



PROVINCIA DI AVELLINO

Codice Fiscale 80000190647

DECRETO Prot. N. 55909 del 24 OTT. 2012

COMUNE DI GUARDIA LOMBARDI

- PIANO URBANISTICO COMUNALE -

Approvazione con modifiche

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 07.01.83 n. 9; 08.03.85 n. 13 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241, art. 14 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.4.1998 n. 7;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTO altresì la L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 627 del 21.4.2005 di approvazione dell'allegato inerente la individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 635 del 09.5.2005, con la quale sono state approvate le direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 6 della medesima L.R. 16/04;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 834 del 11.05.2007, punto 2 del dispositivo, pubblicata sul BURC n. 33 del 18.06.2007, afferente: "Norme tecniche e



direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 – Norme sul governo del territorio”;

VISTO il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 08 agosto 2011.

PREMESSO

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1882 del 03.05.2011, acquisita da questo Ente al prot. n. 31813 del 12.05.2011, ha trasmesso, unitamente alla domanda di approvazione, il Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 11.03.2011, la cui documentazione tecnica ed amministrativa a corredo è specificatamente indicata nella medesima nota;

CONSIDERATO che l'adottato P.U.C. è stato assoggettato, ai sensi dell'art. 24 comma 5 della L.R. 16/04, dall'Assessorato Provinciale competente in materia di Urbanistica, alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

DATO ATTO:

- che la prescritta verifica, alla stregua dell'istruttoria resa dal Servizio Urbanistica dell'Ente con nota prot. n. 51231 del 29.07.2011, regolarmente comunicata al Sig. Sindaco del Comune di Guardia Lombardi, si è conclusa con esito negativo;

- che in ossequio al disposto dell'art. 24, comma 6 della citata Legge Regionale, con nota prot. n. 51568 del 01.08.2011, è stata convocata per il giorno 02 settembre 2011, la Conferenza di Servizi, tra i soggetti indicati dalla stessa norma,



Handwritten signature in blue ink.

al fine di apportare, ove necessario, le modifiche al P.U.C. per renderlo compatibile con gli atti di pianificazione sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

- che la seduta di Conferenza convocata per il 02.09.2011, per sopraggiunti impegni del Sindaco del Comune di Guardia Lombardi, giusta comunicazione a mezzo fax, non si è tenuta;

- che con successiva nota fax prot. n. 47 del 04.01.2012, ricevuta ed acquisita da questo Ente in data 11.01.2012, al prot. n. 1829, il Sindaco di Guardia Lombardi ha chiesto una nuova convocazione della Conferenza di Servizi per l'avvio dei lavori finalizzati all'approvazione del Puc del Comune di Guardia Lombardi;

- che a seguito di convocazione con nota fax prot. n.3940 del 20.01.2012, a firma del Presidente dell'Ente, si è tenuta in data 26 gennaio 2012 la prima seduta di Conferenza di Servizi ed in prosieguo il 17 maggio 2012, si è tenuta la seconda ed ultima seduta come risulta dai rispettivi verbali.

RILEVATO:

che nelle richiamate sedute di Conferenza di Servizi, come si evince dai relativi verbali, si è convenuto di apportare, sulla base dei rilievi contenuti nella richiamata verifica della struttura dell'Assessorato Provinciale competente in materia di Urbanistica, le modifiche al P.U.C. del Comune di Guardia Lombardi al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione sovra ordinati e conforme con la normativa statale e regionale vigente in materia.

DATO ATTO ALTRESÌ:

che con nota prot. n. 30612 del 24 maggio 2012, il Presidente della Conferenza



Handwritten signature in blue ink.

di servizi notificava, a mano, al Sindaco del Comune di Guardia Lombardi, gli esiti della Conferenza di Servizi evidenziando, ai sensi dell'art. 24 comma 11 della L.R. n. 16/04, la necessità della ratifica del Consiglio Comunale.

