



# COMUNE DI DOMICELLA

## Provincia di Avellino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta straordinaria

Numero 14 del 19-07-2013

**Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).**

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle **ore 19:05**, presso la sede Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria e in prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CORBISIERO STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>VECCHIONE DOMENICA</b>	<b>P</b>
<b>PELUSO FABIO</b>	<b>P</b>	<b>FORTUNATO ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>COPPOLA ACHILLE</b>	<b>P</b>	<b>GUADAGNO NICOLA</b>	<b>A</b>
<b>RAINONE ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>CASCIELLO ULDERICO</b>	<b>A</b>
<b>MENNA DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>MENNA LUIGINA</b>	<b>P</b>
<b>SETTEMBRE SABATO</b>	<b>P</b>	<b>MENNA FELICE</b>	<b>P</b>
<b>VITI GABRIELE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n.10 e assenti n.3

Assume la presidenza il Signor **MENNA DOMENICO** in qualità di **PRESIDENTE DEL C.C.** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa **MANZO Simona**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, per la trattazione dello argomento posto all'ordine del giorno.

**Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente del Consiglio Comunale, Domenico MENNA, da inizio ai lavori illustrando sommariamente i contenuti del presente atto, evidenziando l'importanza del traguardo raggiunto, premessa per un nuovo sviluppo sociale ed economico del territorio, programmato sulle attuali esigenze della comunità, stante la superata programmazione del PRG. Evidenzia, ancora, il troppo tempo trascorso per il raggiungimento del presente risultato, ciò per l'evoluzione normativa, i numerosi pareri e difficoltà burocratiche;

Il Consigliere Presidente dopo la sua introduzione invita il redattore del Piano, Prof. Ing. Roberto GERUNDO, convenuto, ad illustrare più in dettaglio il Piano Urbanistico Comunale(PUC) in Adozione;

Il Prof. GERUNDO illustra dettagliatamente i contenuti del PUC, motivandone le scelte proposte in condivisione con gli indirizzi programmatici dell'amministrazione. Evidenzia la potenzialità del piano per creare e sostenere lo sviluppo del territorio nei suoi aspetti più significativi: sociali, economici e culturali, il tutto nel rispetto delle peculiarità ambientali e paesaggistiche;

Il Professore conclude la sua esposizione sottolineando la coerenza del PUC con le linee programmatiche e di sviluppo dei Piani Sovraordinati: Piano Territoriale Coordinamento Provinciale(PTCP) e Piano Territoriale Regionale(PTR), con particolare attenzione al regime vincolistico che interessa il territorio;

### **Premesso che:**

- il Comune di Domicella è dotato di Piano Regolatore Generale (Prg) approvato dalla Giunta Provinciale di Avellino con Decreto del Presidente n. 10 del 11.12.1986 e di Regolamento Edilizio (RE), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 49 del 04.04.1986;
- alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla LR 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio) e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, approvato con la LR 13/2008, l'Ac di Domicella deliberava di dotarsi di un nuovo strumento urbanistico comunale generale;
- il Comune di Domicella stipulava, in data 08/11/1999, convenzione con il prof. ing. Roberto Gerundo ai fini della redazione del *piano urbanistico comunale* (PUC), ai sensi della Lr 16/2004, nonché degli elaborati tecnici integrativi;
- l'Ac, con delibera CC n. 19 del 30.9.2004, formulava i propri indirizzi programmatici per l'elaborazione del PUC;
- la *partecipazione* alla formazione del PUC si è sostanziata attraverso due iniziative e di incontri, propedeutici all'elaborazione del PUC, effettuati a partire dalla convocazione del 28.11.2005, delle organizzazioni, per il giorno 20.12.2005, in cui si fissava la conferenza di consultazione delle organizzazioni, sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, di cui all'allora vigente Dgr 627/2005, pubblicizzato mediante avviso pubblico su Burc n.62/2005 e sul quotidiano Roma del 28.11.2005;
- la suddetta consultazione, indetta ai sensi dell'art.24, comma 1, della Lr 16/2004 e delibera di Giunta regionale 627/2005 e successivi decreti dirigenziali, anche ai fini della valutazione ambientale delle scelte di piano, con invito delle organizzazioni sociali, culturali, economico-

professionali, sindacali e ambientaliste. Con deliberazione di C.C. n. 19/2005, prendeva atto della seduta deserta, confermando gli indirizzi programmatici;

