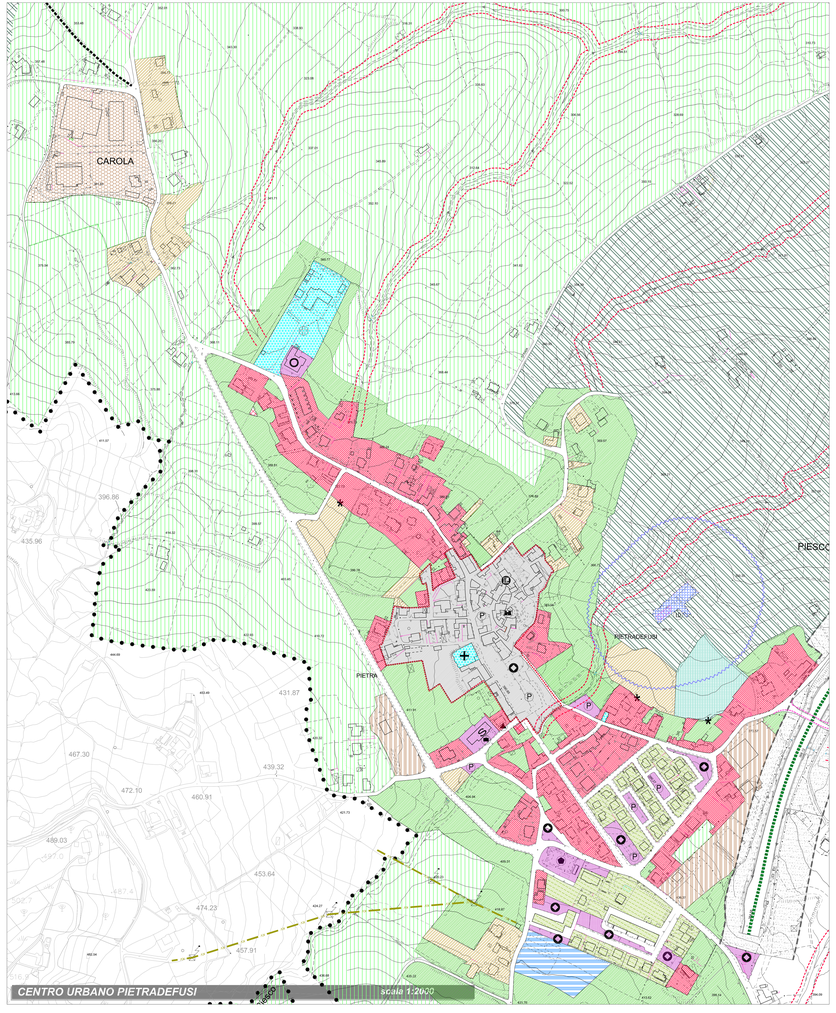
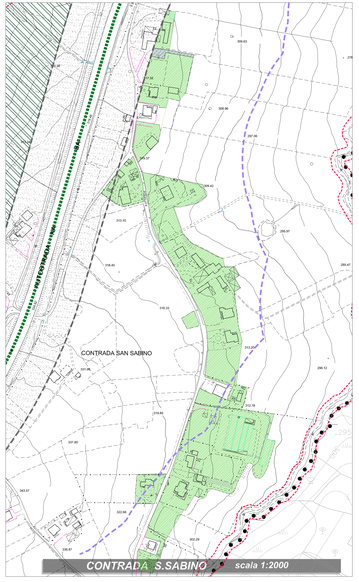
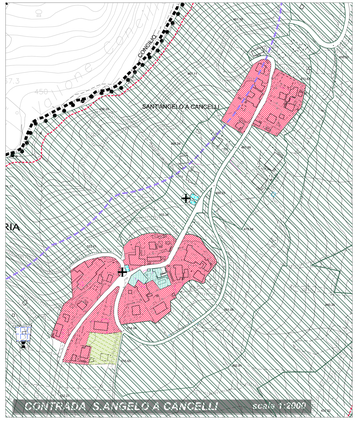
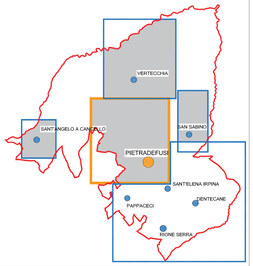








