



COPIA

# COMUNE DI LAURO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17-04-2019 N. 44

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale. Decadenza

L'anno duemiladiciannove, il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **20:35** nel palazzo del Comune, nell'apposita sala delle riunioni, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei sigg:

		Presenti P - A
BOSSONE Antonio	SINDACO	P
Boglione Rossano Sergio	VICE SINDACO	P
SINISCALCHI Florisa	ASSESSORE	P
CALIENDO ANTONIETTA	ASSESSORE	A
GRAZIANO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
<b>Totale Presenti</b>		<b>4</b>

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Antonio BOSSONE**, nella sua qualità di SINDACO, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO:** **Piano Urbanistico Comunale. Decadenza**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 31 del 13/04/2015, veniva istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), nominando il responsabile del procedimento in relazione a quanto disciplinato dal Regolamento Regionale n. 5 di attuazione per il Governo del Territorio, emanato con Decreto del Presidente della G.R.C. del 4/08/2011, il dipendente Salvatore Scibelli;
- con Deliberazione di G. C. n. 86 del 30/11/2015 è stato aggiornato la convenzione Puc affidando agli stessi professionisti incaricati il mandato di aggiornare ed adeguare il Puc adottato e gli elaborati ad esso connessi (Vas, VI, Ruc, Piano di Zonizzazione acustica) in modo da pervenire all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, anche alla luce delle nuove normative (Regolamento regionale n. 5/2011; aggiornamenti normativa e procedure Valutazione ambientale strategica e Valutazione di Incidenza) e programmazioni sovraordinate (approvazione del Ptcp di Avellino; Piano stralcio Autorità di Bacino;) che ora obbligano i progetti di piano elaborati e adottati, a necessari adeguamenti;
- che con nota datata 04/07/2016, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4367, i professionisti incaricati hanno trasmesso il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica;
- che con verbale prot. n. 4468 del 07/07/2016, il RUP ha dichiarato la conformità del Preliminare di Piano alle leggi e compatibile con i piani sovraordinati vigenti;
- che con nota n. 4471 del 07/07/2016 il RUP ha trasmesso il preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare, all'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale e chiesto di avviare il Processo di Valutazione Ambientale;
- che con delibera n. 57 dell'11/07/2016, la Giunta Comunale ha deliberato di prendere atto della trasmissione, da parte dei professionisti incaricati, del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica;
- che con verbale prot. n. 5398 del 02/09/2016 il RUP e il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale, hanno individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) per avviare il tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano;
- che con nota prot. n. 5400 del 02/09/2016 è stato avviato il tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano, invitando gli Enti individuati a partecipare alle due sedute sul Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Lauro convocate per il giorno 14 settembre 2016 ore 10,00 e il giorno 26 settembre 2016 ore 10,00;
- che a seguito della pubblicazione del Preliminare e del questionario per i cittadini all'Albo Pretorio e al sito del Comune e di affissione di manifesto pubblico, si è dato avvio al processo di partecipazione dei cittadini che si è svolto il 29 settembre 2016 e che al Comune sono pervenuti i seguenti documenti:
  - 1) prot. 6491 del 24/10/2016 – Leto Niccolò, Questionario cittadini;
  - 2) prot. 6492 del 24/10/2016 - Lupo Francesco, Questionario cittadini
- ai fini della consultazione sul Preliminare, i Soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.) sono stati invitati agli incontri del 14 e 26 settembre, presso la sede comunale e

- sono intervenuti i rappresentanti del Comune di Taurano (il geom. Giovanni Pacia, Responsabile dell'UTC e il collaboratore geom. Francesco Maffettone);
- contestualmente, risultano pervenuti a mezzo PEC, n. quattro contributi (note-osservazioni) dei Soggetti competenti in materia ambientale e precisamente da parte dei seguenti Enti:
    - 1) Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (prot. n. 5747 del 21/09/2016; Pec del 20/09/2016);
    - 2) UOD Genio Civile di Avellino (prot. n. 5822 del 22/09/2016; Pec del 29/09/2016);
    - 3) Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno e di Avellino (prot. n. 5823 del 23/09/2016; Pec del 23/09/2016);
    - 4) ARPAC - Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania (prot. n. 6064 del 05/10/2016; Pec del 05/10/2016);
  - i questionari e le note pervenute dai cittadini e dagli SCA sono state formalmente trasmesse al redattore del piano e all'Ufficio VAS;
  - il RUP Responsabile del Settore Urbanistica ha redatto un Rapporto sulla attività di consultazione e partecipazione al Preliminare di PUC e Vas;
  - il Responsabile del Settore Urbanistica ha recepito le note e/o osservazioni pervenute dalle autorità ed enti competenti di ordine sovracomunale richiamate in premessa, richiedendone pertanto ai progettisti, in fase di redazione successiva, di aggiornare la parte del PUC rispetto alle prescrizioni imposte dagli enti territoriali e autorità competenti sovraordinate;
  - con Delibera di Giunta Comunale n.19 del 12.04.2017 è stato definitivamente approvato il Preliminare di PUC e Rapporto Ambientale Preliminare VAS, approvando contestualmente i verbali e la conclusione delle consultazioni con i SCA ed è stato dato mandato al gruppo di progettazione di procedere alla elaborazione della documentazione progettuale e normativa per la definitiva adozione del Piano e della VAS;