RILEVATO che il Consiglio Comunale di Guardia Lombardi con la deliberazione n. 14 del 16 giugno 2012, esecutiva ai sensi di legge, entro il termine di legge stabilito, ha ratificato gli esiti della Conferenza di Servizi di cui alle sedute del 26 gennaio 2012 e 17 maggio 2012, in cui sono state definite ed apportate le modifiche alla normativa ed agli elaborati di Piano costituenti il P.U.C.;

DATO ATTO che il Comune di Guardia Lombardi in relazione agli esiti della Conferenza di Servizi, riportati nei suddetti verbali, ratificati con la richiamata delibera di C.C. n. 14/2012, ha prodotto i seguenti atti ed elaborati coordinati ed integrati con quanto convenuto e riportato nei richiamati verbali:

Atti Amministrativi:

- *Copia della deliberazione del Consiglio Comunale di Guardia Lombardi n. 14 del 16.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " PLANO URBANISTICO COMUNALE adottato con delibera consiliare n.05 del 31.03.2011 – Ratifica esiti della Conferenza dei Servizi "*;

Atti Tecnici:

- 01* - F1 *Relazione illustrativa;*

- 02* - F2 *Norme Tecniche di Attuazione;*

- 19* - P1a *Quadro d'insieme: zonizzazione* scala 1: 5000;

- 20* - P1b *Quadro d'insieme: zonizzazione* scala 1: 5000;

- 21* - P1c *Quadro d'insieme: zonizzazione* scala 1: 5000;



- | | |
|---|-----------------|
| - 22* - P2.1 Centro Urbano zone omogenee | scala 1: 2000; |
| - 23* - P2.2 Centro Urbano zone omogenee | scala 1: 2000; |
| - 24* - P2.3 Centro Urbano zone omogenee | scala 1: 2000; |
| - 28* - P4 Carta dei vincoli | scala 1:10.000; |
| - 29* - P5a Compatibilità con lo studio geologico - tecnico | scala 1: 5000; |
| - 30* - P5b Compatibilità con lo studio geologico - tecnico | scala 1: 5000; |
| - 31* - P5c Compatibilità con lo studio geologico - tecnico | scala 1: 5000. |

RAVVISATA l'opportunità di ribadire della regolarità formale della documentazione tecnico amministrativa di cui è corredato il Piano, in uno ai pareri di legge;

RITENUTO, alla stregua dell'istruttoria, che gli elaborati grafici e le Norme Tecniche di Attuazione trasmessi dal Comune di Guardia Lombardi ed acquisiti nel corso della Conferenza risultano giustamente coordinati con le modifiche apportate in sede di Conferenza di servizi conclusasi il giorno 17.05.2012, nei termini di cui ai relativi verbali.

VISTA in ultimo, la deliberazione della Giunta Provinciale n.124 del 17.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Guardia Lombardi con le modifiche apportate in sede di Conferenza dei Servizi, nei termini di cui ai relativi verbali.

DATO ATTO che la proposta del PUC di Guardia Lombardi è stata adottata dalla Giunta Comunale in data 22 dicembre 2008 per cui, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio, il procedimento si conclude secondo le disposizioni vigenti al momento dell'avvio del procedimento stesso;



[Handwritten signature]

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore Pianificazione e Attività sul Territorio, e su conforme e motivata deliberazione del G.P. n. 124 del 17.09.2012, esecutiva ai sensi di legge.

Con i poteri di cui alla L.R. n. 16 del 22.12.2004;

DECRETA

- **di prendere atto** della Delibera di C.C. n. 14 del 16.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE adottato con delibera consiliare n.05 del 31.03.2011 – Ratifica esiti della Conferenza dei Servizi", con la quale sono stati ratificati gli esiti della Conferenza di Servizi;

- **di approvare**, in conformità alla deliberazione di G.P. n. 124 del 17.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, da intendersi richiamata e trascritta, **il Piano**

