



# COMUNE DI LACEDONIA

Provincia di Avellino

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 del Reg. 02-05-2019

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale. Costituzione ed Organizzazione dell'Ufficio di Piano. Determinazioni ed indirizzi per il Responsabile Area Tecnica - Settore Urbanistica ed Edilizia.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di maggio, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza Avv. Antonio DI CONZA nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg. :

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE/ASSENTE
Antonio DI CONZA	Sindaco	Presente
Antonello PIGNATIELLO	Vice Sindaco	Presente
Marilinda DONATIELLO	Assessore	Presente

Con la partecipazione del Dott. Matteo FIMIANI, Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo nr.267/2000 ;**

**Visti i pareri resi, ai sensi dell'art.49 del T.U. nr.267/2000, così come di seguito riportati :**

**Favorevole**, per quanto concerne la Regolarità tecnica: Arch. Francesco Antonio PAGLIARULO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Lacedonia è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) e di Regolamento Edilizio Comunale, approvati con Decreto del Commissario Prefettizio della Comunità Montana "Alta Irpinia" del 14.01.1992;
- che il Comune di Lacedonia, con determinazione dirigenziale n. 103 del 15.09.2010, ha affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dal prof. ing. Roberto Gerundo (capogruppo e responsabile scientifico), dott. ing. Ivano Petrillo (progettista) e dott. Erminio Luce (agronomo), questi ultimi facenti parte dello Studio Luce Associati;
- che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 16/2004, Regolamento n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
- che ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, l'Amministrazione Comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del PUC e da un documento strategico, ed il Rapporto Ambientale Preliminare (scoping) a supporto della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sulla base dei quali, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento 5/2011, si procederà alla redazione del PUC;
- che l'Amministrazione Provinciale di Avellino con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del Regolamento Regionale 5/2011, che indica gli indirizzi programmatici territoriali dell'intero territorio Provinciale, rispetto ai quali devono conformarsi i Piani Urbanistici Comunali;
- che i progettisti incaricati, in data 28.05.2015, hanno trasmesso il Preliminare di Piano;
- che la Giunta Comunale, con provvedimento deliberativo n. 22 del 08.05.2016, ha approvato gli elaborati del Preliminare di Piano ed il Rapporto Ambientale Preliminare;
- che il Comune di Lacedonia, all'interno del gruppo dei Comuni dell'area "Progetto Pilota per le Aree Interne", è dotato di un documento di Orientamento Strategico "Preliminare dell'Area Pilota Alta Irpinia";
- che il Comune di Lacedonia è parte integrante del distretto Turistico dei Comuni dell'Alta Irpinia, (territori dei Comuni di Sant'Andrea di Conza, Morra De Sanctis, Lioni, Bagnoli Iripino, Calabritto, Andretta, Bisaccia, Montella, Senerchia, Aquilonia, Calitri, Cairano, Lacedonia, Conza della Campania, Guardia Lombardi, Cassano Iripino, Rocca San Felice, Sant'Angelo del Lombardi, Torella dei Lombardi, Teora, Caposele, Villamaina, Monteverde, Nusco, Castelfranci), in seguito al Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, DM 321 del 30.06.2016;
- che il Comune di Lacedonia, all'interno del gruppo dei Comuni dell'area Progetto Pilota per le Aree Interne, rientra nell'Accordo di Programma Quadro, attuativo del Programma Preliminare di Azioni indicate dal Progetto strategico;
- che l'Amministrazione Provinciale di Avellino ha organizzato dei seminari di approfondimento (21-23-30 giugno e 5-6 luglio 2016) tra i Comuni della Provincia, Ordini e Collegi professionali, promossi di concerto con la Regione Campania (per ambiti territoriali omogenei), dove è stato presentato il nuovo portale cartografico e le Schede di Sintesi delle previsioni del Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino nell'ottica della verifica di coerenza;

- che i seminari di approfondimento e divulgazione dell'Amministrazione Provinciale di Avellino sono stati dedicati prevalentemente alla componente strutturale e programmatica, nonché agli indirizzi e direttive per la redazione del PUC che le Amministrazioni Comunali dovrebbero seguire in linea allo strumento sovraordinato;
- che l'Amministrazione Provinciale di Avellino, a conclusione degli incontri programmati nei mesi di giugno/luglio 2016, sul sito WEB: <http://siat.provincia.avellino.it/>, ha pubblicato le schede di sintesi (check list) delle previsioni del Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino, ai fini della verifica di coerenza dei Piani Urbanistici Comunali (PUC), in particolare in relazione agli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento sovraordinato;
- che il Comune di Lacedonia ha promosso deliberati in forma congiunta con i Comuni dell'Alta Irpinia, per la disciplina degli Impianti Eolici ed avviato un censimento sul proprio territorio Comunale, anche al fine di dotarsi di uno strumento tecnico/conoscitivo di valutazione per la partecipazione al redigendo nuovo PEAR (Piano Energetico Ambientale Regionale);
- che il Comune di Lacedonia ha aderito al Bando dell'Amministrazione Provinciale di Avellino (Provvedimenti Presidenziali num. 67/68 del 12-18/08/2016. "Interventi a favore dei Comuni per attività di Prevenzione Incendi, Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, bonifica immobili contenenti materiali a base di amianto e pianificazione urbanistica") indicando come azioni da realizzare quelle relative ad attività di supporto alla Pianificazione Urbanistica;
- che le situazioni sopra elencate hanno concorso a determinare una ulteriore e rinnovata esigenza di contemperare efficacemente lo sviluppo economico-sociale della comunità con l'opportunità/necessità di promuovere e tutelare istanze di sostenibilità ambientale che, oltre a garantire la salvaguardia delle risorse naturali, incentivino un nuovo rapporto tra qualità della vita e promozione dell'ambiente, con la necessità di garantire possibilità di sviluppo alla comunità ed al territorio;
- che l'intervenuta necessità di procedere alla revisione del Piano Urbanistico Comunale nella versione Preliminare approvata, al fine di conformarlo agli indirizzi programmatici della nuova Amministrazione ed alle sopravvenute condizioni strategiche contenute nel Programma in via di approvazione del Progetto Pilota in termini di Accordo di Programma Quadro, hanno portato alla revoca della deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 08.03.2016 con delibera di Giunta n.102 del 10.11.2016;
- che le attività di supporto alla Pianificazione Urbanistica si sono concluse il 19.10.2017 con la contestuale consegna degli elaborati;
- che in data 26.06.2018, a firma del capogruppo della RTP incaricata, l'Amministrazione Comunale ha ricevuto richiesta di revisione della Convenzione di Incarico di cui alla Determina Dirigenziale n. 103 del 15.09.2010;
- che in data 14/01/2019 prot. 212 la Giunta, constatata l'assenza di comunicazioni da parte del RTP incaricato della progettazione ed elaborazione dello strumento urbanistico comunale, atte a documentare l'iter di prosecuzione delle attività di elaborazione del PUC, ha formalizzato espressa richiesta al Responsabile del competente Settore Tecnico delegato all'Urbanistica finalizzata ad acquisire informazioni aggiornate sullo stato di attuazione delle procedure del PUC e sulla sussistenza di eventuali condizioni ostative alla definizione delle stesse;
- che in data 24.01.2019 prot. 424 il Responsabile Unico del procedimento ha comunicato al capogruppo del RTP incaricato della elaborazione e redazione dello strumento urbanistico territoriale che la Convenzione di incarico doveva ritenersi risolta;

- che, in particolare, in data 07.03.2019 prot. 1367, il Responsabile del procedimento in risposta ad apposita nota inoltrata dal capogruppo della RTP incaricata, con prot. 465 del 25.01.2019, ha ribadito a quest'ultimo la risoluzione della Convenzione, in particolare per le seguenti ragioni: 1) impossibilità di accedere a qualsiasi proposta volta ad incidere sull'attuale assetto della compagine professionale, in ragione del divieto di modificare la composizione del raggruppamento temporaneo ed in funzione delle peculiari caratteristiche delle prestazioni richieste e delle integrità degli impegni contrattualmente assunti; 2) sopravvenuta inefficacia della Convenzione sottoscritta in data 02/05/2011 con la RTP, a seguito di intervenuta cessazione delle partite IVA dei componenti, e conseguente sopravvenuta risoluzione anticipata della stessa con decorrenza da tale evento, peraltro privo di qualsiasi obbligo comunicazionale all'Amministrazione Committente; 3) riserva dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 7) della Convenzione, a valle della quantificazione del rimborso delle spese effettivamente sostenute e comprovate per lo svolgimento dell'incarico fino alla data di cessazione delle partite IVA dei componenti della RTP (da intendersi quale fattore ostativo al pieno e conforme espletamento dell'incarico conferito), di valutare la possibilità di un ristoro da perimetrare al suddetto intervallo temporale;