- in data 14.11.2006 fu fissata una seconda iniziativa di partecipazione, per il giorno 29.12.2006, ai fini della consultazione delle organizzazioni, sociali, di cui all'allora vigente Dgr 627/2005, pubblicizzato mediante avviso pubblico sul Burc n.58/2006, con seduta deserta;

- tali momenti di partecipazione furono annunciati e pubblicizzati mediante l'affissione di appositi manifesti in tutti i comuni del comprensorio di appartenenza di Domicella; Gli incontri furono pubblicizzati e promossi anche sulla stampa locale;

- in data 06/07/06 il progettista prof. Gerundo trasmetteva una prima bozza di “*organizzazione del territorio comunale*”, contenente le previsioni urbanistiche alla base della redazione del nuovo P.U.C., oggetto di discussione e valutazione tra l'UTC e la parte politica in occasione del citato 2° incontro pubblico del 29/12/06;

- la G.C. con proprio atto n. 6 del 12/02/07, individuava e approvava quattro ambiti territoriali di ulteriore sviluppo, in aggiunta alle previsioni urbanistiche contenute nella bozza di zonizzazione fornita dal progettista;

- il redattore del “*PUC*”, sulla base delle indicazioni fornite con la citata deliberazione n. 6/07, in data 15/01/08 provvedeva a depositare una 2^ bozza di organizzazione del territorio;

- da un'analisi più dettagliata, condotta per effetto dei nuovi e maggiori elementi acquisiti, è maturato il convincimento di meglio circostanziare i caratteri delle direttrici di sviluppo individuate con la citata delibera n.6/07, provvedendo, con un nuovo atto deliberativo, il n. 7 dell'11/02/08, alla revoca della delibera n. 6/07, e all'approvazione delle nuove indicazioni circa la riorganizzazione del territorio comunale, recependo, tra l'altro, le ultime indicazioni legislative in materia di sviluppo del territorio (art. 1, cc. 258 e 259 della Legge n. 224/07), individuando i seguenti Ambiti Programmati dall'Amministrazione Comunale (APAC):

- APAC 1 - turistici ricettivi, in località Marini;

- APAC 2 - sviluppo turistico, in via Tavernola;

- APAC 3 - polo di carattere residenziale commerciale, in via Circonvallazione;

- APAC 4 - edilizia sociale, alla frazione Casola, ai sensi dei cc.258 e 259 dell'art. 1 della legge finanziaria 2008, n.244/2007.

- con delibera di Gc n. 42 del 13.5.2008, si approvava la Proposta di PUC, ai sensi dell'art.24 della Lr 16/2004;

- la pubblicazione della proposta di PUC deliberata, ai sensi dell'art.24 della Lr 16/2004, il cui avviso era dato anche sul Burc n. 23/2008, (sui quotidiani “La Repubblica” e “ROMA” del 9.6.2008), aveva una durata di 40 giorni consecutivi, dal 9.6.2008 al 22.7.2008, durante i quali è stato possibile consultare tutti gli elaborati del PUC, comprensivi del *rapporto ambientale* (RA), contenente la valutazione di incidenza, e della *sintesi non tecnica* (SnT);

- a seguito della pubblicazione della Proposta di PUC, al protocollo Comunale sono pervenute n. 11 osservazioni, per complessivi 21 firmatari, come riportato nella relazione descrittiva delle osservazioni al PUC, comprensiva delle Schede di controllo osservazioni e controdeduzioni, a firma del Responsabile dell'UTC, e pur se non allegati al presente deliberato, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

#### **Rilevato che:**

- sono stati richiesti ed acquisiti i Pareri agli Enti competenti ad esprimersi sulla Proposta di PUC, ricevendone esiti favorevoli, come di seguito descritto, e pur se non allegati al presente deliberato, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

a) con prot. n. 1581 del 13/12/2008 era richiesto parere di competenza all'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, che, nella seduta del Comitato istituzionale n. 309 del 19.2.2010, deliberava di esprimere parere favorevole.

