

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO
Prov. di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 155 Del 20-11-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PRELIMINARE PUC.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di novembre alle ore 09:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DE ANGELIS CARMINE	SINDACO	P
DE MARIA CARMINE	ASSESSORE	P
CATALDO SERGIO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DE ANGELIS CARMINE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SERINO FRANCESCO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
 - il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ;
- ai sensi dell'art.49 del Dec.Leg.vo N.267/2000, hanno espresso parere :
.....FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Chiusano di San Domenico è dotato di:

- Programma di Fabbricazione approvato D.P.G.R. Campania n. 768 del 19/07/1973;
- Variante al suddetto P di F. approvato D.P.G.R. Campania n.1463 del 31/05/1978;
- Perimetrazione centro abitato ai sensi del D.lgs.285/92 approvato con delibera di G.C. n. 252 del 13/06/1994;
- Piano insediamenti produttivi “ Zona Industriale D1” approvato con atto di C.C. n. 23 del 27/07/2005;

- la Legge Regionale n° 16 /2004 “Norme sul Governo del Territorio”, all’art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di “disposizioni strutturali” e disposizioni programmatiche”, e all’art. 44 impone che i comuni adottino il PUC entro il 31.12.2018 e lo approvino entro il 31.12.2019;

- il Regolamento regionale n° 5/2011, all’art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall’entrata in vigore del P.T.C.P. ;

- lo stesso Regolamento Regionale n° 5/2011, all’art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n° 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;

- l’art 3 del Regolamento regionale n° 5/2011 ha riscritto l’art. 24 della L.R. n° 16/2004 e prescrive, tra l’altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del documento di scoping;

RILEVATO che:

- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) è stato approvato con la Legge Regionale n° 13 del 13 ottobre 2008;
- la Giunta Provinciale di Avellino con delibera n° 65 del 15/05/2012 ha adottato, ai sensi dell’art. 2 del regolamento regionale n° 5/2011, il Documento preliminare di P.T.C.P. con allegato Documento Strategico e Rapporto preliminare di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d’Incidenza, sulla base degli “Indirizzi programmatici per il P.T.C.P.” approvati con delibera di Giunta Provinciale n° 196 del 21/10/2010;
- la Giunta Regionale Campania con delibera n° 23 del 7.02.2014 ha dichiarato la coerenza del P.T.C.P. della Provincia di Avellino al P.T.R. ai sensi della L.R. n° 13/2008 e del regolamento regionale n° 5/2011;

VISTO che:

- con delibera di G.C. n. 23 del 11/06/2016 si sono approvate le linee di indirizzo per la stesura del preliminare del PUC, predisposte dall’Amministrazione Comunale con il supporto del competente Settore Urbanistica dell’Ufficio Tecnico;

ASSUNTO che:

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l’accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell’esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell’articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);
- il procedimento di formazione del PUC prevede tra l’altro:
 - la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell’art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
 - l’audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell’art. 24, comma 1, L.R. n° 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

RILEVATO che:

- con determina dirigenziale n° 383 del 20/12/2018 è stato dato incarico al dott. agr. Luce Erminio per l'aggiornamento alla L.R. n° 16/2004 degli elaborati relativi allo studio della carta dell'uso del suolo agricolo;
- con determina dirigenziale n. 383 del 20/12/2018 è stata affidata la redazione del P.U.C. allo "Studio associato TecnoUrb di Petrone e Grimaldi" con sede in Fisciano (SA);
- con determina dirigenziale n. 383 del 20/12/2018 è stato dato incarico al geologo dott. Sacco Claudio, di Venticano (AV), della redazione dello studio geologico propedeutico alla formazione del P.U.C.;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli incarichi ricevuti:

lo Studio Associato TecnoUrb ha regolarmente redatto e trasmesso gli elaborati del Preliminare di Piano e precisamente:

Quadro conoscitivo:

QC_A_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1:25000)
 QC_A_2_CARTOGRAFIA DI BASE (1:10000)
 QC_B_1_CARTA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE ECOLOGICO (1:10000)
 QC_B_2_CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA (1:10000)
 QC_B_3_CARTA DELLE PENDENZE (1:10000)
 QC_B_4_CARTA DELL'ESPOSIZIONE DEI VERSANTI (1:10000)
 QC_B_5_CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO DA FRANA (1:10000)
 QC_B_6_CARTA DELLE RISORSE AGRONOMICHE (1:10000)
 QC_C_1_EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE (1:10000)
 QC_C_1a_EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE (1:5000)
 QC_C_2_ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (1:10000)
 QC_C_2a_ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (1:5000)
 QC_C_3_SEZIONI CENSUARIE (1:10000)
 QC_C_4_USO DEL SUOLO URBANO (1:10000)
 QC_C_4a_USO DEL SUOLO URBANO (1:5000)
 QC_C_5_CARTA DELLE DENSITA' INSEDIATIVE (1:10000)
 QC_C_6_CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI (1:10000)
 QC_C_6a_CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI (1:5000)
 QC_C_7_CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI (1:10000)
 QC_C_7a_CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI (1:5000)
 QC_D_1_RETE VIARIA (1:10000)
 QC_E_1_CARTA DELLA TRASFORMABILITA' DEI SUOLI)1:10000)

Documento strategico:

DS_S_1_PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO (1:10000)
 DS_S_1a_PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO (1:5000)
 R_1_RELAZIONE

Valutazione ambientale strategica:

R_2_RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

DATO ATTO che Il Preliminare di PUC è corredata da Preliminare della Carta Uso del Suolo redatto dal dott. Luce e dal preliminare dello studio geologico del territorio comunale redatto dal geologo dott. Sacco Claudio composto dai seguenti elaborati: Relazione Geologica, TAV 1: Carta Geolitologica, TAV 2: Carta dello Spessore delle Coltri di Copertura, TAV 3: Carta Idrogeologica, TAV 4: Carta Geomorfologica, TAV 5: Sezioni Geologiche;

VERIFICATO che il Preliminare di Piano costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo

relativo "manuale operativo" pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

VERIFICATO, altresì, che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali, le strategie di fondo per l'attività di Governo del Territorio demandata al PUC;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Legge Regionale Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;
- il D.Lgs. n° 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n° 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152, recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n° 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- la delibera di Giunta Regionale n° 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;
- il regolamento n° 5 approvato, in attuazione dell'art. 43 Bis della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n° 214 dl 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo del Territorio", in particolare l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani";
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n° 1150 e s.m.i.;
- il D.l. 2 aprile 1968, n. 1444;

RITENUTO che gli obiettivi individuati nel "preliminare di piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

RITENUTO dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. del 18/8/2000, n° 267, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica nonché alla conformità e regolarità dell'azione amministrativa reso dal responsabile del settore tecnico ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267:

.....

Dato atto che in merito al presente atto non viene richiesto il parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. approvare le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. prendere atto dello Studio Geologico Preliminare redatto dal dott. geologo Sacco Claudio composto dagli elaborati di cui all'elenco riportato nelle premesse;
3. prendere atto del Preliminare di Piano redatto dallo Studio Associato TecnoUrb composto dagli elaborati di cui all'elenco anch'esso riportato nelle premesse;
4. prendere atto del rapporto preliminare ambientale (documento di scoping) e dell'allegato questionario per i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) , a firma dello Studio Associato TecnoUrb;
5. ritenere il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;
6. Dare Mandato al Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l'attuazione delle attività qui di seguito sinteticamente elencate:
 - inoltro dell'istanza all'Ufficio Comunale Vas per la consultazione dei Sca;
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Chiusano di San Domenico: <http://www.comune.chiusanodisandomenico.av.it>, all'albo pretorio, per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, al fine di raccogliere contributi ed indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano, di cui dare evidenza nel Rapporto preliminare e contestuale consultazione dei Sca da mettere in essere attraverso conferenza di Servizi;
 - valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione degli Sca e dei contributi ed indicazioni pervenute da parte dei soggetti innanzi richiamati;
 - approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare da parte della Giunta Comunale;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134. comma 4 del Dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
F.to DE ANGELIS CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 co. 5 della L. n. 69 del 18.06.2009).

La presente deliberazione è contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari(art. 125 T.U.-D.L.vo 267/2000).

Chiusano di S.D., li 22-11-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Chiusano di S.D., li 22-11-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Dec.Leg.vo 267/2000.

X perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 , c.4 del Dec. Leg.vo 267/2000.

Chiusano di S.D., li 22.11.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO