



COMUNE DI FLUMERI

PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 29 Del 14-02-2017

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC). ADOZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 12:00, in sala del Comune convocata nella forma d'uso, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Dott. Lanza Angelo Antonio	Sindaco	P
Sig. Caruso Luigi	Vice Sindaco	P
Dott. Del Sordo Nicolino	Assessore	P
Sig. Meninno Giuseppe	Assessore	P

Presenti n. **4**

Assenti n. **0.**

Partecipa il Segretario Dott. Pavone Michele

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ove occorrente, è acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il comune di Flumeri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.P. n°34 del 21.08.1990;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 42/2014 la provincia di Avellino ha approvato il PTCP;
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che “Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

Considerato che

- con Delibera G.C. n°50 del 30/03/2011 è stato affidato al prof. arch. Miano l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ivi compreso il piano di zonizzazione acustica e lo studio agronomico e della VAS;
- con delibera di Giunta Comunale n°102 del 21.06.2011 è stato affidato l'incarico di redazione dello studio geologico;
- con delibera di Giunta Comunale n° 29 dell'11.02.2013 è stata affidato l'incarico di redazione dello studio archeologico;
- con Delibera di Giunta Comunale. N° 132 del 19.06.2015 in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 8 del Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., è stato istituito l'Ufficio VAS del comune di Flumeri;
- con Delibera di Giunta Comunale n°65 del 03.04.2015 è stato preso atto del Preliminare di Piano di cui all'art. 2 comma 4 del Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., comprensivo delle prime analisi di base, delle indicazioni strutturali, del Documento Strategico e del Rapporto Ambientale Preliminare;

- in data 09/10/ 2015, previa pubblicazione sul BURC n. 56 del 21 Settembre 2015 si è tenuta l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;
- in data 22.08.2014 è stato acquisito lo studio geologico composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione Geologica Generale
 - Cartografia in scala 1:5.000 costituita da :
 - Allegato I Carta Geolitologica (Tavv. A – B – C)
 - Allegato II Carta delle Sezioni Geologiche
 - Allegato III Carta Morfologica con Scenari della Franosità (Tavv. A – B – C)
 - Allegato IV Carta delle Indagini Geognostiche (Tavv. A – B – C)
 - Allegato V Carta delle Pendenze (Tavv. A – B – C)
 - Allegato VI Carta Idrogeologica (Tavv. A – B – C)
 - Allegato VII Carta delle Aree a Risposta Sismica Omogenea e Classificazione dei Sottosuoli (Tavv. A – B – C)
 - Allegato VIII Carta della Compatibilità Urbanistica con il Piano Stralcio (PSAI) (Tavv. A – B – C)
 - Allegato IX Carta della Stabilità (Tavv. A – B – C)
 - Fascicolo delle indagini geognostiche, effettuate sul territorio comunale dalle Imprese A.L.P.E. Srl (1984), Coop. Geosond Srl (1987) e CMG Testing Srl (2003)
- con prot. n° 482 del 05.02.2015 è stato acquisito lo studio sulla potenzialità archeologica composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Inquadramento Storico-Archeologico, Topografico, Geognostico
 - Tav. 1 – Carta archeologica
 - Tav 2 – Carta archeologica su orto foto
 - Tav 3 - Carta archeologica con ricognizione Soprintendenza anni ottanta
 - Tav 4 - Carta archeologica con Preliminare di PUC
 - Tav 5 - Carta archeologica con Unità di rilevamento
 - Tav 6 - Carta archeologica con indicazione delle località
 - Tav 7 - Carta archeologica con aree di prospezione
- con prot. n° 792 del 09.02.2017 è stato acquisito il PUC, ivi compreso lo studio agronomico, il piano di zonizzazione acustica, la VAS e la VI, così come dal seguente elenco elaborati:
 - **Relazione generale**

R1	Relazione generale	
R1a1	Allegato 1: Compatibilità con il Piano Territoriale di coordinamento provinciale di Avellino – Tavola di verifica	scala 1: 10.000
R1a2	Allegato 2: Compatibilità con il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico della Campania Centrale – Sovrapposizione cartografica	scala 1: 10.000
 - **Inquadramento territoriale e programmatico**

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:25.000
A2	Piano Territoriale Regionale della Campania Visioning preferita e Quadri territoriali di riferimento	scala 1:25.000
A3.1	Stralcio del Preliminare di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Avellino -Schema delle trasformabilità	scala 1: 10.000
A3.2	Stralcio del Preliminare di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Avellino - Schema di assetto strutturale	scala 1: 10.000
A4	Piano socio – economico della Comunità Montana dell'Ufita	scala 1: 10.000

A5	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Liri – Garigliano e Volturno	scala 1: 10.000
A6	Piano Regolatore territoriale del Consorzio ASI della Provincia di Avellino – Agglomerato industriale Valle Ufita	scala 1: 5.000
o Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale		
<u>Aerofotogrammetria di base</u>		
B1	Aerofotogrammetria di base - CTR Regione Campania ed. 2004	scala 1:10.000
<u>Aggiornamento dell'aerofotogrammetria di base 2011</u>		
B2.1	Aggiornamento al 2016 dell'aerofotogrammetria di base	scala 1:10.000
B2.2	Attività edilizia 2011-2016	
<u>Componenti strutturanti del territorio comunale</u>		
B3.1	Stratificazioni storiche degli insediamenti e strutture storico-archeologiche	scala 1:10.000/ 1:5.000
B3.2	Geografia urbana ed elementi di riconoscibilità - le Unità di Paesaggio	scala 1:10.000
B3.3	Risorse naturali, agro-silvo-pastorali e storico culturali disponibili	scala 1:10.000
B3.4	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:10.000
<u>Perimetrazione degli insediamenti abusivi</u>		
B 4.1	Individuazione degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994	scala 1:10.000
B 4.2	Elenco degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994	
<u>Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione</u>		
B 5.1	Rete idrica	scala 1:2.000
B 5.2	Rete fognaria	scala 1:2.000
B 5.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala 1:25.000/ 1:2.000
B 5.4.a	Pubblica illuminazione - esistente	scala 1:2.000
B 5.4.b	Pubblica illuminazione - di progetto	scala 1:5.000
B 5.5	Gas	scala 1:25.000/ 1:2.000
<u>Dotazione di servizi e spazi pubblici</u>		
B6.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala 1:10.000/ 1:5.000
B6.2	Mobilità esistente e sezioni stradali	scala 1:10.000/ 1:5.000
o Approfondimenti specifici		
C1.1	Lettura della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala 1:10.000
<u>Anagrafe edilizia – tavole di sintesi</u>		
C2.1	Classificazione tipologica degli elementi edilizi	scala 1:5.000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala 1:5.000

