava l'incarico di redazione del PUC all'Ufficio Tecnico Comunale per ineludibili esigenze di contrazione della spesa e si dava atto che nel tempo necessario al perfezionamento del procedimento di formazione del PUC e fino alla data di adozione dello stesso, si statuiva la vigenza del Piano di Fabbricazione al fine di garantire, nel tempo strettamente necessario all'adozione del PUC, di dotare il territorio di uno strumento urbanistico generale;
- con verbale prot. n. 13 del 02/01/2020 il R.U.P. -arch. Diego Maria Troncone- ha dichiarato la conformità del Preliminare di Piano alle leggi e compatibile con i piani sovraordinati vigenti;
- con nota prot. n. 14 del 02/01/2020 il R.U.P. ha trasmesso il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare all'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale e chiesto di avviare il processo di Valutazione Ambientale;
- con verbale prot. n. 15 del 02/01/2020 il R.U.P. ed il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale, hanno individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) per avviare il tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano;
- con nota prot. n. 16 del 02/01/2020 è stato avviato il Tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano, invitando gli Enti individuati a partecipare alle due sedute sul

Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Lauro convocate per il giorno 07 gennaio 2020 ore 10:00 e il giorno 09 gennaio 2020 ore 10:00;

- che a seguito della pubblicazione del Preliminare e del questionario per i cittadini all'Albo Pretorio ed al sito del Comune e di affissione di manifesto pubblico prot. n. 43 del 03/01/2020, si è dato avvio al processo di partecipazione dei cittadini che si è svolto il 10 gennaio 2020 alle ore 10:00;

#### **Dato atto che:**

- sia alla seduta del 07/01/2020 che quella del 09/01/2020 non si è presentato nessuno dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) individuati e regolarmente invitati tramite p.e.c.;
- il RUP, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e quindi anche responsabile del servizio Urbanistica, ha redatto un Rapporto sulla attività di consultazione e partecipazione al Preliminare di PUC e VAS;
- il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico, pur non essendo pervenute note e/o osservazioni dalle autorità ed enti competenti di ordine sovracomunale richiamati in premessa, richiede ai progettisti, in fase di redazione successiva, di aggiornare la parte di PUC rispetto a quanto previsto dal PTCP per quanto concerne la sua adozione definitiva;

#### **Richiamati gli elaborati costitutivi del Preliminare PUC:**

##### **1. QUADRO CONOSCITIVO**

- Tav. n. 1: Inquadramento territoriale
- Tav. n. 2.1: Stato di fatto
- Tav. n. 2.2 a/b: Stato di fatto
- Tav. n. 2.3 a/b/c: Stato di fatto - volumetrie
- All. Tav. n. 2.3: Tabulato delle volumetrie
- Tav. n. 3: Caratteri geomorfologici e altimetria
- Tav. n. 4: Mobilità
- Tav. n. 5: Sistema culturale-ambientale
- Tav. n. 6.1 a/b: Aree sottoposte a vincoli
- Tav. n. 6.2 a/b: AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Pericolosità da frana
- Tav. n. 6.3 a/b: AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Rischio da frana
- Tav. n. 6.4 a/b: AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Pericolosità idraulica
- Tav. n. 6.5 a/b: AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Rischio idraulico
- Tav. n. 7.1: Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. n. 7.2: Analisi storico-urbanistica e architettonica
- Tav. n. 8: Analisi dei tessuti insediativi
- Tav. n. 9: Perimetrazione del centro abitato e del centro storico
- Tav. n. 10: Destinazione d'uso degli edifici e delle aree
- Tav. n. 11: Aree di proprietà pubblica
- Tav. n. 12: Perimetrazione degli insediamenti abusivi

##### **2. PROGETTO**

- Tav. n. P1 a/b: Proposta di progetto
- Tav. n. P2: Documento Strategico
- Tav. n. P3: Rapporto Ambientale Preliminare VAS e VI

**Visto:**

- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;
- la Legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e succ. modifiche;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare gli elaborati citati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale incaricato di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico Comunale, della VAS, e della VI;
- Di aggiornare la parte del PUC rispetto a quanto previsto dal PTCP per addivenire alla sua adozione definitiva;
- Di tener conto e adeguare il piano urbanistico comunale rispetto alle volumetrie esistenti e assentite all'attualità e rispetto alle peculiari caratteristiche geomorfologiche del territorio ed ai vincoli a cui lo stesso è sottoposto, nella fase di elaborazione successiva di tale strumento urbanistico generale, ai fini di un corretto dimensionamento del piano stesso;
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di adottare tutti gli atti consequenziali di propria competenza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

***PARERI DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO***

- *Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa*

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*(f.to Arch. Diego Maria Troncone)*

- *Il responsabile dei servizi Finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria.*

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*(f.to Dott. Antonio BOSSONE)*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
*f.to Dott. Antonio BOSSONE*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna al N.14 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dell'adozione della presente deliberazione viene data in data odierna comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 d.lgs.267/2000, con nota prot n. 231

**L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO**  
*f.to Sig.ra Sabata VENEZIA*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

Dalla Residenza Municipale, li 13-01-2020

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Ai sensi dell'art 134, c. 3° del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, c. 4° del D.Lgs18/8/2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li 13-01-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.  
Addì 13-01-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*