



COMUNE DI MONTEFREDANE

PROVINCIA DI AVELLINO
Piazza Municipio, 6 – 83030 Montefredane

C.A.P. 83030

C.C.P. 11895836

P.IVA e C.F. 80009310642

TEL. 0825/672146

FAX 0825/672280

SITO WEB www.comune.montefredane.av.it

E.MAIL ana@comune.montefredane.av.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del registro

Data 06-09-2014

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Rapporto Ambientale ai sensi della L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di settembre alle ore 11:10, sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Tropeano Valentino	Sindaco	P
Iandiorio Pellegrino	Vice Sindaco	P
Aquino Marcello	Assessore	P
Cucciniello Cristina	Assessore	P

Fra gli assenti sono giustificati i signori : _____
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Magnatta Maria Antonietta

Il sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso il seguente parere:
il responsabile di ragioneria, (art. 49 c. 1 del T. U. n. 267/2000) per quanto concerne la Regolarita' contabile parere Favorevole;

Data: 06-09-2014

Il Ragioniere
F.to Rag. Festa Ivo

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso il seguente parere:
il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T. U. n. 267/2000), per quanto concerne la Regolarita' tecnica parere Favorevole;

Data: 06-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Assessore Iandiorio Pellegrino

L. R. n.16 del 22/12/2004 e s. m. i., Regolamento di attuazione n.5 del 4/8/2011. Adozione Rapporto Ambientale e Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) .

Premesso che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 181 del 6/10/2011 si procedeva ad aggiudicare, in via definitiva, la procedura di gara aperta, ad evidenza pubblica, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del Piano Urbanistico Comunale al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal prof. Ing. Roberto Gerundo, mandatario, e gli ing. Michele Grimaldi e Raffaella Petrone, mandanti;

Che con successiva delibera n. 72 del 19/11/2011, si affidavano ai predetti professionisti gli ulteriori adempimenti ed elaborati integrativi previsti dalla L.R. n.1 del 5/1/2011 e regolamento di attuazione, relativi alla VAS e agli Atti di Programmazione degli Interventi;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 3/12/2011 si approvavano gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che l'ente ha attuato una fase di consultazione pubblica con programmi di incontri finalizzati al coinvolgimento e all'ascolto dei cittadini e dei soggetti operanti sul territorio ed ha indetto una conferenza tra istituzioni territorialmente coinvolte per contiguità territoriale o per competenze istituzionali, per definire possibili strategie per un assetto urbanistico organico ed integrato;

Che con nota acquisita al protocollo al n. 4029 del 10 dicembre 2012 i professionisti incaricati hanno trasmesso a questo ente il Rapporto ambientale Preliminare ed il Preliminare di Piano;

Che con delibera consiliare n. 28 del 28/12/2012 gli elaborati sono stati presentati agli amministratori comunali e alla cittadinanza, partecipandone il relativo contenuto;

Che con delibera di G.M. n. 2 del 12/1/2013 si conferiva all'arch. Vincenzo GARGANO, capo ufficio tecnico del comune di Ospedaletto d'Alpinolo, ai sensi dell'art. 1, comma 557 della legge n. 311/2004, l'incarico di autorità Competente per il servizio di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del dlgs. n.152/2006 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n.5/2011, art.2, comma 8;

Che con verbale del 2/2/2013 l'Amministrazione Procedente, di concerto con l'Autorità Competente ha definito i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Che in data 3/4/2013 si è svolta, in pubblica assemblea, una consultazione riservata agli enti e le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economiche e professionali, al fine di condividere i contenuti del PdiP;

Che in data 20/5/2013 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale l'Avviso di pubblicazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare, consultabile mediante pubblicazione sul sito web all'uopo dedicato, per la visione della documentazione relativa e per far pervenire eventuali elementi valutativi e conoscitivi, entro il termine di 60 giorni a far data dalla pubblicazione dell'avviso stesso;

