COMUNE DI GROTTOLELLA
Provincia di AVELLINO

Gestione Associata "**PARTENIO-VALLE DEL SABATO**"
(*Capriglia Irpina-Grottolella-Montefredane-Ospedaletto d'Alpinolo*)

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 17-10-2019

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PUC DI GROTTOLELLA (AV)"

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassettedel mese di ottobre alle ore 15:45 nella sala delle adunanzedel Comune suddetto, convocata con appositi avvisi,la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINIELLO ANTONIO	**Sindaco**	**P**
GROSSI MARCO	**vice Sindaco**	**P**
NIGRO BRUNA	**assessore**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Mutascio Anna

Il Sindaco, constatato che gli intervenutisono in numero legale, dichiaraaperta la riunioneed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- La L. R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio", all'art. 24 introduce il P. U. C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- In attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 ed il successivo Manuale Operativo dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P. U. C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- La Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del P. U. C. da parte dei Comuni, da ultimo con la L. R. n. 19/2017, all'art. 4, comma 1, lett. c), che ha modificato l'art. 44 della L. R. n. 16/2004, stabilendo che "*I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019*";

Preso atto che:

- Il P. U. C., in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
  a) Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi,
  b) Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano, raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico – ambientali, agro – silvo – pastorali e storico – culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  c) Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
  d) Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  e) Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici, nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  f) Promuove architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  g) Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  h) Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  i) Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano;

- Il P. U. C. individua, inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al P. U. C. è allegato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R. U. E. C.) concernente la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia;

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 852 del 08/05/2009 è stato approvato il piano esecutivo di finanziamento delle opere di pubblico interesse degli enti locali per l'anno 2009 in esecuzione dell'art. 64 comma 1 lettera a) della L.R. 03/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2009 si approvava l' utilizzo del finanziamento di euro 165.000,00 in conto capitale per la redazione del PUC, dei piani attuativi, per la redazione del piano di protezione civile e l'acquisto e messa in opera di segnaletica stradale ed arredo urbano;
- con deliberazione del C.C. n.03 del 29/04/2010 si approva il programma triennale OOPP, forniture e servizi, nell'ambito del quale è inserita la redazione del PUC con finanziamento regionale;
- con la deliberazione G.C. n. 42 del 22/07/2010 di approvazione del quadro economico di spesa per la redazione del Piano Urbanistico Comunale per l'importo complessivo di € 140.000,00;
- con determina del Responsabile Area Tecnica in data 14/06/2011 n. 139 (R.G.) venivano definite le modalità di scelta del professionista a cui conferire incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, in particolare con procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs 163/2006 ed aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 dello stesso D.Lgs. 163/2006;
- con determina del Responsabile Area Tecnica in data 26/04/2012 n. 63 (R.G.) veniva definitivamente aggiudicato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del regolamento Edilizio Comunale secondo la normativa vigente e della L.R. n°16/2004 e D.G.R. n°834 del 11/05/2007 all'arch. Marco Ciannella con studio professionale in Napoli in Piazza Dante n°2 per l'importo complessivo di € 24.016,00;
- In data 29 giugno 2013 veniva sottoscritta con il professionista incaricato apposita convenzione (prot. 6392/2013) che disciplina l'esecuzione del servizio oggetto d'incarico;

Considerato che:

- Con la nuova Amministrazione comunale, insediatasi nel maggio 2019, s'intende ridare impulso per l'avvio delle procedure di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
- Con determinazione del Segretario Comunale RG n. 229 del17.10.2019 s'individuava l'arch. Vincenzo Gargano responsabile del procedimento del PUC, del Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi della L. R. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- È obiettivo di questa amministrazione comunale implementare tutte le attività necessarie, nel rispetto del mandato del programma, per la formazione del nuovo P. U. C. entro i termini per ultimo stabiliti dalla L. R. n. 19/2017;
- Questa amministrazione comunale ha ritenuto, pertanto, necessario elaborare il Documento programmatico di indirizzi per i progettisti e l'Ufficio di Piano,

compatibile con il proprio mandato e con i principi della L. R. n. 16/2004, riassume ed evidenzia gli "Obiettivi Strategici"da raggiungere attraverso al redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

Visto il "*Documento programmatico di Indirizzi per la redazione del P. U. C. di Grottolella (AV)*" predisposto dagli uffici comunali ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al quale l'ufficio di Piano dovrà attenersi per la predisposizione dl nuovo strumento urbanistico comunale;

Ritenuto opportuno e necessario approvare il summenzionato documento;

Visti e richiamati:
- La Direttiva 2001/42 CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- La Legge regionale Campania n. 16/2004;
- Il D. Lgs. n. 152/2006;
- Il D. Lgs. n. 4/2008;
- Il D. P.G. R. 17/2009;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 203/2010;
- Il Regolamento n. 5/2011;
- Il Quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011 n. 5 di attuazione della L. R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio – gennaio 2012;
- La L. n. 1150/1942 e ss. mm. ii.;
- La L. n. 241/1990 e ss. mm. ii.;
- Il D. lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- Il vigente Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Di condividere ed approvare l'allegato "*Documento programmatico di Indirizzi per la redazione del P. U. C. di Grottolella (AV)*";
Di demandare al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile UTC ogni adempimento necessario e conseguente al presente deliberato, ivi incluso l'avvio delle procedure ai fini dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, nel rispetto dei summenzionati indirizzi e delle finalità fissate dalla L. R. n. 16/2004 e s. m. i.;
Di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime votazione dall'esito favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Vincenzo Gargano

IL SINDACO
F.TO SPINIELLO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mutascio Anna

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA-

che la presente deliberazione, in applicazione al D.L. 267/2000 - T.U.L.EE.LL. è :

☐ Affissa all'albo pretorio comunale con n. 435 il giorno 21-10-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1)

☐ Comunicata con lettera N. in data 21-10-2019 ai capigruppo consiliari (art.125 comma 1)

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale 21-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mutascio Anna

I1 Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione al D.Lgs. 267/2000 è divenuta esecutiva il giorno 17-10-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale 21-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mutascio Anna

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale 21-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mutascio Anna