



COMUNE DI CAPRIGLIA IRPINA
(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA

N. 60

prot. n. 3722

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

| Categoria | Classe |
|-----------|--------|
| 0 | 0 |

**OGGETTO Adeguamento del PUC vigente al PTCP della Provincia di
Avellino e al regolamento regionale n. 5/2011 - Adozione**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **23:00**, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e statutarie in vigore, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

| | | |
|---|---------------------|----------|
| PICARIELLO NUNZIANTE | SINDACO | P |
| SPAGNUOLO ANTONIO | VICE SINDACO | P |
| SPAGNUOLO ANTONIO DETTO TONINO | ASSESSORE | P |

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza **PICARIELLO NUNZIANTE** in qualità di **SINDACO**, assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** **Dott. GRASSO NINO**.

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori presenti ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione e l' art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sui pareri dei Responsabili dei Servizi.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto GARGANO VINCENZO, quale Responsabile del servizio, competente ;
Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate, ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME

PARERE: Favorevole

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, sulla proposta di deliberazione e suoi allegati

Il Responsabile del Servizio
F.TO ARCH. GARGANO VINCENZO

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Festa Ivo, quale Responsabile del Servizio,
Finanziario;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile competente;

Nell' attestare l' esistenza della relativa copertura finanziaria

ESPRIME

ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del T.U. EE.LL.

PARERE: Favorevole

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE sulla proposta di deliberazione e suoi allegati costituendo, ai sensi dell' articolo 183 del T.U.E.L. vincolo sul Bilancio di Previsione

Il Responsabile del Servizio
F.TO Festa Ivo

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ad unanimita' di voti

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, ad unanimità di voti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 134 T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta del Resp. UTC relativa all'adozione dell'adeguamento del vigente PUC al PTCP e al Regolamento Regionale n. 5/2011;

Considerato che:

- la componente strutturale individua e disciplina gli ambiti territoriali da assoggettare a tutela, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione sostenibile, costituiti, in particolare, dagli ambiti non trasformabili di elevata pericolosità idrogeologica, dalle aree boschive o in assetto prevalentemente naturale o seminaturale, dalle aree agricole di pregio e dalla zona agricola ordinaria (con la parziale sovrapposizione di ambiti agricoli a trasformabilità specifica condizionata), dai tessuti insediativi di interesse storico-culturale o consolidati, dalle attrezzature pubbliche edificate, dai parcheggi pubblici e dal verde pubblico esistenti; per ciascuna di tali zone le Norme tecniche di attuazione specificano le destinazioni ammissibili e gli interventi edilizi di recupero (o di edificazione rurale nelle zone agricole) consentiti in regime di intervento diretto. La componente strutturale individua altresì le sedi delle attività economiche esistenti, per le quali specifica le destinazioni compatibili e disciplina gli interventi consentiti in regime di intervento diretto, nonché gli aggregati insediativi recenti e contesti immediati o le sedi di attività economiche dismesse, idonee ad essere trasformati in senso insediativo limitatamente alle parti che vengano incluse nella componente operativa del PUC
;
- la componente operativa, nel rispetto delle disposizioni della componente strutturale e in riferimento ad un dimensionamento dei fabbisogni insediativi quinquennali proporzionati alle dinamiche demografiche locali proiettate nel decennio, individua e disciplina le quote di aggregati insediativi recenti da classificare come zone B ai sensi del decreto interministeriale 1444/1968, distinguendo quelle sature, in cui ammettere solo interventi di recupero, da quelle suscettibili di completamento in regime di intervento diretto (nel rispetto di appositi indici e parametri) in quanto zone urbanizzate e seleziona inoltre alcune zone C di nuova urbanizzazione assoggettate alla formazione di PUA, piani urbanistici attuativi, nel rispetto di appositi indici e standard urbanistici;
- la articolazione delle disposizioni di piano nelle componenti strutturale ed operativa, con le specifiche revisionate normative di attuazione, corrisponde puntualmente a quanto stabilito nel Regolamento regionale 5/2011 e nelle NTA del PTCP;
- le disposizioni di entrambe le componenti assumono le delimitazioni delle zone definite nel PUC vigente, con le sole modifiche determinate dall'applicazione delle disposizioni cartografiche o normative del PTCP, come è previsto per l'adeguamento del PUC al PTCP, senza l'introduzione di elementi tali da configurare una variante urbanistica al PUC;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. L.vo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente l'allegata proposta del responsabile dell'Area Tecnica, e pertanto di adottare l'adeguamento del vigente PUC al PTCP e al Regolamento Regionale n. 5/2011 ai sensi e per gli effetti degli art. 6 e 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A della proposta;
- 2) di dare atto che i suddetti elaborati, benché non materialmente uniti al presente provvedimento per ragioni di voluminosità, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Avellino per gli adempimenti di sua competenza, di cui all'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011;
- 4) di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio;
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune;
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio segreteria, per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente.
- 5) di demandare al responsabile dell'Area Tecnica i necessari adempimenti conseguenziali al presente provvedimento.

In considerazione dell'urgenza di provvedere,
con successiva, separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PICARIELLO NUNZIANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GRASSO NINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (1° c., art. 124 T.U.E.L.)

N. 400 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'Albo Pretorio, che copia del presente verbale, conforme all' originale, è stata pubblicata oggi all' Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Capriglia Irpina, li 29-07-2016

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-07-2016

- perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 T.U.E.L.)
- per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 T.U.E.L.).

Capriglia li, 29-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GRASSO NINO

AUTENTICA DI COPIA – Il sottoscritto Funzionario Incaricato attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

CAPRIGLIA IRPINA li, 29-07-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
D'ARCHI ROMILDA