



COMUNE DI CONTRADA
(PROVINCIA DI AVELLINO)

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 1 del 04/01/2019

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno QUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 16:00 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

!	DEL GAIZO FILOMENA	SINDACO	P	!
!	TUCCI GIOVANNINO	VICE SINDACO	P	!
!	PICARIELLO ARIANNA	ASSESSORE	A	!

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Assume la presidenza la DOTT.SSA FILOMENA DEL GAIZO in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale DOTT. FILIPPO GIUDITTA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- il Comune di Contrada è dotato di P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 94 del 29.09.1983 e definitivamente approvato con decreto del presidente della giunta provinciale (D.P.G.P.) n. 2478 del 22.08.1984. Il Piano fu redatto ai sensi degli articoli 27 e 28 della legge n. 219/81 e, pertanto, finalizzato prevalentemente alla ricostruzione post-sisma;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 22.12.2009 e successiva convenzione dell'08/02/2011, l'ing. Mario Gimigliano riceveva dal Comune di Contrada l'incarico per la redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale), del RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) e degli elaborati occorrenti alla procedura della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al PUC;
- che con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) della Campania;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino; detto piano al quale devono conformarsi le previsioni del PUC è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10.03.2014;
- che l'Ing. Mario Gimigliano in ottemperanza all'incarico ricevuto, in data 02.04.2013 trasmetteva il Preliminare di PUC completo della relativa Valutazione Ambientale Strategica che la Giunta approvava con deliberazione n. 8 del 21.01.2014;
- che gli elaborati del preliminare di PUC sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo <http://www.comune.contrada.av.it/index.php?action=index&p=1287> dove è possibile reperire anche le informazioni relative alle consultazioni dei soggetti con competenza ambientale;
- che in data 05.10.2017 l'Ing. Mario Gimigliano ha trasmesso il definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) composto dai seguenti elaborati tecnici:

Elenco Elaborati Piano Strutturale

PSC.01	Relazione generale
PSC.02	Inquadramento territoriale
PSC.03	Individuazione di standard, servizi e piani particolareggiati vigenti nello stato di fatto - Sc. 1:5.000
PSC.04	Individuazione del centro abitato - Sc. 1:5.000
PSC.05	Consistenza immobiliare - Sc. 1:2.000
PSC.06	Inquadramento del territorio comunale rispetto alla rete ecologica provinciale
PSC.07	Inquadramento del territorio comunale rispetto alle unità di paesaggio provinciali
PSC.08	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema di città provinciale
PSC.09	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema provinciale dei beni culturali e degli itinerari di interesse strategico
PSC.10	Inquadramento del territorio comunale rispetto al quadro d'insieme provinciale dello schema strategico, dei progetti strategici e dei campi
PSC.11	Individuazione del centro storico - Sc. 1:5.000
PSC.12	Suddivisione del territorio comunale secondo il grado di naturalità - Sc. 1:10.000
PSC.13	Inquadramento geolitologico del territorio comunale - Sc. 1:10.00
PSC.14	Classificazione sismica del territorio comunale

PSC.15	Classificazione del territorio comunale in base alla pericolosità sismica
PSC.16	Individuazione delle aree a potenziale rischio frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.17	Individuazione delle aree a potenziale pericolosità frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.18	Posizionamento del comune di Contrada nella rete provinciale delle interconnessioni e nell'area vasta
PSC.19	Schema rete gas - metano – Sc. 1:5.000
PSC.20	Schema rete idrica – Sc. 1:5.000
PSC.21	Schema rete fognaria – Sc. 1:5.000
PSC.22	Carta dei vincoli e delle aree di tutela e vulnerabilità – Sc. 1:5.000
PSC.23	Ambiti insediativi – Sc. 1:5.000

Elenco Elaborati Piano Operativo Comunale,

POC_01	Relazione generale
POC_02	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:5.000
POC_03	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:2.000
POC_04	Tabella dei colori selezionati
POC_05	Norme tecniche di attuazione

- RAPPORTO AMBIENTALE
- R.U.E.C.

CONSIDERATO

- che il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), adottato dalla Provincia di Avellino con delibera di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 ed integrato con delibera Commissario Straordinario n. 172 del 25.07.2013, è stato dichiarato coerente al PTR con delibera della Giunta Regionale Campania n. 23 in data 07.02.2014 (BURC n. 12 del 17.02.2014);
- che l'Amministrazione Provinciale di Avellino, con delibera Commissario Straordinario n° 42 del 25.02.2014, ha approvato definitivamente il P.T.C.P. che disciplina modalità per la redazione dei PUC e tempi tecnici entro i quali i Comuni (36 mesi dalla pubblicazione, tempo prorogato) debbono adeguare i propri strumenti urbanistici ovvero P. di F., PRG o PUC adottati o approvati prima del PTCP;
- che il PUC è composto di tutti gli elaborati tecnici e urbanistici, previsti dalla ex L.R. 16/2004 e Regolamento regionale 5/2011, e sarà successivamente integrato col Piano Zonizzazione Acustica in fase di redazione, per cui sussisteranno tutti gli elementi per richiedere i pareri di competenza (Provincia, ASL, Genio Civile, Autorità di Bacino, etc.) dopo l'adozione e fase di osservazioni;
- che sono state acquisite le relazioni dell'Autorità procedente, arch. Domenico Marmorino e dell'Autorità competente per la VAS, geom. Gerardo Gaeta giusto protocollo n. 5132 del 17.10.2017.