b) con prot. n. 1535 del 29.11.2008 era richiesto parere di competenza all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) di Avellino, che, con prot. n. 24985 del 24.11.2011, rendeva il proprio parere favorevole.

c) con prot. n. 1608 del 29.12.2008 era richiesto parere di competenza al Genio Civile di Avellino, reso con decreto dirigenziale n. 164 del 31.8.2011, di cui al Burc n. 60/2011.

d) con prot. n. 1589 del 18/12/2008 era richiesto parere di competenza alla Comunità Montana Partenio-Vallo di Lauro, acquisito dall'ente al protocollo n. 395 del 13.3.2009, reso con prot. n. 1456 del 14.4.2009.

e) con prot. n. 608 del 14.4.2011 era richiesto parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno Avellino Benevento e Caserta, acquisito agli atti con prot. n. 5823 del 20.4.2011, reso con prot. n. 7473 del 26.5.2011.

f) con prot. n. 664 del 28.4.2011 era richiesto parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali di Salerno e Avellino, reso con prot. n. 15103 del 7.6.2011;

- il progettista del PUC ha depositato gli elaborati della Proposta di PUC adeguati con le modifiche conseguenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati innanzi menzionati;

- detti elaborati, indicati nell'Elenco che segue sostituiscono gli omologhi elaborati dell'originaria Proposta di PUC, di cui alla delibera di di Gc n. 42 del 13.5.2008,

### **Elaborati Piano urbanistico comunale Domicella**

SEZIONE	TAVOLA	TITOLO	SCALA
Introduzione		Relazione generale Norme tecniche di attuazione	
Analisi territoriale	1	Inquadramento territoriale	1:25000
	2 A/B	Cartografia del territorio comunale	1:5000
	3 A/B/C/D	Cartografia dei centri abitati	1:2000
	4 A/B/C/D	Volumetrico	1:2000
	Allegato 1*	Allegato 1 alle tavole 4A/B/C/D - Dati volumetrici	
Analisi agronomica		Relazione agronomica	
	5 A/B	Studio agronomico - Classificazione Corine Land Cover	1:5000
	6 A/B	Studio agronomico - Colture in atto	1:5000
Analisi geologica e idrologica		Relazione geologica	
	7A/B	Indagine geologica - Carta delle ubicazioni delle indagini e delle sezioni geologiche	1:5000
	8	Indagine geologica - Carta clivometrica (delle pendenze dei versanti) - Lr 9/1983	1:6000
	9 A/B	Indagine geologica - Carta geolitologica - Lr 9/1983	1:5000
	10	Indagine geologica - Sezioni geologiche - Lr 9/1983	1:5000
	11 A/B	Indagine geologica - Carta geomorfologia - Lr 9/1983	1:5000
	12 A/B	Indagine geologica - Carta idrogeologica - Lr 9/1983	1:5000
	13 A/B	Indagine geologica - Carta dell'idrologia superficiale - Lr 9/1983	1:5000
	14 A/B	Indagine geologica - Carta della stabilità - Lr 9/1983	1:5000
	15 A/B	Indagine geologica - Carta della suscettività - Lr 9/1983	1:5000
	16 A/B	Indagine geologica - Carta della zonizzazione sismica (punto 3.1 allegato 2 OPCM 3274/03)	1:5000
	17 A/B	Carta del rischio dell'autorità di bacino nord occidentale - rischio idraulico	1:5000
	18 A/B	Carta del rischio dell'autorità di bacino nord occidentale - rischio frane	1:5000
	19 A/B	Carta della pericolosità dell'autorità di bacino nord occidentale - pericolosità idraulica	1:5000
20 A/B	Carta della pericolosità dell'autorità di bacino nord occidentale - pericolosità frane	1:5000	
Analisi urbanistica	21 A/B	Uso del suolo urbano	1:5000
	22 A/B/C/D	Uso del suolo urbano (centri abitati)	1:2000
	Allegato 2*	Allegato 2 alle tavole 21A/B e 22A/B/C/D - Uso del suolo urbano	
	23 A/B	Uso del suolo urbano - Classi di densità edilizia	1:5000
	Allegato 3*	Allegato 3 alle tavole 23A/B - Uso del suolo urbano - Classi di densità	
	24 A/B	Unità di paesaggio - Aggregazioni urbanistiche omogenee	1:5000
	25 A/B	Unità di paesaggio - Classi di densità edilizia	1:5000
Allegato 4*	Allegato 4 alle tavole 25A/B - Unità di paesaggio - Classi di densità		

