



COMUNE DI GRECI

(Provincia di Avellino)

-UFFICIO SEGRETERIA-



copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16.05.2019_

N.19/2019 del Reg.

Oggetto: Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC). Atto di indirizzo per obiettivi da perseguire nel governo del territorio, proposta di convenzione - Determinazioni.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **mggio** alle ore **18,50** , convocato su invito del Sindaco con avviso spedito nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica, nella sala delle adunanze consiliari denominata "*Matteo Martino*" sita in Greci alla Piazza Umberto I° n. 10.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti (**P**) ed assenti (**A**) i seguenti componenti il consiglio:

SINDACO E CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	- Sindaco - NORCIA Nicola Luigi	X	
2	CICCHELLA Carmelo	X	
3	MARTINO Aurelia Iole	X	
4	BOSCIA Nicola	X	
5	IMBIMBO Anna	X	
6	COZZA Alfredo	X	
7	GLIATTA Nicola	X	
8	MARTINO Antonella	X	
9	GIULIANI Salvatore	X	
10	GIULIANI Domenica	X	
11	FERRARO Antonio		X
Tot.		10	1

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, Nicola Luigi Norcia , nella qualità di Sindaco-Presidente, dichiara aperta la seduta.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dr.ssa Avv.to Maria Gabriella PISCOPO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 09.04.2019, con la quale è stato proposto al Consiglio Comunale:

- la revoca della deliberazione di Consiglio n. 13 del 16.04.2010, che approva gli indirizzi programmatici da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.02.2010, tra i Comuni di:Casalbore, Flumeri, Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Sturno, Villanova del Battista, Zungoli e la Provincia di Avellino;

- di proporre ed approvare i seguenti obiettivi da perseguire nella redazione del PUC:

1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
9. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole di maggior pregio, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
10. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.

da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.02.2010, tra i Comuni di: Casalbore, Flumeri, Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Sturno, Villanova del Battista, Zungoli e la Provincia di Avellino;

- Nominare il Responsabile del Procedimento l'ing. Vincenzo NORCIA , capo U.T.C. di Greci , per porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

Richiamata la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, recante le "Norme sul Governo del Territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

Ritenuto

- validi gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC proposti dalla Giunta Comunale alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.
- necessario, revocare la deliberazione n.13 del 16.04.2010 ad oggetto: Piano Urbanistico Comunale: Indirizzi programmatici;

- proporre al Responsabile dell'U.T.C. la possibilità di realizzare il P.U.C. in forma associata con Comuni limitrofi che si eguagliano al nostro per le caratteristiche morfologiche e perseguano similmente gli obiettivi di promozione e salvaguardia del territorio di questa Amministrazione.

Visto il parere tecnico – contabile favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- a) La Legge Urbanistica nr. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.
- b) Il D.M. nr. 1444 del 02/04/1968 recante "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";
- c) Il D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. recante "Testo Unico in materia edilizia"
- d) La L.R. nr. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. recante "Norme sul governo del territorio";
- e) Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio nr. 5/2011 della Regione Campania.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- La premessa costituisca parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di revocare della deliberazione di Consiglio n. 13 del 16.04.2010.ad oggetto: "Piano Urbanistico Comunale : Indirizzi programmatici." Per le motivazioni espresse in narrativa.
- Approvare gli obiettivi indicati nella narrativa che precede, quali appresso elencati, da perseguire nella redazione del PUC:
 1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
 2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
 3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
 4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
 5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
 6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
 7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
 8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
 9. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole di maggior pregio, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
 10. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.02.2010, tra i Comuni di: Casalbore, Flumeri, Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Sturno, Villanova del Battista, Zungoli e la Provincia di Avellino;
- Incaricare il Responsabile dell'U.T.C. ing. Vincenzo NORCIA di vagliare la possibilità di realizzare il P.U.C. in associazione con uno o più Comuni limitrofi che si eguagliano al nostro per le caratteristiche morfologiche e perseguano similmente gli obiettivi di promozione e salvaguardia

del territorio di questa Amministrazione, per la stesura di una convenzione da vagliare in una prossima seduta.

- Nominare il Responsabile del Procedimento l'ing. Vincenzo NORCIA , capo U.T.C. di Greci , per porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. n. 267/2000;



COMUNE DI GRECI
(*Provincia di Avellino*)



Parere di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Consiglio Comunale è convocato, prima seduta, sessione ordinaria, il giorno 16.05.2019 alle ore 18,30 ed in seconda convocazione per il giorno 21.05.2019, ore 15,00, presso la sede Comunale, sala delle adunanze “ Matteo Martino “, sita in Greci alla Piazza Umberto I n.10 con accesso da Via Napoli n.1 per la discussione dei seguenti argomenti iscritti all’ o.d.g.:

Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC). Atto di indirizzo per obiettivi da perseguire nel governo del territorio, proposta di convenzione - Determinazioni.

Responsabile del Servizio Amministrativo/Finanziario

esprime parere favorevole.
F.TO Ing. Vincenzo NORCIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

-IL PRESIDENTE -
(Firmato: *Nicola Luigi NORCIA*)

-IL SEGRETARIO COMUNALE-
(Firmato: *Avv.to Maria Gabriella PISCOPO*)

**DAL REGISTRO INFORMATICO delle
PUBBLICAZIONI all'ALBO PRETORIO ON-LINE**

Copia della presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, sul sito web <http://www.comune.greci.av.it> del Comune di Greci alla sezione "**Albo Pretorio on-line**" per **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Greci,li __22.07.2019

-IL SEGRETARIO COMUNALE-

(Firmato: *Avv.to Maria Gabriella PISCOPO*)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi:

del terzo comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo trascorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione;

del quarto comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Greci,li __22.07.2019__

-IL SEGRETARIO COMUNALE-

(Firmato: *Avv.to Maria Gabriella PISCOPO*)

La presente deliberazione è **conforme all'originale** depositato agli atti dell'Ufficio di Segreteria.

Greci,li _____22.07.2019__

-IL SEGRETARIO COMUNALE-

(*Avv.to Maria Gabriella PISCOPO*)