LEGENDA

Confini

- Confini provinciali
- Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Conservazione e riqualificazione dei centri storici
- Zona B - Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona B1 - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano
- Zona C - Integrazione del tessuto urbano
- Zona C1 - Espansione residenziale pubblica gia' programmata (D.G. n. 555 del 31.01.2004 - BURC n.10 del 01/10/2008)
- Zona C2 - Integrazione e riqualificazione dei nuclei urbanizzati e/o urbanizzabili
- Zona D - produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva gia' programmata (DeMi S.r.l. n.192 del 15/10/05 - DeMi S.r.l. n.194 del 4/07/2010)
- Zona D2 - produttiva di nuova programmazione (commerciale, artigianale , sportiva, ristorazione, spettacolo e terziaria)
- Zona T - Turistica alberghiera
- Zona E - Agricola (fondovalli e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) art. *a) e art. 39 PTCP*
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) art. *b) e art. 39 PTCP*
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) art. *c) e art. 39 PTCP*
- Zona E3 - Agricola periurbana

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1- Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature territoriali
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole, ecologiche ecc.)

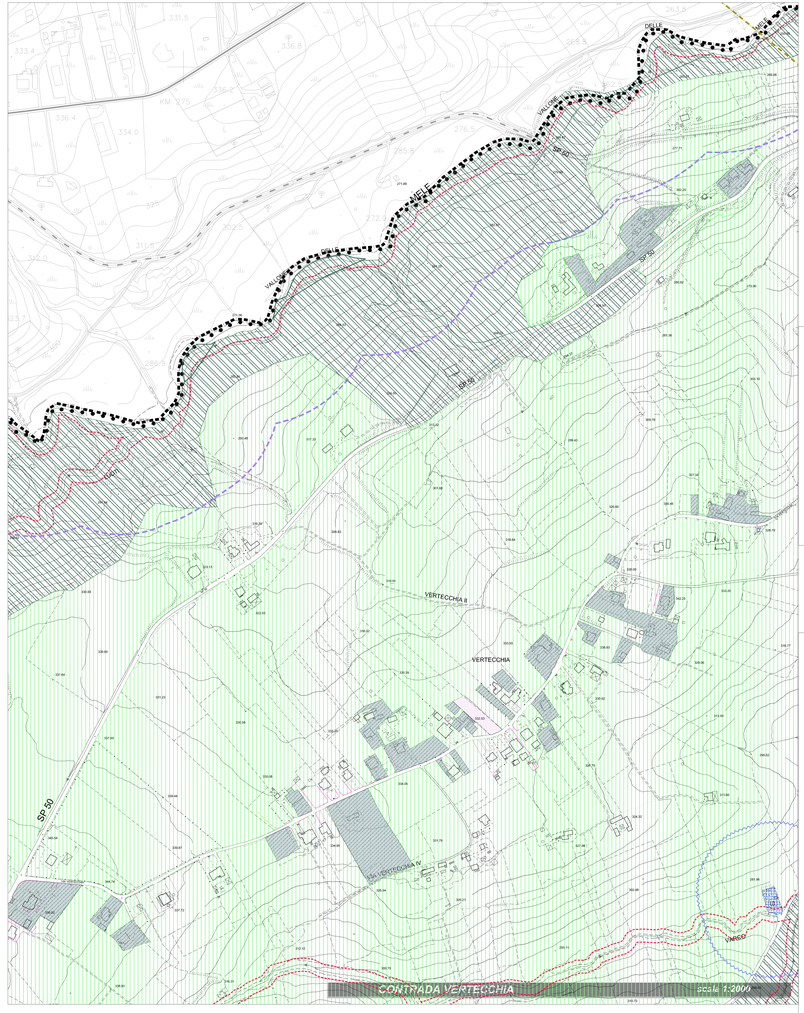
LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Fascia di arretramento autostradale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22.01.04 -mt.150
- Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. Int. e mt. 10 per i torrenti
- Fascia di rispetto cimiteriale