	26 A/B	Sezioni censuarie e centro abitato (Lg 765/67 - Lg 865/71 - DLgs 285/1992)	1:5000
	27 A/B	Sistemi di protezione delle qualità ambientali-culturali	1:5000
	28 A/B	Stato di attuazione della pianificazione generale ed attuativa	1:5000
	29 A/B	Stratificazione storica dell'abitato	1:5000
	30 A/B	Emergenze ambientali architettoniche ed urbanistiche	1:5000
	31 A/B/C/D	Emergenze ambientali architettoniche ed urbanistiche (centri abitati)	1:2000
	Allegato 5*	Allegato 5 alle tavole 30A/B e 31A/B/C/D - Emergenze ambientali architettoniche ed urbanistiche	
Analisi della mobilità	32 A/B	Grafo stradale	1:5000
	Allegato 6*	Allegato 6 alle tavole 32A/B - Dato sul grafo stradale	
	33 A/B	Classificazione funzionale delle reti e delle strade (DLgs 285/92)	1:5000
	34 A/B	Efficienza delle strade	1:5000
	Allegato 7*	Allegato 7 alle tavole 33A/B e 34A/B - Dati sulla classificazione e sull'efficienza delle reti e delle strade	
Pianificazione	35 A/B	Zonizzazione	1:5000
	36 A/B/C/D	Zonizzazione (centri abitati)	1:2000
	Allegato 8*	Allegato 8 alle tavole 35A/B e 36A/B/C/D - Dati sulla zonizzazione	
	37	Zonizzazione intero territorio comunale	1:6000
	38 A/B	Viabilità - nuova classificazione funzionale e fasce di rispetto (DLgs 285/92)	1:5000
Valutazioni	39 A/B	Verifica zonizzazione-zonizzazione sismica	1:5000
	40 A/B	Verifica zonizzazione-Carta del rischio dell'autorità di bacino nord occidentale - rischio frane	1:5000
	41 A/B	Verifica zonizzazione-Carta del rischio dell'autorità di bacino nord occidentale - rischio idraulico	1:5000
	42 A/B	Verifica zonizzazione-Carta della pericolosità dell'autorità di bacino nord occidentale - pericolosità idraulica	1:5000
	43 A/B	Verifica zonizzazione-Carta della pericolosità dell'autorità di bacino nord occidentale - pericolosità frane	1:5000
	44 A/B	Verifica zonizzazione-Culture in atto	1:5000
	45 A/B	Carta del rischio frana atteso	1:5000
	46 A/B	Carta del rischio idraulico atteso	1:5000
		Relazione rischio atteso	
Fascicolo unico allegati			
* vedi Fascicolo unico allegati			

## **Elaborati Piano urbanistico comunale Domicella – modifiche e integrazioni pervenute a seguito della delibera di Giunta comunale n.42 del 13/5/2008 e al seguito del parere del Genio Civile prot. 2009.0163068 del 25/2/2009**

SEZIONE	TAVOLA	TITOLO	SCALA
	Tavola 1	Osservazioni pervenute a seguito della delibera di Giunta comunale n.42 del 13/5/2008	1:6000
Analisi urbanistica	27 A/B	Sistemi di protezione delle qualità ambientali-culturali – emendata in risposta all’osservazione n.6.3 prot. 953 del 17/7/2008 e al parere del Genio Civile prot. 2009.0163068 del 25/2/2009	1:5000
Pianificazione	36 /C/D	Zonizzazione (centri abitati) – emendata sulla base delle osservazioni pervenute a seguito della delibera di Giunta comunale n.42 del 13/5/2008	1:2000