Che in data 13/5/2013 si è svolta la prima seduta della conferenza dei servizi, previa convocazione dei soggetti SCA con nota n.1719 del 18 aprile 2013, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i., art. 14 e seguenti, per acquisire pareri, contributi ed osservazioni;

Che in data 21/6/2013 si è svolta la seconda seduta della precitata conferenza dei servizi, previa convocazione dei soggetti SCA con nota n. 2183 del 21 maggio 2013;

Che in data 10 agosto 2013, L'Autorità Competente arch. Vincenzo Gargano ha trasmesso all'ente la relazione istruttoria finale, acquisita agli atti al n. 3134 del prot. in pari data, con la quale si riscontravano tutte le osservazioni e i suggerimenti resi in sede di conferenza, ovvero mediante note scritte, dai soggetti SCA;

Preso atto che alcuna altra osservazione è pervenuta;

Considerato che con propria delibera N.62 del 14/09/2013 si prendeva atto del Rapporto Ambientale Preliminare e del Preliminare di Piano, condividendone i contenuti e della relazione istruttoria dell'autorità competente arch. Vincenzo Gargano;

che per la redazione degli studi di settore, agronomico, geologico e per la zonizzazione acustica, ci si è avvalsi della collaborazione di professionisti allo scopo incaricati come di seguito riportato:

- a) Zonizzazione acustica: ing. Gabriele Acocella, incaricato con determina N.195 del 24/10/2011
- b) Studi geologici: Geo Consult. S.R.L., incaricato con determina N.176 del 05/12/2012;
- c) Studi agronomici: dott. Alessandro Garofalo, incaricato con determina N. 194 del 24/10/2012;

che in ottemperanza agli incarichi ricevuti i predetti professionisti hanno consegnato gli elaborati relativi a:

- Redazione del piano di zonizzazione acustica;
- Carta dell'uso agricolo forestale;
- Redazione delle indagini geognostiche, geofisiche e relazione geologica;

Il cui elenco dettagliato è allegato alla presente sub A) ;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Comunale e la Valutazione Ambientale strategica composti

dai seguenti elaborati:

Elenco allegati PUC

PUC- PIANO URBANISTICO COMUNALE:

- Relazione
- Dimensionamento dei carichi insediativi ammissibili
- Norme tecniche di attuazione

ELABORATI GRAFICI

- **DISPOSIZIONI STRUTTURALI:**

S.1a– Carta degli scenari di rischio da frana	1:5000
S.1b– Carta degli scenari di rischio da frana	1:5000
S.2a – Sistema delle protezioni	1:5000
S.2b – Sistema delle protezioni	1:5000
S.3a – Rete ecologica	1:5000
S.3b– Rete ecologica	1:5000
S.4a – Assetto strategico strutturale	1:5000
S.4b – Assetto strategico strutturale	1:5000

- **DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE:**

P.1a – Zonizzazione (intero territorio comunale)	1:5000
P.1b – Zonizzazione (intero territorio comunale)	1:5000
P.2a – Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.2b– Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.2c – Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.2d– Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.2e – Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.2f – Zonizzazione (dettagli)	1:2000
P.3a – Verifica zonizzazione – scenari di rischio	1:5000
P.3b– Verifica zonizzazione – scenari di rischio	1:5000
P.4a – Verifica zonizzazione – vincoli	1:5000
P.4b – Verifica zonizzazione – vincoli	1:5000
P.5a – Verifica zonizzazione – stabilità	1:5000
P.5b – Verifica zonizzazione – stabilità	1:5000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

RITENUTO che la proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui sopra consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella presente proposta di deliberazione;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Comunale di cui sopra sia conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione;

ATTESO:

- che ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità della proposta di Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore, come da atto del 18 agosto 2014 a firma dell'autorità procedente R.u.p. ing. Pasquale PESCATORE;
- che ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 3 del Regolamento, dall'adozione del PUC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della Legge R. n. 16/2004;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.L. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la Lr n. 14 del 20 marzo 1982;
- Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- il D.P.C.M. 1° marzo 1991;
- la Legge 26 ottobre 1995, n. 447;
- il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - testo unico edilizia;
- le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 1° marzo 1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003;
- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale n° 01 del 05.01.2011 – Modifiche alla legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (norme per il governo del territorio);
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;

DELIBERA DI GIUNTA N.55 DEL 06-09-2014 COMUNE DI MONTEFREDANE

- la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il PIANO TERRITORIALE
- REGIONALE –Ptr;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del CS n. 42 del 25.02.2014;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente proposta e vengono approvate;
- 2) PRENDERE ATTO dell'avvenuta predisposizione del PUC, comprensivo degli relativi studi tematici (geologico ed agronomico), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Zonizzazione Acustica;
- 3) DARE ATTO che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
- 4) ADOTTARE, come in effetti si adotta con il presente atto, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, secondo gli elaborati in premessa specificati, e gli studi di settore e i loro allegati, così come riportati nell'elenco allegato sub lettera A alla presente deliberazione per costruirne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA DI GIUNTA N.55 DEL 06-09-2014 COMUNE DI MONTEFREDANE

- 5) ADOTTARE il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26 ottobre 1995, n. 447, redatto dall'ing. Gabriele Acocella composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato sub lettera A alla presente deliberazione per costruirne parte integrante e sostanziale;
- 6) MANDARE il Piano di Zonizzazione Acustica come sopra adottato alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 – Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento.", come stabilito nelle "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003 n. 2436;
- 7) DARE ATTO che gli strumenti urbanistici comunali, compreso il regolamento edilizio, dovranno tenere conto della suddivisione acustica del territorio comunale;
- 8) DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. 19/2009 (Piano casa) e s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa;
- 9) DEMANDARE al Responsabile del procedimento urbanistico ogni adempimento consequenziale ed in particolare:
 - a) di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'ufficio Tecnico, per 60 giorni continuativi, il PUC, il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento 5/2011), dando atto:
 - che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, nonché munite di marca da bollo;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - b) ritenendo, anche in attuazione della L. 241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. 1 del Regolamento 5/2011), si richiede che dell'avvenuto deposito degli atti venga data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a tiratura locale;
- 10) MANDARE all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
- 11) INFORMARE l'Amministrazione Provinciale, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza;
- 12) DARE ATTO:
 - a) che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto

DELIBERA DI GIUNTA N.55 DEL 06-09-2014 COMUNE DI MONTEFREDANE

dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;

- b) che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), sarà elaborato e coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo l'approvazione dello stesso e, in ottemperanza al Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2001, seguirà le procedure di cui all'art. 11 del medesimo;
 - c) che per il Piano Comunale del Commercio – SIAD ai sensi della L.R. 1/2014 sarà redatto, prima dell'approvazione del P.U.C., procedendo all'approvazione contestualmente al P.U.C.;
- 13) DARE ATTO che gli elaborati costituenti il P.U.C., gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica sono contenuti su supporto informatico costituito da n. 1 DVD che resta acquisito agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Il Presidente
F.to Arch. Tropeano Valentino

L'Assessore
F.to Assessore Iandiorio Pellegrino

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Magnatta Maria Antonietta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio comunale il giorno 09-09-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T. U. 18/08/2000, n. 267); (n. 446 reg. pub.);

E' stata compresa nell'elenco in data 09-09-2014 delle deliberazioni comunicate n. 2832 ai capigruppo consiliari (art. 125 del T. U. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Magnatta Maria Antonietta

Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 del T.U. n.267/2000)

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi (dell'art. 134, c.4 del T.U. n.267/2000)

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T. U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 09-09-2014 al 24-09-2014

Dalla Residenza comunale, li 09-09-2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Magnatta Maria Antonietta