Tutto ciò premesso e considerato:

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI

- la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la legge Regione Campania n. 14 del 20.03.1982 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i (testo unico Edilizia);
- la L.R. n.16 del 22.12.2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs42/2004 e s.m.i. (codice dei Beni culturali e del Paesaggio);
- il D.Lgs n.152/2006 che disciplina la Valutazione Ambientale Strategica;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5, approvato con DPGRC in data 04.08.2011;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare l'art.78 commi 1, 2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ATTESA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del regolamento regionale n. 5/2011;

RITENUTA, inoltre, l'urgenza di tale adempimento procedimentale per assicurare la conclusione dell'iter entro i termini previsti dalla normativa regionale, evitando di dover spendere ulteriori risorse economiche;

VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 , n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- i vigenti contratti collettivi di lavoro del comparto Regioni-Autonomie locali;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del III Settore, Arch. Domenico Marmorino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 inseriti nel presente atto deliberativo, *f.to Domenico Marmorino*;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del II Settore, Dott. Vittorio Marino, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 inseriti nel presente atto deliberativo, *f.to Vittorio Marino*;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa motivato e che qui si dà per integralmente trascritto

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

- 2. di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Contrada (AV) di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencato che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

Elenco Elaborati Piano Strutturale

	Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate – Relazione tecnica
	Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate – Elaborato grafico – Sc. 1:5.000
	Studio geologico – tecnico
PSC.01	Relazione generale
PSC.02	Inquadramento territoriale
PSC.03	Individuazione di standard, servizi e piani particolareggiati vigenti nello stato di fatto – Sc. 1:5.000
PSC.04	Individuazione del centro abitato – Sc. 1:5.000
PSC.05	Consistenza immobiliare – Sc. 1:2.000
PSC.06	Inquadramento del territorio comunale rispetto alla rete ecologica provinciale
PSC.07	Inquadramento del territorio comunale rispetto alle unità di paesaggio provinciali
PSC.08	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema di città provinciale
PSC.09	Inquadramento del territorio comunale rispetto al sistema provinciale dei beni culturali e degli itinerari di interesse strategico
PSC.10	Inquadramento del territorio comunale rispetto al quadro d'insieme provinciale dello schema strategico, dei progetti strategici e dei campi
PSC.11	Individuazione del centro storico – Sc. 1:5.000
PSC.12	Suddivisione del territorio comunale secondo il grado di naturalità – Sc. 1.10.000
PSC.13	Inquadramento geolitologico del territorio comunale – Sc. 1.10.00
PSC.14	Classificazione sismica del territorio comunale
PSC.15	Classificazione del territorio comunale in base alla pericolosità sismica
PSC.16	Individuazione delle aree a potenziale rischio frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.17	Individuazione delle aree a potenziale pericolosità frana così come definite nel PTCP su indicazione dell'Autorità di Bacino
PSC.18	Posizionamento del comune di Contrada nella rete provinciale delle interconnessioni e nell'area vasta
PSC.19	Schema rete gas - metano – Sc. 1:5.000
PSC.20	Schema rete idrica – Sc. 1:5.000
PSC.21	Schema rete fognaria – Sc. 1:5.000
PSC.22	Carta dei vincoli e delle aree di tutela e vulnerabilità – Sc. 1:5.000
PSC.23	Ambiti insediativi – Sc. 1:5.000

Elenco Elaborati Piano Operativo Comunale,

POC_01	Relazione generale
POC_02	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:5.000
POC_03	Zonizzazione del territorio comunale – Sc. 1:2.000
POC_04	Tabella dei colori selezionati
POC_05	Norme tecniche di attuazione

- RAPPORTO AMBIENTALE
- R.U.E.C.

3. di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;
- il Piano sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, sez. Amministrazione trasparente;
- sarà inoltre depositato presso l'Ufficio Competente e la Segreteria dell'Ente;
- a partire dalla data di pubblicazione sul BURC chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonchè presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- la Giunta Comunale entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano di cui all'art. 7 del citato regolamento;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del citato regolamento n. 5/2011, in virtù della presente adozione, a far data dalla pubblicazione sul BURC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della LR Campania 16/2004 e ss. mm. ii.

Lo scrivente, trasmette, per i successivi provvedimenti di competenza l'allegato Piano Urbanistico Comunale, le cui tavole sono in premessa richiamate.

Si evidenzia, infine, che dopo l'adozione di Giunta occorre pubblicare, contestualmente, nel BURC e sul sito Web del Comune il PUC e dalla data di "pubblicazione" scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. 16/2011, che impongono a questo Ufficio di sospendere, per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO curerà tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

INFINE la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA FILOMENA DEL GAIZO

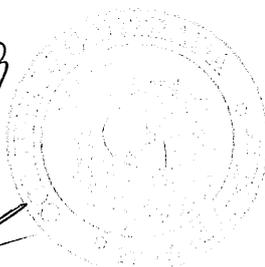
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. FILIPPO GIUDITTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo notificatore comunale, si attesta che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Contrada, li 07-01-2019

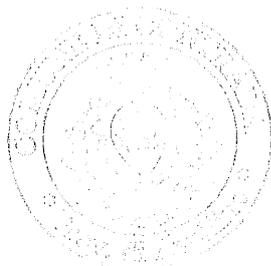
IL MESSO COMUNALE
(~~FILIPPO GIUDITTA~~)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. FILIPPO GIUDITTA

E' copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Contrada, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO GIUDITTA