Schede osservazioni da 1 a 11

**Considerato che:**

- con nota prot. 1590 del 19.12.2008 gli atti, gli elaborati e gli allegati della proposta di PUC, unitamente alla sintesi non tecnica (SnT) e al rapporto ambientale (RA), furono trasmessi alla Regione Campania / Settore Tutela dell'Ambiente - Area 05 Ecologia e tutela del territorio, per l'acquisizione del parere di competenza ai fini della *valutazione ambientale strategica* (VAS), avviata ai sensi dell'art. 47 della Lr 16/2004 e della Valutazione di Incidenza (VI), ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 smi;
- ai fini di quanto innanzi sono state trasmesse al Settore Tutela dell'Ambiente, con diverse e successive note, le integrazioni della documentazione relativa alla VAS del PUC come da esso richieste;
- a seguito dell'adozione del Piano territoriale di coordinamento (Ptcp) della Provincia di Avellino, avvenuta il con Delibera di GP n.184 del 27.12.2012, pubblicato sul Burc n.5 del 28.1.2013, si rendeva necessaria una verifica di coerenza tra la strumentazione sovraordinata e la Proposta di PUC, debitamente trasmessa al Settore Tutela dell'Ambiente in data 14.2.2013, con prot. n.205;
- la Regione Campania, Area Generale di Coordinamento Ecologia, Tutela Ambientale, Disinquinamento, Protezione Civile – Settore Tutela dell'Ambiente, con prot. 2013 0335137 del 13.05.2013, comunicava che, la Commissione VIA – VAS, nella seduta del 28.2.2013, esprimeva parere favorevole su VAS e VI, con prescrizioni, e, pur se non allegato al presente deliberato, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

- essendo all'epoca dell'avvio della procedura obbligatoriamente richiesti, il Comune di Domicella ha provveduto a dotarsi dei piani di settore, da integrare con il PUC, come segue:
  - con delibera CC n. 09 del 19.07.2013 si è approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
  - con delibera CC n. 10 del 19.07.2013 si è approvato il Piano Illuminotecnico Comunale;
  - con delibera CC n. 11 del 19.07.2013 si è approvato il Piano Carburanti;
  - con delibera CC n. 12 del 19.07.2013 si è approvato l'adeguamento del Piano Comunale di protezione Civile;
  - con delibera CC n. 13 del 19.07.2013 si è approvato l'adeguamento dello Strumento di intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD);

**ESAME OSSERVAZIONI**

Il Consiglio Comunale passa ad esaminare le Osservazioni presentate alla proposta di PUC onde assumere le determinazioni in merito.

n.	prot. n.	del	firmatario/i
1	830	28.6.2008	Sorrentino Carmela
2	901	8.7.2008	Rega Francesco Saverio
3	937	11.7.2008	Fusco Giovanni Giuseppe, Fusco Luisa, Fusco Giuseppina, eredi di Fusco Maria, di Fusco Modesto e di Fusco Carmelina
4	943	15.7.2008	Menna Rosa
5	952	17.7.2008	Manzi Elisa, Santorelli Pietro, Santorelli Rosa, Santorelli Paolo
6	953	17.7.2008	Ambrosino Gabriele
7	955	17.7.2008	Ferrante Virgilia
8	958	18.7.2008	Sorrentino Giuseppe Pietro
9	959	18.7.2008	Pietra Maria
10	962	18.7.2008	Scudieri Maria
11	963	18.7.2008	Menna Aniello, Menna Giuseppina

## CONTRODEDUZIONI

**Osservazione n. 1** presentata dal Sig. **SORRENTINO Carmela**, acquisita al protocollo generale al n. 830 in data 28.06.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

### DELIBERA

**di accogliere** l'osservazione presentata dalla sig. ra **SORRENTINO Carmela**, acquisita al protocollo generale al n. 830 del 28.06.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 2** presentata dal Sig. **REGA Francesco Saverio**, acquisita al protocollo generale al n. 901 in data 08.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

