

COMUNE DI GRECI

Piazza Umberto I n. 10

(Provincia di Avellino)



Cod. Fisc. 81001030642

P. IVA 01749600647

www.comune.greci.av.it

Tel. 0825/861196-861338

Fax 0825/861042

e-mail protocollo.greci@asmepec.it



Codice Ente 064037 Codice Catastale E161 ANNO 2019	DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 09.04.2019
--	--

COPIA

OGGETTO: Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC). Atto di indirizzo per obiettivi da perseguire nel governo del territorio:

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 17,30, nel Palazzo del Comune suddetto, convocata regolarmente, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nicola Luigi NORCIA	Sindaco	X
Carmelo CICHELLA	Vice Sindaco	X
Aurelia Iole MARTINO	Assessore	X

ne risultano presenti n. 03 e assenti n. ==.

Partecipa il Segretario Comunale Avv.to Maria Gabriella PISCOPO

Il Sindaco Presidente Nicola Luigi NORCIA, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità contabile:

FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio Amministrativo/Finanziario - Ing. Vincenzo NORCIA

Richiamate le deliberazioni:

- di Giunta Comunale n. 31 del 03.03.2010, esecutiva con la quale si è provveduto ad approvare gli indirizzi per l'elaborazione in forma associata dei Piani Urbanistici dei Comuni finalizzata al coordinamento delle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi, dovrà essere strutturato in modo tale da conseguire il raggiungimento delle finalità di seguito individuate, che si ritiene possano costituire il quadro degli obiettivi programmatici dall'azione amministrativa tesa alla formazione del nuovo strumento urbanistico generale:
 1. conservazione e valorizzazione dell'edificato storico e delle relazioni urbane consolidate all'interno dei Centri Storici;
 2. tutela delle risorse naturalistico-ambientali e storico-archeologiche presenti sui territori;
 3. riordino del territorio rurale e del "campo aperto", coniugando tutela e valorizzazione del paesaggio con le esigenze e le aspirazioni socio-economiche della popolazione locale, in coerenza con gli indirizzi strategici indicati dal Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. 13.10.2008, n. 13;
 4. individuazione di opportune modalità di trasformazione del territorio in parte o del tutto già urbanizzato e delle eventuali aree di nuova trasformazione in relazione alle necessità emergenti dalle analisi preliminari e delle potenzialità di sviluppo socio-economico locale prevedibili.

- di Consiglio Comunale n. 13 del 16.04.2010, esecutiva, che approva gli indirizzi programmatici riportati dalla predetta deliberazione di giunta, da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.02.2010, tra i Comuni di:Casalbore, Flumeri, Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Sturno, Villanova del Battista, Zungoli e la Provincia di Avellino;

Richiamata la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, recante le "Norme sul Governo del Territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

Ritenuto

Alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. di ridefinite gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC e appresso riportati:

1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.

9. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole di maggior pregio, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
10. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.

Ritenuto, altresì, proporre al Consiglio Comunale la revoca della deliberazione n.13 del 16.04.2010;

Visto il parere tecnico – contabile favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- a) La Legge Urbanistica nr. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.
- b) Il D.M. nr. 1444 del 02/04/1968 recante "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";
- c) Il D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. recante "Testo Unico in materia edilizia"
- d) La L.R. nr. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. recante "Norme sul governo del territorio";
- e) Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio nr. 5/2011 della Regione Campania.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- La premessa costituisca parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Proporre al Consiglio Comunale la revoca della deliberazione di Consiglio n. 13 del 16.04.2010.
- Approvare e proporre gli obiettivi indicati nella narrativa che precede, quali appresso elencati, da perseguire nella redazione del PUC:
 1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
 2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
 3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
 4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
 5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
 6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
 7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
 8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
 9. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole di maggior pregio, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
 10. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.02.2010, tra i Comuni di: Casalbore, Flumeri, Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito

Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Sturno, Villanova del Battista, Zungoli e la Provincia di Avellino;

- Nominare il Responsabile del Procedimento l'ing. Vincenzo NORCIA , capo U.T.C. di Greci , per porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. n. 267/2000;



COMUNE DI GRECI

Piazza Umberto I n. 10

(Provincia di Avellino)

Cod. Fisc. 81001030642

P. IVA 01749600647

www.comune.greci.av.it

Tel. 0825/861196-861338

Fax 0825/861042

e-mail protocollo.greci@asmepec.it



Proposta di deliberazione della giunta comunale .

Oggetto: Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC). Atto di indirizzo per obiettivi da perseguire nel governo del territorio:

Si esprime parere tecnico favorevole
Il responsabile del servizio

si esprime parere contabile favorevole
il responsabile del servizio

Il Responsabile del Serv. Amministrativo/Finanziario
f.to Ing. Vincenzo NORCIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.TO Nicola Luigi NORCIA

Il Segretario Comunale
f.to Avvv.to Maria Gabriella PISCOPO

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li __13.05.2019__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv.to Maria Gabriella PISCOPO

=====

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Pubblicatore del Comune di Greci , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale di questo Comune dal giorno __13.05.2019__ per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e succ. mod. ed intg. .

Dalla Residenza comunale, li __13.05.2019

Il Messo Pubblicatore
f.to Aldo CAPOBIANCO

=====

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

X Essendo dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134 , comma 4 , D.Lgs. n. 267/2000.-

Essendo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000;

E' divenuta efficace dopo 15 giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, li ____13.05.2019____

Il Segretario Comunale
f.to Avv.to Maria Gabriella PISCOPO