

COMUNE DI MANOCALZATI

Provincia di Avellino

CARLO CASTIGLIONE	B	URCINO GIULIO	P
GAETANO CIERZO	A	VENTOLA CARMINE ANTONIO	P
PASQUALE IANDIORIO	P	DORIA SABINO	A
NITTOLO RAFFAELE	A	IANNUZZI ROSARIO	P
ROTELLA CARMINE	P	TOLCARO ANTONIO	P
		PELLEGRINO	

Numero 18 Del 17-10-11

Oggetto: revoca di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 13.03.2006
Con l'incarico del Segretario Comunale del 13.03.2006

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Relazione il Sindaco Presidente

dà lettura della proposta di deliberazione agli atti

L'anno, duemilaundici il giorno, diciassette del mese di ottobre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze

Il consigliere Polcaro Antonio Pellegrino

dichiara della Sede comunale, perseguita che invito emanato dal Sindaco in data incarico dato, per tecnici, per la

redazione del PUC si procede ora a revocare il Piano Regolatore Generale;

riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in Pubblica di Prima convocazione.

dichiara di non riuscire a capire le ragioni della revoca di un piano che ha perso efficacia nel 2007 in

quattro mesi di seduta di Signorato. TIRONE PASQUALE Edira qualifica di SINDACO

di fatto decaduto;

Del Consiglieri comunali:

chiede al Sindaco come mai a distanza di quattro anni i consiglieri sono costretti a fare questa delibera

risultano presenti n. 9 e assenti, sebbene invitati, n. 3 come segue

Dichiara che l'atto di revoca che verrà adottato oggi riaprirebbe di fatto la questione dell'ICI;

dichiara che se il Consiglio oggi revocherà il Piano Regolatore Generale è come se lo stesso piano fosse

RAFFAELE BILOTTO

stato in essere sino alla data odierna;

chiede al Sindaco di sapere perché questa delibera viene fatta oggi e non nel momento in cui è stato

dato incarico ai tecnici per la redazione del PUC.

Il Sindaco

dichiara che bisogna prendere atto che le misure di salvaguardia non ci sono più e prendere atto delle difficoltà rappresentate da molti cittadini che si erano trovati con terreni in zone individuate come commerciali e turistiche alberghiere senza nessuna intenzione di tale trasformazione.

Dichiara che tali cittadini volevano continuare a fare gli agricoltori e che hanno subito delle trasformazioni urbanistiche ai loro terreni solo perché confinanti con altri terreni.

Dichiara che se il Consiglio Comunale non revoca formalmente il PRG gli uffici comunali hanno difficoltà a certificare dal punto di vista urbanistico la destinazione di moltissimi terreni e ciò già ha creato problemi ad altri uffici tipo quello erariale che hanno contestato la certificazione emessa dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dichiara, il Sindaco che, si è ritenuto opportuno portare la revoca del PRG in Consiglio Comunale, solo per venire incontro ai cittadini visto che le misure di salvaguardia non sono più in essere.

Dichiara che fra non molto si inizierà a discutere del PUC.

Il consigliere Polcaro Antonio Pellegrino

Ribadisce che non è chiaro perché il PRG non è stato revocato nell'anno 2007 alla scadenza delle norme di salvaguardia;

dichiara che adottando oggi una deliberazione di revoca probabilmente si potrebbero riaprire i termini per l'ICI non è chiaro come verrà calcolata l'ICI per gli anni 2006, 2007, come si comporterà l'Amministrazione rispetto agli accertamenti ICI.

Il Sindaco

dichiara che il pagamento dell'ICI è stato abolito e per quanto riguarda gli accertamenti 2006, 2007 e 2008 l'ufficio dovrà tener presente che il PRG era stato adottato dalla passata Amministrazione.

Terminato il dibattito il Sindaco pone a votazione la proposta di deliberazione agli atti.

Espletata la votazione in forma palese e per alzata di mano, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 espressi dai consiglieri di minoranza Polcaro Antonio Pellegrino, Iannuzzi Rosario e Iandiorio Antonio

Il consigliere Polcaro Antonio Pellegrino

rende la seguente dichiarazione di voto: “ Noi siamo favorevoli alla revoca del Piano Regolatore Generale con decorrenza 24.08.2007 giorno in cui tecnicamente è spirato il Piano Regolatore Generale, la nostra paura è quella che facendo la revoca oggi riapriamo i termini per il pagamento dell' ICI”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata nel modo che segue:

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 agosto 2004 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Manocalzati;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 e n. 13 del 29.03.2006 , sono state esaminate le osservazioni presentate al predetto PRG.

Considerato che, ai sensi della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, i Comuni che hanno adottato il PRG prima della data di entrata in vigore della stessa legge sono comunque tenuti all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Considerato che la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 16 del 06.02.2007 ha disposto l'avvio dell'iter procedimentale per la stesura e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale di Manocalzati ai sensi della Legge Regionale 22.12.2004, n. 16;

Considerato, infine, che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 91 del 13.06.2007 è stato conferito incarico professionale di redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PUC e RUEC) e che gli stessi sono in fase di espletamento da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatari dell'incarico;

Rilevato che in relazione al Piano Regolatore Generale le misure di salvaguardia non hanno più efficacia essendo decorsi tre anni dalla data di adozione del PRG senza che lo stesso sia stato sottoposto all'Amministrazione competente all'approvazione;

Ritenuto di dover proseguire l'iter procedimentale per l'approvazione del PUC e del RUEC ai sensi della L.R. n. 16/04 e che pertanto non si ravvisano ragioni per proseguire nell'approvazione del PRG;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. _____ contrari n. _____ e astenuti n. _____ , resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI REVOCARE il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 agosto 2008 e successive n. 12 del 28.03.2006 e n. 13 del 29.03.2006

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta come sopra riportata;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Per effetto della surriportata votazione,

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione relativa all'oggetto, dando atto che le premesse, le attestazioni ed i pareri fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TIRONE PASQUALE

Il Segretario

F.to DONNARUMMA NUNZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio
Dal Municipio, li N.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. 18 del 17-10-11

[] é stata affissa all' Albo Pretorio di questo Ente il giorno 24-10-011 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarra' fino al 08-11-011 (art.124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267);

Manocalzati li 24-10-11

Il Segretario Comunale

F.to DONNARUMMA NUNZIO

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il

decorsi 10 gg.dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134 ,comma 3 D.Lgs.n.267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 ,comma 4 D.Lgs.n.267/2000);

Manocalzati li , _____

Il Segretario Comunale