## **VISTO**

- la premessa parte integrante del dispositivo del presente deliberato;
- la Legge Regionale 16/2004 in materia di Governo del Territorio;
- la D.G.R. 5.03.2010 n. 203 avente ad oggetto: "Approvazione degli Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- il Regolamento Regionale del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";
- i quaderni del Governo del Territorio della Regione Campania n. 1, ovvero il "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio";
- l'articolo 1, comma 30 della Legge Regionale num. 60 del 29 dicembre 2018 che recita: <<Al comma 2 dell'articolo 44 della legge regionale 16/2004, le parole da "Alla scadenza" fino a "poteri sostitutivi" sono sostituite dalle seguenti: "La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati";
- la comunicazione della Provincia di Avellino del 08.03.2019 prot. 1395, avente ad oggetto Scheda Informativa sullo stato di avanzamento dell'iter di formazione dei PUC – Monitoraggio;
- la delibera di Giunta Regionale num. 116 del 26.03.2019 avente ad oggetto: "Integrazione al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011" agli atti del Consiglio Regionale della Campania – IV Commissione Consiliare Permanente Urbanistica;

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica ed Edilizia – Ambiente e Territorio;

**DATO ATTO** che non si acquisisce il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o

sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 (così come modificato dal D.L. 174/2012 conv. Legge 213/2012);

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. di **INDIVIDUARE** in qualità di **Autorità Procedente**, Responsabile del Procedimento e Coordinatore Amministrativo del costituendo Ufficio di Piano l'arch. Francesco Antonio Pagliarulo, in servizio presso codesto Ente in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, Urbanistica e Territorio, Ambiente, Edilizia Pubblica e Privata ;
2. di **DEMANDARE** al suddetto arch. Francesco Antonio Pagliarulo, in base all'art. 2 del Regolamento Regionale 5/2011, di individuare l'**Autorità Competente** per la successiva nomina mediante delibera di Giunta, operando in tale senso secondo i seguenti parametri: 1) valutazione dell'articolazione funzionale del Comune di Lacedonia e dei relativi carichi di lavoro del personale tecnico; 2) in alternativa, predisposizione di idonea procedura di individuazione di un tecnico afferente ad Amministrazioni facenti parte degli ambiti territoriali (STS) in cui ricade il Comune di Lacedonia, così come individuati dal PTR e dai PTCP; 3) in alternativa, predisposizione di apposita procedura di individuazione di un tecnico afferente ad Amministrazioni non facenti parte degli ambiti territoriali (STS) in cui ricade il Comune di Lacedonia;
3. di **DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento (Autorità Procedente), in funzione della conclusiva formazione del PUC, di provvedere alla costituzione di un **Ufficio di Piano** costituito da un Gruppo Tecnico multidisciplinare, per la redazione/aggiornamento degli Studi di Settore necessari alla formazione, rispetto agli indirizzi legislativi Regionali citati in premessa, del Piano Urbanistico Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, ed alla formazione del successivo Piano Urbanistico Definitivo con relativo Rapporto Ambientale;
4. di **DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento (Autorità Procedente) affinché costituisca il **gruppo tecnico multidisciplinare** dell'Ufficio di Piano composto almeno da: 1) tecnico esperto in urbanistica per la progettazione del Piano e Relativo Rapporto Ambientale; 2) tecnico esperto in geologia per l'aggiornamento dello studio di settore geologico; 3) tecnico esperto in agraria per l'aggiornamento dello studio di settore "Carta dell'Uso Agricolo del suolo", con indicazioni di natura pedologica; 4) tecnico esperto in acustica (iscritto all'albo nazionale) per il piano di settore Zonizzazione Acustica;
5. di **DARE ATTO** che l'attuazione del presente deliberato è rilevante ai fini della valutazione della performance del Settore assegnatario del suddetto obiettivo gestionale, considerato strategico per l'Amministrazione;
6. di **INVIARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, alla Segreteria Comunale per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

Attesa l'urgenza di provvedere alla necessità di dare immediata attuazione alle procedure collegate al Piano Urbanistico Comunale, **la GIUNTA Comunale**, nella composizione di cui innanzi, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Avv. Antonio DI CONZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Matteo FIMIANI

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE copia delle presente deliberazione:

- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale On-Line, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 08-05-2019 al 23-05-2019 ( n. 240 del reg. Pubbl.)
- Viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000.

LACEDONIA, LI' 08-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Matteo FIMIANI

---

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

**Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**CHE la presente deliberazione:**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 02-05-2019

Perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li 08-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Matteo FIMIANI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li 08-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Matteo FIMIANI*