Urbanistico Comunale del Comune di **Guardia Lombardi**, adottato con deliberazione di C.C. n. 05 del 31.03.2011, **con le modifiche** apportate in relazione agli esiti della Conferenza di Servizi, ratificati con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16.06.2012, come introdotte negli elaborati coordinati riportanti la dicitura: "*Adeguato alla Conferenza di servizi ex art. 24 legge regionale 16/2004*";

- **dare atto** che il Piano Urbanistico Comunale, è vistato dal Dirigente del Settore Pianificazione ed Attività sul Territorio della Provincia di Avellino negli atti tecnici a contenuto urbanistico, di cui risulta costituito in uno a quelli modificati ed integrati, in recepimento delle modifiche decise in sede di conferenza di servizi i cui esiti sono stati ratificati con deliberazione di C.C. n. 14 del 16.06.2012.



Handwritten signature and initials in blue ink.

- dare atto, che il P.U.C. è costituito dai seguenti elaborati:

- 00 - F0 - *Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L.R. 16/2004);*

- 01* - F1 *Relazione illustrativa;*

- 01a - F1 - *Allegato alla relazione - indagine storico-urbanistica: Iconografia;*

- 01b - F1 - *Allegato alla relazione - indagine storico-urbanistica: Crescita storica;*

- 02* - F2 - *Norme Tecniche di Attuazione;*

- 03 - F3 - *Relazione di Compatibilità (art.13, L. 64/74 - art. 89, DPR 380/2001 e s.m.i.);*

- 04 - A1 - *Inquadramento territoriale, in scala 1:25000;*

- 05 - A2 - *Stralcio PTR;*

- 06 - A3 - *Stralcio Piano di Bacino (Autorità di Bacino dei fiumi Liri -Garigliano e Volturno e Autorità di Bacino della Puglia) Rischio Frane, in scala 1:25000;*

- 07 - A4 - *Territorio comunale - Reti ed infrastutt. (rete idrica e fognaria), in scala 1:10000;*

- 08 - A5 - *Territorio comunale - Reti ed infrastutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione), scala 1:10000;*

- 09 - A6 - *Territorio comunale - Reti ed infrastrutture (rete cinematica), scala 1:10000;*

- 10 - A7 - *Carta delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, scala 1:10000;*

- 11 - A8 - *Perimetrazione e classificazione dei territori urbanizzati e dei dintorni di pertinenza ambientale, scala 1:10000;*

- 12 - A9 - *Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002) e centro edificato (L.R.17/1982), scala 1:2000;*



Handwritten signature or initials.

- 13 - A10a - Rilevazione delle condizioni abitative, scala 1:5000;
- 14 - A10b - Rilevazione delle condizioni abitative, scala 1:5000;
- 15 - A10c - Rilevazione delle condizioni abitative, scala 1:5000;
- 16 - A11a - Dotazioni di attrezzature e dei servizi pubblici, 1:5000;
- 17 - A11b - Dotazioni di attrezzature e dei servizi pubblici, 1:5000;
- 18 - A11c - Dotazioni di attrezzature e dei servizi pubblici, 1:5000;
- 19* - P - 1a - Quadro d'insieme: zonizzazione, 1:5000;
- 20* - P 1b - Quadro d'insieme: zonizzazione, 1:5000;
- 21* - P 1c - Quadro d'insieme: zonizzazione, scala 1:5000;
- 22* - P 2.1 - Centro urbano: zone omogenee, scala 1:2000;
- 23* - P 2.2 - Centro urbano: zone omogenee, scala 1:2000;
- 24* - P 2.3 - Centro urbano: zone omogenee, scala 1:2000;
- 25 - P 3° - Standard urbanistici - mobilità - infrastrutture, scala 1:5000;
- 26 - P 3b - Standard urbanistici - mobilità - infrastrutture, scala 1:5000;
- 27 - P 3c - Standard urbanistici - mobilità - infrastrutture, scala 1:5000;
- 28* - P 4 - Carta dei vincoli, scala 1:10000;
- 29* - P 5° - Compatibilità con lo studio geologico - tecnico, scala 1:5000;
- 30* - P 5b - Compatibilità con lo studio geologico - tecnico, scala 1:5000;
- 31* - P 5c - Compatibilità con lo studio geologico - tecnico, scala 1:5000.

