



# Comune di Marzano di Nola

Provincia di Avellino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p><b>N.47</b></p> <p>Data: 28/06/2019</p>	<p><b>OGGETTO:</b> Art.44 Comma 2, Legge Regione Campania n°16/2004 "Verifica e Adeguamento di compatibilità del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC) con gli strumenti di Pianificazione Territoriale Sovraordinati di cui all'art. 24, Comma 4, Legge Regione Campania n°16/2004</p>
--	---

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO in Marzano di Nola e nella Casa Comunale alle ore 10.00 la Giunta Comunale regolarmente convocata si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1-Francesco Addeo	- Sindaco	X	
2-Massimo Muto	- V. Sindaco		X
3-Carmelinda Sorrentino	- Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Andrea Pettinato

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:** ART. 44, COMMA 2, LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004.  
"VERIFICA E ADEGUAMENTO DI COMPATIBILITA' DEL PIANO  
URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO  
URBANISTICO COMUNALE (RUEC) CON GLI STRUMENTI DI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOVRAORDINATI DI CUI ALL'ART.  
24, COMMA 4, LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la nota prot. n. 1429 dell'11 gennaio 2019, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 112 del 15/01/2019, con la quale l'Assessorato all'Urbanistica e Governo del Territorio, comunicava, tra l'altro, che l'art. 1, comma 30 della legge Regione Campania n. 60/2019, introducendo modifiche all'art. 44 della legge Regione Campania n. 16/2004, disponeva la nomina di Commissari ad acta per i Comuni inadempienti rispetto all'adozione o all'approvazione dei PUC;

**Premesso che:**

- in data 14/07/2006, determina n°108, è stato affidato incarico professionale allo studio del prof. Mario Coletta da Napoli, per la redazione del PUC e del RUEC del territorio di Marzano di Nola (AV), giusta convenzione del 21/06/2009 regolante il rapporto tra il Comune e lo studio Coletta;
- in data 21-09-2006 veniva firmata la Convenzione;
- in data 09/Dicembre/2008. Prot.n°4203 il Prof. Coletta trasmetteva, in triplice copia, il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione della G.C. n° 39 del 23/06/2009, esecutiva, è stata predisposta la proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensiva degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale e delle NTA, a firma del Prof. Mario Coletta di Napoli, giusta determina n°108 del 14/07/2006;
- facendo seguito alle intese conseguite all'incontro programmatico del C.C. del 17/Ottobre/2009, attraverso molteplici consultazioni e incontri attivati con la cittadinanza, con gli amministratori, con i partiti, con i liberi professionisti, con le associazioni Culturali e Religiose, con le organizzazioni Sindacali, Sociali e Ambientali, è emersa la volontà comune di lavorare per la crescita della Comunità di Marzano di Nola, in armonia con le norme vigenti di Pianificazione Locale e Sovracomunale;
- ai sensi dell'art.24 della L.R.C. n°16/2004, detta documentazione, è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune, per la durata di 40 gg. consecutivi a decorrere dal 21/09/2009;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato in pari data sul BURC, sul profilo del Comune di Marzano di Nola, su due quotidiani a diffusione provinciale, all'Albo Pretorio, e nei luoghi pubblici, a mezzo di manifesti, precisando che, nel termine di 40 (quaranta) giorni dalla pubblicazione, chiunque poteva presentare osservazioni in ordine alla proposta di PUC;
- entro il suddetto termine, sono pervenute al protocollo generale dell'Ente, n°13 osservazioni;
- con nota prot. N°3552 del 19/11/2009, è stato comunicato al prof. Coletta di prenderne visione al fine di poter valutare la possibilità di un eventuale adeguamento del Piano e successiva adozione da parte del C.C., giusta L.R. n°16/2004;
- in data 21/01/2010 delibera di C.C. n°01, esaminate le osservazioni pervenute al protocollo generale dell'Ente in n° 13, previa nota trasmessa in data 19/11/2009, prot.3552, indirizzata al prof. Coletta con la quale veniva invitato il professionista a prendere visione delle osservazioni pervenute al fine di poter valutare la possibilità di un eventuale adeguamento del Piano e successiva adozione;



- in data 28/09/2011, prot. N° 2738 a fronte della richiesta avanzata dall'Ente, il professionista trasmetteva le valutazioni tecniche, di pronunciamento sulle osservazioni prodotte, di seguito indicate, con conseguente rielaborazione dei grafici progettuali e di proporzionamento degli standard:

- tabella riepilogativa di superfici e volumi delle z.t.o. a seguito delle osservazioni;
- n°4.5a- analisi progetto standard urbanistici Scala 1/2000;
- n°4.5b- analisi progetto standard urbanistici Scala 1/2000;
- n°4.5c- analisi progetto standard urbanistici Scala 1/2000;