**Rilevato** che l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della Vas, ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento Regionale n.5/2011 spetta alla giunta Comunale;

**Rilevato**, altresì, che il gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati definitivi del PUC, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica - trasmissione avvenuta in data 10.08.2017 con prot. 5023 e successivamente integrata in data 12.10.2017 con prot. 6230;

**Dato atto** che, con nota prot. 6362 del 17.10.2017, il Responsabile del Procedimento, arch. Diego Maria Troncone, nella qualità di Autorità procedente, ha comunicato e inoltrato al sig. Salvatore Scibelli, Autorità Competente VAS, la documentazione definitiva del Puc, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;

**Preso atto** che il RUP in data 23/10/2017 prot. 6483 ha dichiarato la conformità alle leggi e ai regolamenti degli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore del PUC definitivo, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

**Visto** che con deliberazione della giunta comunale n.66 del 25.10.2017 è stato adottato il piano urbanistico comunale e il rapporto ambientale Vas rendendo nota l'avvenuta adozione sul BURC n.82 del 13.11.2017;

**Atteso** il decorso del tempo tra la fase di adozione e il suo lungo iter, nonché la sopravvenienza di esigenze nuove del territorio funzionali a un rapporto equilibrato, definito all'attualità, tra esigenze di governo effettivo del territorio e la tutela dei valori paesistici, storico-ambientali, idrogeologici, antropologici della collettività nonché la definizione di scelte strategiche dirette a garantire lo sviluppo economico sostenibile della comunità di Lauro con riferimento alle attività produttive esistenti e al miglioramento dei servizi. Il perseguimento di questi obiettivi richiede una riforma dell'originario impianto del PUC

**Visto** che per ineludibili esigenze di contrazione della spesa è opportuno e vantaggioso affidare l'incarico di redazione del PUC all'Ufficio Tecnico Comunale

**Ritenuto** che nel tempo necessario al perfezionamento del procedimento di formazione del PUC e fino alla data di adozione dello stesso, si statuisce la vigenza del Programma di Fabbricazione al fine di garantire nel tempo strettamente necessario all'adozione del PUC, di dotare il territorio di uno strumento urbanistico generale;

**Visto:**

- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;
- la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e succ. modifiche;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dichiarare la decadenza del Piano Urbanistico Comunale visto il decorso del tempo tra la fase di adozione e il suo lungo iter e per la sopravvenienza di esigenze nuove del territorio funzionali a un rapporto equilibrato, definito all'attualità, tra esigenze di governo effettivo del territorio e la tutela dei valori paesistici, storico-ambientali, idrogeologici, antropologici della collettività nonché la definizione di scelte strategiche dirette a garantire lo sviluppo economico sostenibile della comunità di Lauro con riferimento alle attività produttive esistenti e al miglioramento dei servizi;
- di affidare l'incarico di redazione del PUC all'Ufficio Tecnico Comunale per ineludibili esigenze di contrazione della spesa è opportuno e vantaggioso;
- di dare atto che nel tempo necessario al perfezionamento del procedimento di formazione del PUC e fino alla data di adozione dello stesso, si statuisce la vigenza del Programma di Fabbricazione al fine di garantire, nel tempo strettamente necessario all'adozione del PUC, di dotare il territorio di uno strumento urbanistico generale;
- di demandare ai competenti uffici per la predisposizione degli atti - consequenziali agli adempimenti di cui sopra;
- di rendere con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo.

## **PARERI DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO**

- *Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(f.to Arch. Diego Maria Troncone)*

- *Il responsabile del servizi Finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(f.to Dott. Antonio BOSSONE)*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
*f.to Dott. Antonio BOSSONE*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna al N.562 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dell'adozione della presente deliberazione viene data in data odierna comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 d.lgs.267/2000, con nota prot n. 4841

**L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO**  
*f.to Sig.ra Sabata VENEZIA*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

Dalla Residenza Municipale, li 30-07-2019

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Ai sensi dell'art 134, c. 3° del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, c. 4° del D.Lgs18/8/2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li 30-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.  
Addi 30-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa FRANCESCA BALLETTA*