



CENTRO STORICO



**RIQUALIFICAZIONE
/RIGENERAZIONE
URBANA**



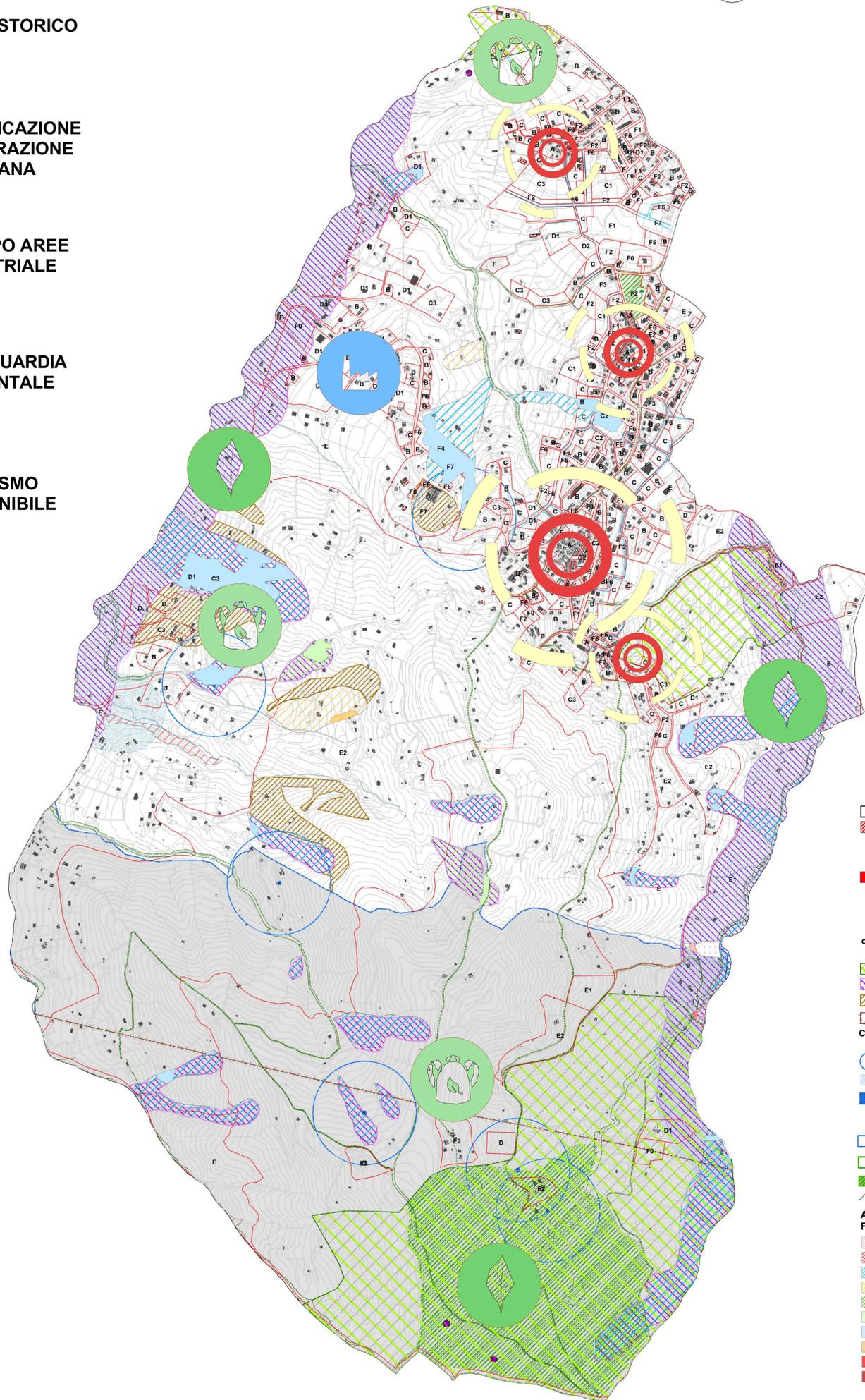
**SVILUPPO AREE
INDUSTRIALE**



**SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**



**TURISMO
SOSTENIBILE**



- Limite comunale Aiello del Sabato
- Aggiornamento edifici da C.T.R. Campania e Ortofoto.2003 e da fonti Comunali 2012,2013
- Edifici esistenti
- Beni culturali vincolati
- Edifici monumentali
- Parco Villa Preziosi - DLgs. 42/04

cf. PTCP _tav. P. 03. _tav. P.06 _tav QC.01.B

- aree interesse archeologiche
- 03 Aree a trasformabilità orientata allo sviluppo agro ambientale
- 02 Aree trasformabilità condizionata da nulla aosta
- 04 Aree di attenzione ed approfondimento (Aree I.F.F.I.)

Corridoio appenninico principale

Carta dei Vincoli CS_05

- sorgenti
- Area rispetto sorgenti 200 mt art 94 co) 4 D.Lgs 152/2006
- Fascia di rispetto fluviale 150 mt D.lgs 42/2004
- Fascia di rispetto corso d'acqua 10 mt R.D. 523/904 _ titolo II punto 1.7 L.R. 14/82 (cartografata per i corsi acqua principali ma in vigore per tutte le aste demaniali)

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
- Boschi cf. DLgs. 42/2004 art.142 comma1 lett. g)
- Aree di salvaguardia
- Fascia rispetto stradale e viali alberati

Autorità di Bacino Fiumi Liri-Garigliano e Volturno

- Attenzione potenzialmente alta
- Area di alta attenzione A4
- Area di media attenzione A2
- Area di medio-alta attenzione A3
- Area di moderata attenzione A1
- Area a Rischio moderato R1
- Area a Rischio medio R2
- Area a Rischio elevato R3
- Area a Rischio molto elevato R4
- Rischio potenzialmente alto Rpa

Zonizzazione urbanistica _ PUC
ZONA OMOGENEA

COMUNE DI AIELLO DEL SABATO
Provincia di Avellino

P.U.C.
Piano Urbanistico Comunale
L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004
Regolamento Regionale n. 5/2011

Preliminare di Piano -
Variante di PUC

SCALA	NUMERO
CP	1

1:5000

Progettista
Arch. Gianfranco GUARIN
collaboratori:
geol. Luca GUARINO

Il Sindaco
Sebastiano Gasta



Agosto 2023

500 250 0 500 Metri