### DELIBERA

**di accogliere** l'osservazione presentata del sig. **REGA Francesco Saverio**, acquisita al protocollo generale al n. 901 del 08.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 3** presentata dai Sigg. **FUSCO Giovanni Giuseppe ed altri**, acquisita al protocollo generale al n. 937 in data 11.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile parzialmente.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere parzialmente** l'osservazione presentata dai sigg. FUSCO Giovanni Giuseppe ed altri, acquisita al protocollo generale al n. 937 del 11.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 4** presentata dalla sig.ra MENNA Rosa, acquisita al protocollo generale al n. 943 in data 15.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere** l'osservazione presentata dalla sig.ra MENNA Rosa, acquisita al protocollo generale al n. 943 del 15.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 5** presentata dai sigg. MANZI Elisa ed altri, acquisita al protocollo generale al n. 952 in data 17.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere** l'osservazione presentata dei sigg. MANZI Elisa ed altri, acquisita al protocollo generale al n. 952 del 17.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 6** presentata dal sig. **AMBROSINO Gabriele**, acquisita al protocollo generale al n. 953 in data 17.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile parzialmente ( accoglibile osservazione n.3).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere parzialmente (accoglibile osservazione n.3)**, l'osservazione presentata dal sig. **AMBROSINO Gabriele**, acquisita al protocollo generale al n. 953 del 17.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 7** presentata dalla sig.ra **FERRANTE Virgilia**, acquisita al protocollo generale al n. 955 in data 17.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

DELIBERA

**di accogliere**, l'osservazione presentata dalla sig.ra FERRANTE Virgilia, acquisita al protocollo generale al n. 955 del 17.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 8** presentata dal sig. SORRENTINO Giuseppe Pietro, acquisita al protocollo generale al n. 958 in data 18.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

DELIBERA

**di accogliere**, l'osservazione presentata dal sig. SORRENTINO Giuseppe Pietro, acquisita al protocollo generale al n. 958 del 18.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 9** presentata dalla sig.ra DELLA PIETRA Maria, acquisita al protocollo generale al n. 959 in data 18.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione non è accoglibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

DELIBERA

**di non accogliere**, l'osservazione presentata dalla sig.ra DELLA PIETRA Maria, acquisita al protocollo generale al n. 959 del 18.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 10** presentata dalla sig.ra SCUDIERI Maria, acquisita al protocollo generale al n. 962 in data 18.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere**, l'osservazione presentata dalla sig.ra SCUDIERI Maria, acquisita al protocollo generale al n. 962 del 18.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

<<< >>>

**Osservazione n. 11** presentata dai sigg. MENNA Aniello ed altri, acquisita al protocollo generale al n. 963 in data 18.07.2008.

Il Presidente del consiglio comunica che secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Urbanistica l'osservazione è accoglibile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione di cui sopra;  
Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica riportato nell'apposita scheda, che sia pure non allegata al presente deliberato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti, espressi mediante votazione palese con alzata di mano,

#### DELIBERA

**di accogliere**, l'osservazione presentata dai sigg. MENNA Aniello ed altri, acquisita al protocollo generale al n. 933 del 18.07.2008, per i motivi indicati dal Responsabile del Settore Urbanistica con il suo parere.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Ritenuto:**

- prendere atto ed accettare le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri degli Enti sovraordinati innanzi menzionati ;
- prendere atto degli elaborati della Proposta di PUC adeguati con le modifiche conseguenti sia alle determinazioni sulle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati;
- adottare il Piano Urbanistico Comunale costituito dagli elaborati ed allegati facenti parte della Proposta formulata con delibera di Gc n. 42 del 13.5.2008, modificati a seguito dei pareri, i quali sostituiscono gli omologhi originari;

### Il Responsabile del Settore Urbanistica,

### **Viste:**

- la Legge 1150/1942 e smi,
- la LR 14/1982 e smi;
- la LR 16/2004 e smi;
- la LR 13/2008 e smi;
- il DLgs 152 /2006 e smi;
- il DM 01.04.1968 n.1404;
- il DM 02.04.1968 n.1444;
- il Regolamento 5/2011;

**Richiamato** il DLgs 267/2000, con particolare riferimento all'art. 78, commi 1, 2 e 4, sottopongono all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale la adozione della seguente