INFRASTRUTTURE PRINCIPALI

- Autostrada NA-BA
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente da potenziare
- Strada di collegamento interprovinciale di valorizzazione paesaggistica
- Elettrodotto
- Edificabilita' subordinata a studi geologici di dettaglio (U.C.L. elaborato 02 E T - Norme Tecniche di Attuazione, art.1.2.2)

* *La distanza di rispetto dai confini stradali non espropriatiti indicata nella presente tavola "Quadro d'insieme: ACCENTRAMENTO" e nelle successive tavole "CONTRADA VERTECCHIA" e "CONTRADA S.SABINO" (250 del SIGNA1992 e succ. mod. ed int) e alla Circolare Ministeriale del 29/12/1997 n 1575/97 (G.U. n° 38 del 16/02/1998)*



Attrezzature esistenti

	POLIZIA MUNICIPALE		CASA COMUNALE
	MUSEO MONTICALVESE		SCUOLA MEDIA SUPERIORE
	ATTREZZATURE SPORTIVE		SCUOLA MEDIA INFERIORE
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		SCUOLA ELEMENTARE
	CAMPO SPORTIVO		SCUOLA MATERNA
	CIMITERO		UFFICIO POSTALE
	CHIESE		ISOLA ECOLOGICA
	PARCHEGGIO		ATTREZZATURE RELIGIOSE
	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE		CASERMA CARABINIERI
	CASTELLO DI DOUGLAS		SERBATOIO

Attrezzature di progetto

P	PARCHEGGIO		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
			ATTREZZATURE SPORTIVE

PIETRADEFUSI (Av)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 13 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione 5 Settembre 2011)

PUC
2017

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 05/05/2022

IL SINDACO : *dott. Dario Iberiorte*
(R.U.P.) : *dr.arch. Giovanna Galdieri*

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
(Legge Urbanistica n.1150 d.1.42 art. 9 L.R. 1980/81)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
(Legge Urbanistica n.1150 d.1.42 art.9 L.R. 1980/81)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APS)
(ex art. 26 - L.R. 16/2004)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE ED ATTUAZIONE

Sistema di Utm / Cdm delle coordine del Catasto

ZONIZZAZIONE CENTRI ABITATI: PIETRADEFUSI- SANT'ANGELO A CANCELLI- SAN SABINO - VERTECCHIA

SIGLA	ALLEGATO
DP	16

PROGETTO URBANISTICO : *dr.arch. Pio CASTELLO*
SUPPORTO AMBIENTALE : *dr.arch. Davide PARRILLA*
STUDI GEOLOGICI : *dr.geol. Nino TODISCO*
STUDI AGRONOMICI : *dr.agr. Gino MARIONE*
IDROGRAFIA IDUSTRIA : *ing. Carmelo ABATELLO*

dr.arch. Pio Castello
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
Via Francesco Tedesco, 6 - 83100 AVELLINO
Tel. 0825 / 781.000 - Fax 0825 / 1870.1.00
C.F. CSTPIO 60L15 A509 Z
P.IVA 01.226.010.645
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
ARCHITETTO
PIO CASTELLO
N. 1

2022

Studio Associato Castello - Parrilla - Marione - Abatello
Via Francesco Tedesco, 6 - 83100 Avellino - Tel. 0825 / 781.000 - Fax 0825 / 1870.1.00 - pcastello@libero.it - www.studiocastello.it