C2.3	Destinazioni d'uso	
C2.4	Tipologie costruttive e consistenza edilizia	scala 1:5.000
<u>Bilancio Urbanistico</u>		
C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala 1:2.000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala 1:2.000
C3.3	Aree sottoposte a Piani Urbanistici Attuativi e Programmi e Progetti dell'Amministrazione Comunale	scala 1:2.000
o <u>Studio agronomico</u>		
AG1	Carta dell'uso del suolo	scala 1:10000
AG2	Relazione tecnica_ Carta dell'uso del suolo	
o <u>Elaborati generali di progetto</u>		
D0	Disposizioni strutturali di Piano	scala 1:10.000
D1.1	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:10.000
D1.2a/ D1.2b	Zonizzazione del territorio comunale - dettagli	scala 1:5000
D2	Mobilità di progetto	scala 1:10.000
D3	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala 1:10.000/ 1:5.000
D4	Rete ecologica di progetto	scala 1:10.000
D5	Norme tecniche di attuazione	
o <u>Atti di programmazione degli interventi</u>		
API1.1	Approfondimenti progettuali - Il Centro Urbano	scala 1:2.000
API1.2	Approfondimenti progettuali - Doganelle e Tre Torri	scala 1:2.000
API1.3	Scheda di dettaglio del Parco Archeologico	scale varie
API2	Schede di dettaglio comparti perequativi	scala 1:2.000
o <u>Piano di classificazione acustica (L.447/85)</u>		
	Elaborato 1_Relazione Tecnica	
	Piano Comunale di Classificazione Acustica	scala 1:10.000
	Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose	
o <u>Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di incidenza</u>		
VAS1	Rapporto ambientale (ai sensi dell' art. 13 D.L.vo 152/2006 e succ. mod. D.L.vo n.4 del 16.01.2008)	
VAS2	Sintesi non tecnica (ai sensi dell'art. 13 D.L.vo 152/2006 e succ. mod. D.L.vo n.4 del 16.01.2008)	
VI	Valutazione di incidenza	

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D. leg 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- La L.R. 1/2001 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata la conformità con le richiamate Leggi e regolamenti con il Piano Territoriale Regionale della Campania e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, attraverso dichiarazione, che è parte integrante della presente Delibera

Ritenuto

- adottare il PUC costituito dagli elaborati in premessa ivi compresi gli elaborati VAS, la VI, lo Studio Geologico, lo Studio Agronomico, lo Studio sulla potenzialità archeologica e il Piano di Zonizzazione Acustica;
- dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- trasmettere all’autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ed all’autorità competente la Valutazione di Incidenza;
- dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell’art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall’art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l’Ufficio procedente e pubblicato all’albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell’art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- dare, altresì, atto che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- dare atto che il PUC, integrato con le osservazioni, il Rapporto ambientale e la V.I. verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - ASL Avellino;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Avellino;
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le Province di Salerno e Avellino;
 - Soprintendenza per i beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta;
 - Direzione regionale per i beni culturali;
 - Giunta provinciale di Avellino.
- dare atto che acquisiti i pareri di cui al punto precedente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell’Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano;
- dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.
- Acquisito il parere, di legge, favorevole del Responsabile del servizio;
- Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione precedente, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e per effetto, di adottare il PUC costituito dagli elaborati in premessa ivi compresi gli elaborati VAS, la Valutazione di Incidenza, lo Studio Geologico, lo Studio Agronomico, lo Studio di potenzialità Archeologica e il Piano di Zonizzazione Acustica;
- Di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- Di trasmettere all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ed all'autorità competente la Valutazione di Incidenza;
- Di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- Di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- Di dare atto che il PUC con i relativi piani di settore, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - ASL Avellino;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Avellino;
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le Province di Salerno e Avellino;
 - Soprintendenza per i beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta;
 - Direzione regionale per i beni culturali;
 - Giunta provinciale di Avellino.
- Di dare atto che acquisiti i pareri di cui al punto precedente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano;
- Di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.

Con separata votazione, palese unanime, delibera di dare alla presente deliberazione esecuzione immediata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Flumeri, li

Il Responsabile del servizio finanziario

F.to (Rag. Di Puerto Antonio)

Visto di regolarità contabile attestante il mantenimento degli equilibri di Bilancia ai sensi del D.L. 174/2012.

Flumeri, li

Il Responsabile del servizio finanziario

F.to (Rag. Di Puerto Antonio)

IL SINDACO

F.to (Dott. Lanza Angelo Antonio)

IL SEGRETARIO

F.to (Dott. Pavone Michele)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio on-line visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on-line

F.to (Sig. Di Paola Mario)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO

(Dott. Pavone Michele)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto segretario comunale visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO

(Dott. Pavone Michele)