### **Proposta di Deliberazione**

Di approvare la premessa che per l'effetto deve ritenersi qui integralmente trascritta;

Prendere atto ed accettare le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri espressi sulla Proposta di PUC dagli Enti sovraordinati i quali sono conservati agli atti dell'Ufficio e pur se non allegati al presente deliberato ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Prendere atto degli elaborati della Proposta di PUC adeguati con le modifiche conseguenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati;

Adottare il Piano Urbanistico Comunale costituito dagli elaborati ed allegati facenti parte della Proposta formulata con delibera di Gc n. 42 del 13.5.2008, salvo quelli modificati a seguito dei pareri, i quali sostituiscono gli omologhi originari;

### Dare atto:

- che il PUC si compone degli elaborati progettuali elencati in premessa;
- che il predetto PUC è accompagnato dal Rapporto Ambientale per la VAS, così come integrato a seguito delle interlocuzioni con il Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania;
- che nel predetto PUC sono recepiti tutti gli atti finora adottati aventi rilevanza, quali permessi di costruire, anche in deroga, varianti e piani attuativi;

- che con la adozione del PUC entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art.10 della LR 16/2004 e smi; sono fatti salvi gli eventuali interventi ai sensi della LR 19/2009 (Piano casa) e smi, fino alla scadenza stabilita dalla stessa;

Di incaricare il progettista degli adempimenti tecnici conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni, così come precedentemente deliberate, modificando, per quanto necessario, gli elaborati del PUC;

Di prendere atto che il PUC, a norma del comma 11, art. 24, della LR 16/2004, è approvato con Decreto del Presidente della Provincia, previa delibera di Giunta Provinciale, ed è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del PUC con tutti gli atti connessi .

**Considerato**, dietro opportuna attestazione del Responsabile del Settore Urbanistica proponente, che il presente atto è corredato dal solo parere di regolarità tecnica, omettendo la richiesta di parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Responsabile del procedimento.

**Ascoltate** l'introduzione del Presidente del Consiglio, nonché gli interventi susseguiti;

A seguito di votazione unanime, resa per alzata di mano,

## **DELIBERA**

la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.

**1. di Approvare**, come si approva, la su estesa proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Urbanistica, sia quanto a premessa e narrativa, che quanto a ciascuno dei punti di dispositivo proposto;

**2. di Adottare** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) adeguato alle determinazioni assunte sulle osservazioni e ai pareri degli enti competenti;

**3. di Dare Atto** che sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni presentate alla predetta Proposta di PUC a seguito della pubblicazione a norma di legge;

**4. di Dare Mandato** al tecnico progettista incaricato della redazione del PUC di provvedere ad adeguare gli elaborati di PUC, ai quali la presente deliberazione inerisce, elencati in premessa, alle modifiche conseguenti alle determinazioni assunte sulle osservazioni;

**5. di Procedere** alla definitiva adozione del PUC adeguato ai pareri degli Enti competenti e alle determinazioni assunte sulle osservazioni;

**6. di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.

**7. di Dare Atto** che tutti gli elaborati del PUC, grafici, descrittivi e normativi, come dettagliati nell'apposito elenco, vistati dal Segretario Comunale vengano depositati presso il settore urbanistica del Comune.

**8. di trasmettere** il PUC alla Provincia di Avellino per l'approvazione a norma del comma 11, art. 24, della LR 16/2004.

**9. di Delegare** al Responsabile del Settore Urbanistica il perfezionamento della documentazione conseguentemente alle decisioni assunte con il presente atto deliberativo, nonché i successivi adempimenti per il prosieguo dell'iter amministrativo.

Visto: si esprime parere in ordine alla **Regolarita' tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio  
*f.to arch. REGA Alberto*

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

*IL PRESIDENTE*  
*f.to sig. MENNA Domenico*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to dott.ssa MANZO Simona*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Domicella li,

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to dott.ssa MANZO Simona*

---

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Domicella li, 19.07.2013

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to dott.ssa MANZO Simona*

---

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_, è divenuta **esecutiva il** \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134, della legge n.267/00.

Domicella li,

*IL MESSO COMUNALE*  
*sig.ra PRISCO Teresa*