ALLEGATI PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (L. 447/95):

- 32 - ZA1 - Relazione illustrativa e indagine fonometrica;
- 33 - ZA2 - Regolamento di attuazione;
- 34 - ZA3a - Zonizzazione acustica, scala 1:5000;
- 35 - ZA3b - Zonizzazione acustica, scala 1:5000;



Handwritten signature or initials, possibly 'G. B.' or similar, written in blue ink.

- 36 – ZA3c - Zonizzazione acustica, scala 1:5000.

ALLEGATI CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ

COLTURALI IN ATTO:

- 37 – UA1 - Carta dell'uso agricolo forestale nonché delle attività colturali silvo-pastorali in atto (Relazione illustrativa);

- 38 – UA2a - Carta dell'uso agricolo forestale nonché delle attività colturali silvo-pastorali in atto, scala 1:5000;

- 39 – UA2b - Carta dell'uso agricolo forestale nonché delle attività colturali silvo-pastorali in atto, scala 1:5000;

- 40 – UA2c - Carta dell'uso agricolo forestale nonché delle attività colturali silvo-pastorali in atto, scala 1:5000;

- 41 – UA3a - Suddivisione delle Zone agricole per Zone Omogenee, scala 1:5000;

- 42 – UA3b - Suddivisione delle Zone agricole per Zone Omogenee, scala 1:5000;

- 43 – UA3c - Suddivisione delle Zone agricole per Zone Omogenee, scala 1:5000.

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO (ex L. R. n.9/83) adeguato:

- Relazione geologica;

- Integrazione alla Relazione Geologica (ottobre 2009);

- Tavola 1-A-B-C: "Carta geologica", scala 1:5000;

- Tavola 1-S: Sezione geologica;

- Tavola 2-A-B-C: "Carta idrogeologica", Scala 1:5000;

- Tavola 3-A-B-C: "Carta della stabilità" - Adeguato alle conclusioni del Tavolo Tecnico tenutosi tra il Comune e l'Autorità di Bacino della Puglia (verbale del 25.09.2009), scala 1:5000;

- Tavola 4-A-B-C: "Carta della zonazione sismica" (ottobre 2009) - Adeguato alla Nota



Handwritten signature or initials.

del Sett. Prov. del Genio Civile di Avellino prot. n. 2009.0369101 dell' 8 aprile 2009, scala 1:5000;

- Tavola : 1A-2A-3A4A-“Carta della zonazione sismica” (ottobre 2009) - Adeguato alla nota, del Sett. Prov. del Genio Civile di Avellino prot. n. 2009.0369101 dell'08 aprile 2009, scala 1:2000;

- Tavola 5: “Carta di ubicazione dei sondaggi”, scala 1:10000;

- Allegato 1 “Stratigrafie dei sondaggi”

- Allegato 2 “Prove di laboratorio”;

- Allegato 3 “Down hole”;

- Allegato 4 “Documentazione fotografica”;

- **RAPPORTO AMBIENTALE - Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);**

- **RAPPORTO AMBIENTALE - Valutazione di Incidenza (V. I.);**

- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 13/08, corre l'obbligo per il Comune di Guardia Lombardi, trasmettere la cartografia e i dati territoriali relativi al PUC alla Regione Campania A.G.C. - Governo del Territorio.

- **raccomandare**, infine, il Comune ad adempiere con tempestività agli obblighi derivanti dall' articolo 25 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, relativamente all'approvazione degli “Atti di programmazione degli interventi” e dell'art. 11 del Regolamento di attuazione del Governo del territorio, per l'approvazione del “Regolamento urbanistico edilizio comunale”.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi della legislazione vigente in materia, della pubblicazione è data notizia a cura del medesimo Comune su due quotidiani a diffusione provinciale.



[Handwritten signature]

Il P.U.C., in parola, è reso esecutivo decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C..

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

IL PRESIDENTE



Sen. Cosimo SIBILIA