- il prof. Coletta, in riscontro alla nota trasmessa dall'Ente in data 19/11/2009, prot.3552, trasmetteva la valutazione tecnica sulle osservazioni prodotte al PUC, di seguito riportate: osservazione n°1; richiesta non accoglibile;

osservazione n°2: richiesta accoglibile;

osservazione n°3; richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°4: richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°5: richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°6: richiesta accoglibile;

osservazione n°7: richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°8: richiesta accoglibile;

osservazione n°9: richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°10: richiesta accoglibile;

osservazione n°11: richiesta accoglibile;

osservazione n°12: richiesta parzialmente accoglibile;

osservazione n°13: richiesta accoglibile;

osservazione n°14: richiesta parzialmente accoglibile;

elaborati trasmessi:

4.5a; 4.5b; 4.5c;

- in data 21-01-2010, n°1 il C.C., preso atto della deliberazione di G.C. n°39 del 23/06/2009, esecutiva ai sensi dell'art.24 della L.R.C. n°16/2004, richiamati gli adempimenti precedenti, ha deliberato, unitariamente:

- di accogliere tutte le 13 osservazioni presentate alla proposta del PUC;
- di approvare gli indirizzi per la definizione e l'attuazione del PUC, giusto documento in data 30-10-2009, prot. N°3303;
- di adottare il PUC, secondo le osservazioni accolte e gli indirizzi approvati;
- di disporre che il responsabile del servizio urbanistica provveda all'esecuzione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D. Lgvo. 18/agosto/2000, n°267;
- di dichiarare, stante l'urgenza, con successiva votazione palese, dall'esito sopra espresso, la presente deliberazione di adozione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

- in data 28/aprile/2014, prot. n°1059 il Sindaco chiedeva al prof. Mario Coletta, una relazione riepilogativa dello stato di tutti gli adempimenti amministrativi e tecnici per la definizione del PUC;

- in data 21-02-2015, sulla base delle intese intercorse e in considerazione della necessità di dover adeguare ed integrare il Piano alla luce delle sopravvenute vigenti norme in materia urbanistica (sia statale che regionale), nonché delle disposizioni emanate dagli organi competenti in materia e alle prescrizioni degli Enti Territoriali Interessati nell'ambito della strumentazione sovraordinata, il Comune procede al relativo affidamento di incarico professionale integrativo al prof. Mario Coletta, di cui alla convenzione in pari data;



- tale convenzione, tra l'altro, impegnava il Professionista a rispettare la scadenza per la consegna degli elaborati entro il termine di 450 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione medesima e prevedeva la corresponsione di un compenso pari ad € 40.000, oltre IVA ed oneri previdenziali;

**Considerato** che le intese raggiunte con la richiamata convenzione non hanno avuto seguito;

**Ritenuto** indispensabile di dover procedere in merito, al fine di acquisire i previsti pareri sovraordinati, integrando la documentazione, già trasmessa dal professionista che ha consentito l'adozione del PUC con delibera di Consiglio Comunale n°1 del 21-01-2010, avente ad oggetto: " *Piano Urbanistico Comunale (PUC), osservazioni, controdeduzioni, adozione*";

**Ritenuto**, altresì, di dover procedere alla definizione degli atti necessari, previsti dalla L.R.16/2004, precisando che il Comune dovrà consegnare tutti gli elaborati, pregressi e integrativi, agli Enti Sovraordinati al fine di evitare il Commissariamento per gli atti di definizione del PUC, che dovrà essere approvato entro il 31/12/2019;

**Richiamata** la Legge Regionale n° 16/2004;

**Richiamato** il comma 4 dell'articolo 1 del REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, 4 agosto 2011, n. 5, che prevede: "*I procedimenti di formazione dei piani territoriali ed urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso, ovvero attraverso la L.R.16/2004;*

**Visto** il D. Lgs. n° 267/2000;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del TUEL, D.lgs. n° 267/2000;

Con votazione unanime favorevole,

#### **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la concreta attuazione delle procedure finalizzate alla "verifica e adeguamento di compatibilità del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC) con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati di cui all'art. 24, comma 4, legge Regione Campania n. 16/2004";
- di procedere per la definizione degli atti necessari, previsti dalla L.R.16/2004, precisando che il Comune dovrà consegnare tutti gli elaborati, pregressi e integrativi, agli Enti Sovraordinati al fine di evitare il Commissariamento per gli atti di definizione del PUC, che dovrà essere approvato entro il **31/12/2019**;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**  
**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
geom. Francesco Addeo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
avv. Massimo Muto